

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/2022/CV-CSI

V/v: Báo cáo tài chính Quý I Năm 2022 và
Giải trình biến động LN sau thuế TNDN của
Quý I/2022 so với Quý I/2021

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI)

Mã chứng khoán: CSI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3926 0099 Fax: (84-24) 3926 3411

Người thực hiện công bố thông tin: **Hoàng Xuân Hùng**

Địa chỉ: Tầng 11 Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (84-24) 3926 0099

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*): Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố
thông tin Báo cáo tài chính Quý I Năm 2022 và Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
của Quý I/2022 so với Quý I/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2022
tại đường dẫn: <https://vncci.com.vn> của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BKS, TGD (để b/c);
- Lưu KSNB, HCNS.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính Quý I Năm 2022.
- Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý I/2022 so với Quý I/2021.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG XUÂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM

*Địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh
Xuân, Thành phố Hà Nội*

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ I.2022

Năm 2022



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 130)	100		174,727,071,583	176,804,593,070
I. Tài sản tài chính (110 = 111 -129)	110		173,103,036,092	176,606,508,497
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	111	A.7.1	99,485,873,576	93,379,484,831
1.1. Tiền	111.1		99,485,873,576	93,379,484,831
1.2. Các khoản tương đương tiền	111.2		-	-
2. Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	112	7.3.1	10,314,331,976	16,209,233,486
3. Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	113	7.3.3	16,426,391,973	16,426,391,973
4. Các khoản cho vay	114	7.3.4	16,270,863,878	17,694,571,956
5. Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	115	7.3.2	32,400,000,000	32,400,000,000
6. Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	116		(2,858,061,414)	(2,858,061,414)
7. Các khoản phải thu	117	7.3.4	475,936,103	257,530,488
7.1. Phải thu bán các tài sản tài chính	117.1		-	-
7.2. Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	117.2		475,936,103	257,530,488
7.2.1. Phải thu cổ tức, tiền lãi đến ngày nhận	117.3		-	-
Trong đó: Phải thu khó đòi về cổ tức, tiền lãi đến ngày nhận nhưng chưa nhận được	117.3.1		-	-
7.2.2. Dự thu cổ tức, tiền lãi chưa đến ngày nhận	117.4		475,936,103	257,530,488
8. Trả trước cho người bán	118	A.7.7	77,800,000	77,800,000
9. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	119	A.7.5	533,000,000	3,042,657,177
10. Phải thu nội bộ	120		-	-
11. Phải thu về lỗi giao dịch chứng khoán	121		-	-
12. Các khoản phải thu khác	122	7.3.4	-	-
13. Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu (*)	129	A7.6	(23,100,000)	23,100,000
II. Tài sản ngắn hạn khác (130 = 131-136)	130		1,624,035,491	198,084,573
1. Tạm ứng	131		-	-
2. Vật tư văn phòng, công cụ, dụng cụ	132		-	-
3. Chi phí trả trước ngắn hạn	133	A7.22	1,624,035,491	198,084,573
4. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	134	A.7.12	-	-
5. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	135		-	-
6. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	136		-	-
7. Tài sản ngắn hạn khác	137		-	-
8. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	138		-	-
6. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản ngắn hạn khác	139		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 - 260)	200		6,058,340,446	6,077,469,457
I. Tài sản tài chính dài hạn	210		-	-
1. Các khoản phải thu dài hạn	211		-	-
2. Các khoản đầu tư	212		-	-

2.1. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	212.1		-	-
2.2. Đầu tư vào công ty con	212.2		-	-
2.3. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	212.3		-	-
2.4. Đầu tư dài hạn khác	212.4		-	-
3. Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn	213		-	-
II. Tài sản cố định	220		3,776,900,754	3,962,198,670
1. Tài sản cố định hữu hình	221	A7.18	2,206,428,227	2,306,893,646
- Nguyên giá	222		6,397,684,575	6,397,684,575
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223a		(4,191,256,348)	(4,090,790,929)
- Đánh giá TSCĐHH theo giá trị hợp lý	223b		-	-
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226a		-	-
- Đánh giá TSCĐTTC theo giá trị hợp lý	226b		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	A7.19	1,570,472,527	1,655,305,024
- Nguyên giá	228		3,427,473,000	3,427,473,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229a		(1,857,000,473)	(1,772,167,976)
- Đánh giá TSCĐVH theo giá trị hợp lý	229b		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232a		-	-
- Đánh giá BĐSĐT theo giá trị hợp lý	232b		-	-
IV. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	240		47,150,000	-
V. Tài sản dài hạn khác	250		2,234,289,692	2,115,270,787
1. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	251	A.7.12	266,235,000	266,235,000
2. Chi phí trả trước dài hạn	252	A.7.22	253,621,130	276,096,752
3. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	253		-	-
4. Tiền nộp Quỹ Hỗ trợ thanh toán	254	A7.23	1,714,433,562	1,572,939,035
5. Tài sản dài hạn khác	255		-	-
VI. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản dài hạn	260		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		180,785,412,029	182,882,062,527
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 340)	300		1,382,213,581	2,385,363,465
I. Nợ phải trả ngắn hạn	310		1,382,213,581	2,385,363,465
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	311	A7.20	-	-
1.1. Vay ngắn hạn	312		-	-
1.2. Nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	313		-	-
2. Vay tài sản tài chính ngắn hạn	314		-	-
3. Trái phiếu chuyển đổi ngắn hạn- Cấu phần nợ	315		-	-
4. Trái phiếu phát hành ngắn hạn	316		-	-
5. Vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	317		-	-
6. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	318		11,575,148	14,889,850
7. Phải trả về lỗi giao dịch các tài sản tài chính	319		-	-
8. Phải trả người bán ngắn hạn	320	A7.15	75,517,198	79,771,413
9. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	321	A7.14	70,000,000	70,000,000
10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	322	A7.11	566,103,957	1,582,163,458
11. Phải trả người lao động	323		515,607,254	452,380,244
12. Các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	324		-	-
13. Chi phí phải trả ngắn hạn	325	A7.13	22,000,000	22,000,000

14. Phải trả nội bộ ngắn hạn	326		-	-
15. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	327		-	-
16. Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	328		-	-
17. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	329	A7.16	118,400,000	158,200,000
18. Dự phòng phải trả ngắn hạn	330		-	-
19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	331		3,010,024	5,958,500
20. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	332		-	-
II. Nợ phải trả dài hạn	340		-	-
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính dài hạn	341		-	-
1.1. Vay dài hạn	342		-	-
1.2. Nợ thuê tài sản tài chính dài hạn	343		-	-
2. Vay tài sản tài chính dài hạn	344		-	-
3. Trái phiếu chuyển đổi dài hạn- Cấu phần nợ	345		-	-
4. Trái phiếu phát hành dài hạn	346		-	-
5. Phải trả người bán dài hạn	347		-	-
6. Người mua trả tiền trước dài hạn	348		-	-
7. Chi phí phải trả dài hạn	349		-	-
8. Phải trả nội bộ dài hạn	350		-	-
9. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	351		-	-
10. Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	352		-	-
11. Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	353		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	354		-	-
13. Quỹ bảo vệ Nhà đầu tư	355		-	-
14. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	356		-	-
15. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	357		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		179,403,198,448	180,496,699,062
(400 = 410 + 420)				
I. Vốn chủ sở hữu	410		179,403,198,448	180,496,699,062
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		168,000,000,000	168,000,000,000
1.1. Vốn góp của chủ sở hữu	411.1		168,000,000,000	168,000,000,000
a. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a		168,000,000,000	168,000,000,000
b. Cổ phiếu ưu đãi	411.1b		-	-
1.2. Thặng dư vốn cổ phần	411.2		-	-
1.3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu- Cấu phần vốn	411.3		-	-
1.4. Vốn khác của chủ sở hữu	411.4		-	-
1.5. Cổ phiếu quỹ (*)	411.5		-	-
2. Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý	412		-	-
3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	413		-	-
4. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	414		-	-
5. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ	415		-	-
6. Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	416		-	-
7. Lợi nhuận chưa phân phối	417	A7.24	11,403,198,448	12,496,699,062
7.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện	417.1		11,093,056,497	12,242,531,523
7.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	417.2		310,141,951	254,167,539
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420			
TỔNG CỘNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU	440		180,785,412,029	182,882,062,527

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Mã Số	Thuyết minh	31/03/2022	01/01/2022
A	B	C	1	2
A. TÀI SẢN CỦA CTCK VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ THEO CAM KẾT				
1. Tài sản cố định thuê ngoài	001			
2. Chứng chỉ có giá nhận giữ hộ	002			
3. Tài sản nhận thế chấp	003			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	004		-	-
5. Ngoại tệ các loại	005			
6. Cổ phiếu đang lưu hành	006		16,800,000	16,800,000
7. Cổ phiếu quỹ	007			
8. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của CTCK	008	A7.27	920,000	1,853,920,000
<i>a. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>	<i>008.1</i>		<i>920,000</i>	<i>1,853,920,000</i>
9. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của CTCK	009			
10. Tài sản tài chính chờ về của CTCK	010			
11. Tài sản tài chính sửa lỗi giao dịch của CTCK	011			
12. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK	012	A7.31	32,400,000,000	32,400,000,000
13. Tài sản tài chính được hưởng quyền của CTCK	013			
B. TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG				
<i>Số lượng chứng khoán</i>				
1. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của Nhà đầu tư	021	A7.34	322,704,920,000	361,705,980,000
<i>a. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>	<i>021.1</i>		<i>318,112,520,000</i>	<i>352,383,980,000</i>
<i>b. Tài sản tài chính hạn chế chuyển nhượng</i>	<i>021.2</i>		<i>6,000,000</i>	<i>6,000,000</i>
<i>c. Tài sản tài chính giao dịch cầm cố</i>	<i>021.3</i>			
<i>d. Tài sản tài chính phong tỏa, tạm giữ</i>	<i>021.4</i>			
<i>e. Tài sản tài chính chờ thanh toán</i>	<i>021.5</i>		<i>4,586,400,000</i>	<i>9,316,000,000</i>
<i>f. Tài sản tài chính chờ cho vay</i>	<i>021.6</i>			
2. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư	022	A7.35	67,889,200,000	67,889,200,000
<i>a. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng</i>	<i>022.1</i>		<i>67,889,200,000</i>	<i>67,889,200,000</i>
<i>b. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, hạn chế chuyển nhượng</i>	<i>022.2</i>			
<i>c. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, cầm cố</i>	<i>022.3</i>			
<i>d. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, phong tỏa, tạm giữ</i>	<i>022.4</i>			
3. Tài sản tài chính chờ về của Nhà đầu tư	023			
4. Tài sản tài chính sửa lỗi giao dịch của Nhà đầu tư	024.a			
5. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của Nhà đầu tư	024.b			
6. Tài sản tài chính được hưởng quyền của Nhà đầu tư	025			

Đồng Việt Nam				
7. Tiền gửi của khách hàng	026		54,795,733,944	36,491,988,846
7.1. Tiền gửi về hoạt động môi giới chứng khoán	027	A7.39	54,795,733,944	36,491,988,846
a. Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	027.1		54,795,733,944	36,491,988,846
b. Tiền của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	027.2			
7.2. Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	028			
7.3. Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	029		-	-
a. Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư trong nước	029.1			
b. Tiền gửi Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư nước ngoài	029.2			
7.4. Tiền gửi của Tổ chức phát hành chứng khoán	030			
8. Phải trả Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031	A7.41	54,795,733,944	36,491,988,846
8.1. Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.1		54,203,163,717	29,343,825,966
8.2. Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.2		592,570,227	7,148,162,880
9. Phải trả Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032			
9.1. Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032.1			
9.2. Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032.2			
10. Phải trả Tổ chức phát hành chứng khoán	033			
11. Phải thu/phải trả của khách hàng về lỗi giao dịch các tài sản tài chính	034			
12. Phải trả cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	035			

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thanh Minh

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Hoàng Xuân Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG RIÊNG
Quý I/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I/2022	Quý I/2021	Lũy kế từ đầu năm đến Quý I/2022	Lũy kế từ đầu năm đến Quý I/2021
I. DOANH THU HOẠT ĐỘNG		B.7.45				
1.1. Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	01	7.45.1	982,438,251	4,162,666,857	982,438,251	4,162,666,857
a. Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	01.1		595,409,078	2,078,973,998	595,409,078	2,078,973,998
b. Chênh lệch tăng đánh giá lại các TSTC FVTPL	01.2	7.45.2	387,004,173	2,067,788,459	387,004,173	2,067,788,459
c. Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính FVTPL	01.3	7.45.3	25,000	15,904,400	25,000	15,904,400
1.2. Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	02	7.45.4	230,869,565	557,260,275	230,869,565	557,260,275
1.3. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	03	7.45.3	270,284,815	286,032,455	270,284,815	286,032,455
1.4. Lãi từ các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	04					
1.5. Lãi từ các công cụ phái sinh phòng ngừa rủi ro	05					
1.6. Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	06		1,168,281,258	606,446,905	1,168,281,258	606,446,905
1.7. Doanh thu bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	07					
1.8. Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	08		500,000,000		500,000,000	
1.9. Doanh thu lưu ký chứng khoán	09		25,656,280	118,055,962	25,656,280	118,055,962
1.10. Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính	10					
1.11. Thu nhập hoạt động khác	11	7.45.5.				
Cộng doanh thu hoạt động (20 = 01-11)	20		3,177,530,169	5,730,462,454	3,177,530,169	5,730,462,454
II. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG		B.7.47				
2.1. Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	21		487,029,761	2,674,326,357	487,029,761	2,674,326,357
a. Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	21.1		156,000,000	751,547,378	156,000,000	751,547,378
b. Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC thông qua lãi/lỗ	21.2		331,029,761	1,922,778,979	331,029,761	1,922,778,979
c. Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL	21.3					
2.2. Lỗ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	22					
2.3. Lỗ và ghi nhận chênh lệch đánh giá theo giá trị hợp lý tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) khi phân loại lại	23					
2.4. Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	24					
2.5. Lỗ từ các tài sản tài chính phái sinh phòng ngừa rủi ro	25					
2.6. Chi phí hoạt động tự doanh	26		114,877,500	123,718,268	114,877,500	123,718,268
2.7. Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	27		1,216,236,486	1,304,624,969	1,216,236,486	1,304,624,969
2.8. Chi phí nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	28					
2.9. Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	29		57,600,000	65,799,000	57,600,000	65,799,000
2.10. Chi phí lưu ký chứng khoán	30		44,057,597	76,173,147	44,057,597	76,173,147
2.11. Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	31					
2.12. Chi phí khác	32	7.45.5.				
<i>Trong đó: Chi phí sửa lỗi giao dịch chứng khoán, lỗi khác</i>						
Cộng chi phí hoạt động (40 = 21-33)	40		1,919,801,344	4,244,641,741	1,919,801,344	4,244,641,741

III. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		B.7.46				
3.2. Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi tiền gửi không cố định phát sinh trong kỳ	42		7,102,513	7,993,335	7,102,513	7,993,335
3.4. Doanh thu khác về đầu tư	44					
Cộng doanh thu hoạt động tài chính (50 = 41-44)	50		7,102,513	7,993,335	7,102,513	7,993,335
IV. CHI PHÍ TÀI CHÍNH		B.7.48				
4.2. Chi phí lãi vay	52					
Cộng chi phí tài chính (60 = 51-54)	60		-	-	-	-
V. CHI PHÍ BÁN HÀNG	61					
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN	62	B.7.50	2,358,331,952	1,984,153,573	2,358,331,952	1,984,153,573
VII. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG (70= 20+50-40 -60-61-62)	70		(1,093,500,614)	(490,339,525)	(1,093,500,614)	(490,339,525)
VIII. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC						
8.1. Thu nhập khác	71	B.7.51				
8.2. Chi phí khác	72	B.7.52		64		64
Cộng kết quả hoạt động khác (80= 71-72)	80		-	(64)	-	(64)
IX. TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (90=70 + 80)	90		(1,093,500,614)	(490,339,589)	(1,093,500,614)	(490,339,589)
9.1. Lợi nhuận đã thực hiện	91		(1,149,475,026)	(635,349,069)	(1,149,475,026)	(635,349,069)
9.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	92		55,974,412	145,009,480	55,974,412	145,009,480
X. CHI PHÍ THUẾ TNDN	100	B.7.53	-	-	-	-
10.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành	100.1					
10.2. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	100.2					
XI. LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (200 = 90 - 100)	200		(1,093,500,614)	(490,339,589)	(1,093,500,614)	(490,339,589)
XIII. THU NHẬP THUẦN TRÊN CỔ PHIẾU PHỔ THÔNG	500					
13.1. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	501		(65)	(29)	(65)	(29)
13.2. Thu nhập pha loãng trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	502					

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thanh Minh

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022



Hoàng Xuân Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Chỉ tiêu		Mã Số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý I/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý I/2021
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1	Lợi nhuận trước Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1	(1,093,500,614)	(490,339,589)
2	Điều chỉnh cho các khoản:	2	178,195,403	176,081,463
	- Khấu hao TSCĐ	3	185,297,916	184,074,798
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư (đầu tư công ty con, liên doanh, liên kết)	7	(7,102,513)	(7,993,335)
3	Tăng các chi phí phi tiền tệ	10	-	-
4	Giảm các doanh thu phi tiền tệ	18	-	-
5	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	30	7,061,741,443	(7,186,039,483)
	- (Tăng), giảm tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ FVTPL	31	5,894,901,510	(11,689,440,100)
	- (Tăng), giảm các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn HTM	32	-	-
	- (Tăng), giảm các khoản cho vay	33	1,423,708,078	8,864,332,413
	- (Tăng), giảm tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS	34	-	-
	(-) Tăng, (+) giảm phải thu bán các tài sản tài chính	35	-	(1,571,010,000)
	(-) Tăng, (+) giảm phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	36	(218,405,615)	(409,427,999)
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	37	2,509,657,177	-
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu về lỗi giao dịch các TSTC	38	-	-
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu khác	39	-	-
	- Tăng (giảm) các tài sản khác	40	(141,494,527)	(13,789,287)
	- Tăng (giảm) chi phí phải trả (không bao gồm chi phí lãi vay)	41	-	5,657,855
	- Tăng (giảm) chi phí trả trước	42	(1,403,475,296)	(1,057,036,384)
	(-) Thuế TNDN đã nộp	43	(1,028,673,844)	(1,042,965,553)
	(-) Lãi vay đã trả	44	-	-
	- Tăng (giảm) phải trả cho người bán	45	(7,568,917)	(136,055,675)
	- Tăng (giảm) các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	46	(2,948,476)	-
	- Tăng (giảm) thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (không bao gồm thuế TNDN đã nộp)	47	12,614,343	(167,960,307)
	- Tăng (giảm) phải trả người lao động	48	63,227,010	67,735,554
	- Tăng (giảm) phải trả về lỗi giao dịch các TSTC	49	-	-
	- Tăng (giảm) phải trả, phải nộp khác	50	(39,800,000)	(35,980,000)
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	51	-	200,000
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	52	-	(300,000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	60	6,146,436,232	(7,500,297,609)
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản khác	61	(47,150,000)	(130,000,000)
5	Tiền thu về cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn	65	7,102,513	7,993,335
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	70	(40,047,487)	(122,006,665)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	80	-	-
IV	Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ	90	6,106,388,745	(7,622,304,274)
V	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	101	93,379,484,831	72,218,471,448
	- Tiền	101.1	93,379,484,831	72,218,471,448
	- Các khoản tương đương tiền	101.2	-	-
	- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	102	-	-
VI	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	103	99,485,873,576	64,596,167,174
	- Tiền	103.1	99,485,873,576	64,596,167,174
	- Các khoản tương đương tiền	103.2	-	-
	- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	104	-	-

PHẦN LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG MÔI GIỚI, ỦY THÁC CỦA KHÁCH HÀNG

Chỉ tiêu		Mã Số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý I/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý I/2021
I	Lưu chuyển tiền hoạt động môi giới, ủy thác của khách hàng			
1	Tiền thu bán chứng khoán môi giới cho khách hàng	01	842,062,934,774	366,541,676,012
2	Tiền chi mua chứng khoán môi giới cho khách hàng	02	(798,861,804,919)	(284,850,276,100)
3	Tiền thu bán chứng khoán ủy thác của khách hàng	03		
4	Tiền chi bán chứng khoán ủy thác của khách hàng	04		
5	Thu vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	05		
6	Chi trả vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	06		
7	Nhận tiền gửi để thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	07	125,114,208,359	61,427,160,555
8	Chi trả thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	08	(150,204,114,380)	(134,820,269,922)
9	Nhận tiền gửi của Nhà đầu tư cho hoạt động ủy thác đầu tư của khách hàng	09		
10	Chi trả cho hoạt động ủy thác đầu tư của khách hàng	10		
11	Chi trả phí lưu ký chứng khoán của khách hàng	11	(16,130,816)	(113,946,032)
12	Thu lỗi giao dịch chứng khoán	12		
13	Chi lỗi giao dịch chứng khoán	13		
14	Tiền thu của Tổ chức phát hành chứng khoán	14	208,652,080	1,179,998,800
15	Tiền chi trả Tổ chức phát hành chứng khoán	15		
	Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ	20	18,303,745,098	9,364,343,313
II	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ của khách hàng	30	36,491,988,846	17,853,627,028
	Tiền gửi ngân hàng đầu kỳ:	31	36,491,988,846	17,853,627,028
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	32	36,491,988,846	17,853,627,028
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	33		
	- Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	34		
	- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	35		
	- Tiền gửi của Tổ chức phát hành	36		
	Trong đó có kỳ hạn			
	Các khoản tương đương tiền	37		
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	38		
III	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ của khách hàng (40 = 20 + 30)	40	54,795,733,944	27,217,970,341
	Tiền gửi ngân hàng cuối kỳ:	41	54,795,733,944	27,217,970,341
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	42	54,795,733,944	27,217,970,341
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	43		
	- Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	44		
	- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	45		
	- Tiền gửi của Tổ chức phát hành	46		
	Trong đó có kỳ hạn			
	Các khoản tương đương tiền	47		
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	48		

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thanh Minh

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, họ tên, đóng dấu)
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
HOÀNG XUÂN HÙNG





BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU RIÊNG
Quý I/2022

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số dư đầu kỳ		Số tăng/ giảm				Số dư cuối kỳ	
		Quý I/2021	Quý I/2022	Quý I/2021		Quý I/2022		Quý I/2021	Quý I/2022
				Tăng	Giảm	Tăng	Giảm		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
I. Biến động vốn chủ sở hữu									
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		168,000,000,000	168,000,000,000				-	168,000,000,000	168,000,000,000
1.1. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		168,000,000,000	168,000,000,000					168,000,000,000	168,000,000,000
1.2. Cổ phiếu ưu đãi									
1.3. Thặng dư vốn cổ phần									
1.4. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu - Cấu phần vốn									
1.5. Vốn khác của chủ sở hữu									
2. Cổ phiếu quỹ (*)									
3. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ									
4. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ									
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản theo giá trị hợp lý									
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái									
7. Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu									
8. Lợi nhuận chưa phân phối		2,989,162,624	12,496,699,062	1,364,412,240	1,854,751,829	107,695,023	1,201,195,637	2,498,823,035	11,403,198,448
8.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện		2,940,223,681	12,242,531,523		635,349,069		1,149,475,026	2,304,874,612	11,093,056,497
8.2. Lợi nhuận chưa thực hiện		48,938,943	254,167,539	1,364,412,240	1,219,402,760	107,695,023	51,720,611	193,948,423	310,141,951
Cộng		170,989,162,624	180,496,699,062	1,364,412,240	1,854,751,829	107,695,023	1,201,195,637	170,498,823,035	179,403,198,448

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thanh Minh



Hoàng Xuân Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I/2022

1. Đặc điểm hoạt động công ty chứng khoán

1.1. Giấy phép thành lập và hoạt động công ty chứng khoán

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Chứng khoán Phương Hoàng, gọi tắt là “Công ty”) theo Giấy phép điều chỉnh số 37/GPĐC-UBCK ngày 18/10/2016, được thành lập theo Giấy phép số 96/UBCK-GP ngày 21 tháng 08 năm 2008, Giấy phép điều chỉnh số 173/UBCK-GP ngày 26/11/20018, số 287/UBCK-GP ngày 09 tháng 12 năm 2009, số 11/GPĐC-UBCK ngày 23/05/2016 và số 31/GPĐC-UBCK ngày 28/07/2017, số 58/GPĐC-UBCK ngày 02 tháng 10 năm 2019, số 44/GPĐC-UBCK ngày 28/07/2020 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 0102973463 do Cục thuế TP. Hà Nội cấp ngày 15 tháng 10 năm 2008 và cấp lại ngày 31/10/2016.

Theo Giấy phép điều chỉnh số 69/GPĐC-UBCK về tăng vốn điều lệ do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/08/2018 thì vốn điều lệ của Công ty là 168.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng chẵn).

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Môi giới chứng khoán;
- Tư vấn đầu tư chứng khoán.
- Lưu ký chứng khoán.
- Tự doanh chứng khoán

1.2. Địa chỉ liên hệ

- Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 11, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê văn Lương, P.Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.
- Chi nhánh Hồ Chí Minh tại Số 12-14 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Điều lệ hoạt động của Công ty ban hành năm 2008 và sửa đổi, bổ sung lần thứ 12 ngày 20 tháng 04 năm 2021.

1.4. Những đặc điểm chính về hoạt động công ty

- Quy mô vốn công ty
Vốn điều lệ của Công ty là: 168.000.000.000 VND (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng chẵn), tương đương 16.800.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.
- Mục tiêu đầu tư
- Hạn chế đầu tư của công ty: áp dụng theo Thông tư 121/2020/TT-BTC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 Quy định về hoạt động Công ty chứng khoán

2. Chế độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

2.1. Kỳ kế toán:

Năm tài chính hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12.

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng theo Thông tư 210/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán ngày 30 tháng 12 năm 2014 và Thông tư 334/2016/TT-BTC ngày 27/12/2016 hướng dẫn sửa đổi bổ sung thông tư 210/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung trên máy vi tính.

4. Các chính sách kế toán áp dụng

4.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

4.1.1. Ghi nhận vốn bằng tiền:

- Tiền gửi hoạt động của công ty chứng khoán
Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.
- Tiền gửi về bán chứng khoán bảo lãnh phát hành
- Tiền gửi về bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán
Tiền gửi hiện có để sẵn sàng tham gia bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) của CTCK và khách hàng mở tại Ngân hàng chỉ định. Việc thanh toán mua, bán chứng khoán theo kết quả đã bù trừ thuần (net). Việc theo dõi phải tách biệt cho CTCK, khách hàng trong nước và khách hàng nước ngoài.

- 4.1.2 . *Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán*
- 4.2 . Nguyên tắc và phương pháp kế toán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán, nợ tài chính
- Nguyên tắc phân loại tài sản tài chính và nợ tài chính thuộc danh mục đầu tư của Công ty chứng khoán (tuân thủ Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định hiện hành về Pháp luật chứng khoán):*
- 4.2.1.1 Nguyên tắc phân loại tài sản tài chính: (FVTPL, HTM, Các khoản cho vay, AFS)
- Tài sản tài chính được phân loại thành các loại sau dựa trên bản chất và mục đích sở hữu.
- Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/ lỗ của CTCK là các tài sản tài chính được nắm giữ cho mục đích mua vào, bán ra trên thị trường tài chính thông qua hoạt động nghiên cứu và phân tích với kỳ vọng sinh lời. Các tài sản tài chính này thường gồm : cổ phiếu, trái phiếu, công cụ thị trường tiền tệ, công cụ phái sinh...
- Các tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn của CTCK là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định, có kỳ hạn cố định mà CTCK có dự định tích cực và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.
- Các khoản cho vay của CTCK là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường hoàn hảo.
- Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán của CTCK là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại vào các mục trên, không xác định được mục tiêu đầu tư ngắn hạn hay dài hạn.
- Nguyên tắc phân loại nợ tài chính: (Nợ vay, nợ vay tài sản tài chính, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu phát hành, nợ thuế tài sản tài chính, phải trả người bán, các nợ phải trả phát sinh trong hoạt động kinh doanh chứng khoán)
- 4.2.1.2 *Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp kế toán ghi nhận giá trị đánh giá lại các khoản đầu tư theo giá thị trường hoặc giá trị pháp lý (Trong trường hợp không có giá trị thị trường) (tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật chứng khoán) hoặc giá gốc:*
- 4.2.2. Đối với cổ phiếu
- Cổ phiếu niêm yết tự do chuyển nhượng:
- Được ghi sổ kế toán theo giá mua thực tế, là giá khớp lệnh mua, bán chứng khoán trên các Sở giao dịch chứng khoán. Giá mua các tài sản tài chính không bao gồm các chi phí mua như chi phí môi giới, chi phí giao dịch và phí ngân hàng.
- Cuối kỳ kế toán phải đánh giá lại đối với cổ phiếu theo giá trị thị trường tại ngày giao dịch gần nhất được thực hiện theo phương pháp xác định giá trị phù hợp với quy định.
- Cổ phiếu niêm yết hạn chế chuyển nhượng:
- 4.2.2.2. Đối với công cụ thị trường tiền tệ:
- Trong đó:
- Tiền gửi có kỳ hạn cố định: Giá vốn của tiền gửi có kỳ hạn thu hồi được tính đúng bằng giá trị tiền gửi đã gửi tại Ngân hàng thương mại. Trường hợp có khả năng bị tổn thất thì phải được đánh giá lại theo giá trị có thể thu hồi được. Đối với các khoản tiền lãi từ các khoản tiền gửi cố định không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được sẽ được lập dự phòng theo quy định hướng dẫn.
- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn cố định theo các kỳ hạn gửi khác nhau được đánh giá lại khi có khả năng bị tổn thất không thể thu hồi và mức độ rủi ro lớn.
- 4.2.2.3. Đối với các khoản đầu tư cho vay:
- Đầu tư các khoản cho vay được phản ánh giá trị hiện có, tình hình cho vay, thu nợ cho vay theo giá trị gốc của các khoản cho vay bằng tiền thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán. Trong trường hợp khách hàng vay tiền để mua chứng khoán theo quy định về giao dịch ký quỹ chứng khoán phải tuân thủ theo quy định của pháp luật chứng khoán hiện hành.
- Tại ngày lập Báo cáo tình hình tài chính CTCK cần đánh giá lại xem có bất kỳ bằng chứng khách quan nào cho thấy sự giảm giá trị của một hoặc một nhóm tài sản tài chính cho vay. Nếu có bất kỳ bằng chứng nào thì CTCK phải ghi nhận vào Báo cáo thu nhập toàn diện - phần Lãi/lỗ.
- 4.2.2.4. Đối với các khoản đầu tư đem thế chấp:
- Các khoản đầu tư đem thế chấp được ghi nhận theo giá gốc. Theo dõi tách biệt với các khoản đầu tư khác, khi phát sinh tổn thất phải tiến hành trích lập dự phòng theo quy định và được ghi nhận vào Báo cáo thu nhập toàn diện.
- Khoản đầu tư đem thế chấp vẫn thuộc sở hữu của CTCK nên phải đánh giá lại theo giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý tại cuối kỳ kế toán.
- 4.2.2.5. Đối với các khoản đầu tư khác:
- Các khoản đầu tư khác phải tuân thủ quy định pháp luật đối với CTCK và pháp luật quy định đối với nghiệp vụ đầu tư, tại cuối kỳ kế toán CTCK vẫn phải đánh giá lại theo quy định.
- 4.2.4. *Nguyên tắc dừng ghi nhận tài sản tài chính và nợ tài chính.*
- Công ty dừng ghi nhận một tài sản tài chính khi quyền nhận được luồng tiền từ tài sản tài chính hết hạn hoặc khi chuyển giao tài sản tài chính cùng với phần lớn rủi ro và lợi ích từ quyền sở hữu tài sản đó cho đối tượng khác.
- 4.2.5. *Nguyên tắc ghi nhận và trình bày về dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính*
- Cuối mỗi kỳ kế toán Công ty đánh giá tình hình suy giảm giá trị của các loại tài sản tài chính để trích lập dự phòng, giá trị trích lập dự phòng suy giảm được ghi nhận vào Báo cáo thu nhập toàn diện. Nếu tài sản được đánh giá khôi phục mức suy giảm đã xác định trước đó thì sẽ hoàn nhập khoản dự phòng suy giảm giá trị đã lập.

4.2.7. Nguyên tắc kế toán ghi nhận các khoản đầu tư đem đi thế chấp:

Điều khoản: hạch toán ghi nhận như các tài sản tài chính khác của CTCK.

Điều kiện:

Chuyển từ khoản đầu tư tài chính sang khoản đầu tư đem đi thế chấp khi phát sinh nghĩa vụ thế chấp TSTC. Cuối kỳ kế toán phải đánh giá lại theo giá trị hợp lý.

Khi tổn thất thực sự xảy ra đối với khoản đầu tư đem đi thế chấp, CTCK có quyền quyết định dùng khoản dự phòng đã lập để bù đắp tổn thất thông qua Đại hội đồng cổ đông, Đại hội thành viên.

4.4. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc thiết bị 02 - 10 năm

4.5. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Phần mềm kế toán 03 - 08 năm

- Phần mềm giao dịch chứng khoán 08 năm

4.6. Nguyên tắc ghi nhận và trình bày về sự suy giảm giá trị của tài sản phi tiền tệ

4.7. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định thuê tài chính

4.8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính dài hạn (Công ty con, công ty liên doanh, liên kết)

4.9. Nguyên tắc ghi nhận và trình bày các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn

Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn là các tài sản, tiền vốn của Công ty mang đi ký cược ký quỹ với thời gian 1 năm (ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (dài hạn) tại Các ngân hàng, Tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế. Ghi nhận theo giá thực tế khi ký cược, ký quỹ, khi ghi theo giá nào thì thu về ghi theo giá đó.

4.10. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu ngắn hạn, dài hạn

4.10.1. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu về tài sản tài chính:

4.10.1.1. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu bán các tài sản tài chính:

Toàn bộ giá trị phải thu về bán TSTC, kể cả giá trị đáo hạn của các TSTC hoặc thanh lý các TSTC đều được ghi nhận, hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải thu, ghi chép theo từng giao dịch và từng lần thanh toán. Đối với các khoản nợ phải thu khó đòi về bán các TSTC, CTCK phải có trách nhiệm thực hiện mọi biện pháp để thu nợ và phải lập dự phòng với phần đánh giá bị tổn thất khó đòi.

4.10.1.2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính:

a. Phải thu và dự thu cổ tức

Cổ tức được chia, tiền lãi (trái phiếu, tín phiếu...), các dự thu tiền lãi khác tính từ ngày được hưởng quyền hoặc theo hợp đồng hoặc thỏa thuận.

b. Phải thu và dự thu tiền lãi các tài sản tài chính:

Lãi cho vay, lãi tiền gửi tính trên cơ sở các cam kết được thực hiện đối với khoản vay, hoặc tiền gửi cố định về lãi suất và thời gian.

Xác định và ghi nhận số phải thu hoặc dự thu theo chi tiết từng loại đầu tư nhằm mục đích xác định kết quả hoạt động của CTCK, không phân biệt lãi đến kỳ nhưng chưa nhận được tiền hoặc lãi đến kỳ nhưng chưa đến kỳ nhận lãi.

4.10.2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu khác:

Kế toán các khoản phải thu khác phải tiến hành phân loại các khoản nợ, các khoản nợ khó đòi hoặc có khả năng không thu hồi được để có căn cứ xác định số trích lập dự phòng.

Hạch toán chi tiết theo từng đối tượng phải thu và ghi nhận theo từng lần thanh toán.

4.10.3. Nguyên tắc và phương pháp kế toán dự phòng nợ phải thu khó đòi:

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 07 tháng 12 năm 2009.

4.11. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản nợ phải trả ngắn hạn, dài hạn:

Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản vay: (Vay, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu phát hành, vay tài sản tài chính, nợ thuê tài chính, vay Quỹ hỗ trợ tài chính)

Các khoản vay của CTCK phải chấp hành đúng quy định của pháp luật hiện hành về thành lập và quản lý liên quan đến hoạt động vay cho hoạt động kinh doanh của CTCK.

Phải theo dõi - hạch toán chi tiết số tiền đã vay, lãi vay theo từng khoản vay, từng đối tượng cho vay. Tiền lãi phải trả phải được ghi nhận đúng kỳ kế toán để xác định đúng đắn kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán có liên quan.

Cuối kỳ kế toán lập báo cáo tài chính, phải thực hiện đối chiếu, xác nhận số dư đảm bảo số dư vay khố với thực tế. Đồng thời đối với các khoản vay yêu cầu phải đánh giá khả năng trả nợ, thực hiện đánh giá và trình bày minh bạch trong Báo cáo thuyết minh tài chính.

4.11.2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán:

Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán là các khoản phải trả đối với tổ chức cung cấp dịch vụ mua, bán các tài sản tài chính của CTCK hoặc của khách hàng CTCK qua Sở giao dịch hoặc qua Đại lý tham gia phát hành chứng khoán cho Tổ chức phát hành chứng khoán liên quan đến nghiệp vụ bảo lãnh phát hành của CTCK. CTCK chỉ được ghi nhận phí thực hiện dịch vụ cho khách hàng vào phí kinh doanh chứng khoán trên nguyên tắc có cam kết cung cấp dịch vụ cho khách hàng phù hợp với doanh thu thực hiện đối với các nghiệp vụ kinh doanh cấp phép của CTCK.

4.11.5. Nguyên tắc và phương pháp kế toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ tính thuế năm.

4.11.5.1. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng cho năm 2016 là 20%. Việc kê khai, nộp thuế và quyết toán thuế tuân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4.11.5.2. Thuế thu nhập cá nhân

Đối với cán bộ nhân viên có hợp đồng lao động hoặc không có hợp đồng lao động: CTCK có trách nhiệm khấu trừ, kê khai và nộp thay thuế thu nhập cá nhân tại nguồn ngay thời điểm phát sinh chi trả thu nhập. Thu nhập không thường xuyên chịu thuế theo từng lần phát sinh thu nhập.

Đối với nhà đầu tư: CTCK phải có trách nhiệm khấu trừ thuế TNCN tại nguồn, kê khai và nộp thuế thay cho nhà đầu tư vào Ngân sách nhà nước khi Nhà đầu tư phát sinh giao dịch bán chứng khoán, nhận cổ tức, gốc và lãi trái phiếu.

4.11.5.3. Thuế, phí phải nộp khác:

Các loại thuế, phí phải nộp khác được theo dõi chi tiêu từng khoản mục thuế, tuân theo đúng quy định về Pháp luật Thuế hiện hành đối với công ty chứng khoán.

4.11.6. Kế toán chi phí phải trả ngắn hạn, dài hạn

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

- Khoản trích trước theo loại dịch vụ cung cấp
- Khoản trích trước theo khối lượng giá trị giao dịch đã thực hiện
- Khoản trích trước phí dịch vụ theo Hợp đồng cung cấp dịch vụ năm tài chính

4.11.8. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản phải trả hoạt động cung cấp dịch vụ, phải trả phải nộp khác:

CTCK phải phản ánh chi tiết từng khoản phải trả, tình hình thanh toán các khoản phải trả theo từng đối tượng và từng lần thanh toán. Cuối kỳ kế toán phải thực hiện đối chiếu, xác nhận số dư công nợ đảm bảo số dư khớp với thực tế.

Định kỳ kế toán, CTCK phải đánh giá khả năng thanh toán các khoản nợ phải trả (nếu có) theo quy định.

Nguyên tắc ghi nhận và trình bày về tình hình Khả năng thanh toán và Vi phạm - Nghĩa vụ Nợ đối với các khoản nợ của Công ty chứng

4.11.9. Khoản:

a. Đối với các khoản vay:

Cuối kỳ kế toán CTCK phải đánh giá khả năng trả nợ vay, trường hợp khó khăn về khả năng trả nợ vay phải trình bày minh bạch trong Báo cáo thuyết minh tài chính đồng thời phải báo cáo kịp thời Ban giám đốc và Đại hội đồng cổ đông, Đại hội thành viên ở kỳ gần nhất để có phương án xử lý kịp thời.

b. Đối với các khoản nợ phải trả:

Nợ phải trả của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả.. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả đó.

4.12. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận vốn chủ sở hữu của Công ty chứng khoán:

4.12.1. Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

4.12.2. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận Công ty chứng khoán:

a. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận đã thực hiện:

Lợi nhuận đã thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng doanh thu với tổng các khoản chi phí tính vào Báo cáo thu nhập toàn diện của CTCK lũy kế phát sinh trong kỳ.

b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa thực hiện:

Lợi nhuận chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL hoặc các tài sản tài chính khác tính vào báo cáo lỗ lãi của Báo cáo thu nhập toàn diện thuộc Danh mục tài sản tài chính của CTCK lũy kế phát sinh trong kỳ

4.12.4. Nguyên tắc phân phối lợi nhuận của Công ty chứng khoán: (Cho cổ đông hoặc thành viên góp vốn, các quỹ của công ty chứng khoán).

Việc phân phối lợi nhuận của CTCK tuân theo Nghị quyết Đại hội thành viên Đại hội đồng cổ đông được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty.

4.13. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản doanh thu, thu nhập Công ty chứng khoán:

4.13.1. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và dự thu cổ tức, tiền lãi từ các tài sản tài chính:

- Từ các TSTC FVTPL, HTM, các khoản cho vay, AFS:
- + Doanh thu, thu nhập được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh, khi chắc chắn thu được lợi ích kinh tế được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản được quyền nhận không phân biệt đã thu tiền hay chưa thu được tiền.
- + Thu nhập được xác định trên cơ sở khoản chênh lệch tăng giữa giá bán và giá vốn các tài sản tài chính hoặc là khoản chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính cuối kỳ kế toán.
- + Tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính được ghi nhận trên cơ sở lãi dồn tích tính theo thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ kế toán.

4.13.2. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thu nhập, lỗ và chi phí giao dịch các tài sản tài chính:

a. Ghi nhận thu nhập đầu tư và ghi nhận lỗ tài sản tài chính:

- Đối với doanh thu bán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ là khoản chênh lệch tăng giữa giá bán thực tế và giá mua (được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền cuối ngày giao dịch). Thời điểm ghi nhận thu nhập tại ngày T+x.
- Chênh lệch lãi được ghi nhận vào thu nhập
- Chênh lệch lỗ được ghi nhận vào lỗ và chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính, hoạt động tự doanh

b. Ghi nhận chi phí giao dịch mua/bán các tài sản tài chính:

Chi phí mua/bán các tài sản tài chính như phí môi giới, phí giao dịch và phí ngân hàng. Chi phí này được ghi nhận vào chi phí giao dịch mua/ bán các tài sản tài chính của Báo cáo thu nhập toàn diện riêng ngay khi phát sinh.

c. Ghi nhận dự phòng và hoàn nhập nợ phải thu khó đòi:

Trường hợp trong kỳ kế toán phát sinh tình hình nợ xấu đối với các khoản phải thu khó đòi về bán các tài sản tài chính phải lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản nợ xấu này theo quy định.

d. Ghi nhận doanh thu khác

Doanh thu dịch vụ cung cấp cho khách hàng phải phù hợp với các nghiệp vụ kinh doanh quy định trong Giấy phép thành lập và hoạt động của CTCK.

- Doanh thu dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện ghi nhận doanh thu dịch vụ quy định tại chuẩn mực Doanh thu.

- Doanh thu đã thực hiện được xác định trên cơ sở doanh thu thuần.

Doanh thu dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được xác nhận là hoàn thành trên cơ sở đã được khách hàng thanh toán ngay bằng tiền hay chấp nhận thanh toán hoặc cam kết sẽ thanh toán.

e. Ghi nhận chi phí đầu tư khác

Chi phí đầu tư là các khoản lỗ do bán các TSTC, chi phí mua các TSTC, chênh lệch giảm do đánh giá lại các TSTC và các khoản lỗ, tổn thất phát sinh trong kỳ kế toán.

4.14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu tài chính, chi phí hoạt động tài chính:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn
- c. Ghi nhận cổ tức hoặc lợi nhuận được chia của các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, liên doanh
- Thu nhập phát sinh từ tiền lãi được ghi nhận trên Báo cáo kết quả kinh doanh trên cơ sở dồn tích;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

d. Ghi nhận chi phí lãi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

e. Ghi nhận doanh thu tài chính khác

Doanh thu tài chính khác gồm lãi tiền gửi ngân hàng không cố định, doanh thu cổ tức, lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết... thực tế phát sinh trong kỳ kế toán.

f. Ghi nhận chi phí đầu tư khác

Chi phí đầu tư khác gồm lỗ bán thanh lý các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết... thực tế phát sinh có liên quan trực tiếp đến hoạt động tài chính của CTCK hoặc trích trước.

4.15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý Công ty chứng khoán:

Chi phí quản lý chung CTCK gồm các khoản chi phí lương nhân viên bộ phận quản lý CTCK, chi phí vật liệu văn phòng, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý.... Chi phản ánh các khoản chi phí thực tế đã phát sinh và các khoản dự chi có liên quan trực tiếp đến hoạt động quản lý trong kỳ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành về hoạt động kinh doanh CTCK.

4.16. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác, chi phí khác:

a. Ghi nhận thu nhập khác

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động kinh doanh, đầu tư của CTCK như thu nhượng bán, thanh lý TSCĐ; thu tiền phạt vi phạm hợp đồng; các khoản thuế được Ngân sách nhà nước hoàn; thu các khoản nợ phải trả không xác định được chủ ...

b. Ghi nhận chi phí khác

Phản ánh các khoản chi phí phát sinh ngoài các chi phí phục vụ hoạt động kinh doanh thông thường của CTCK như khoản lỗ nhượng bán, thanh lý TSCĐ; bị phạt do vi phạm hợp đồng; bị phạt thuế, truy nộp thuế...

4.17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Hàng quý, kế toán căn cứ vào tờ khai thuế TNDN để ghi nhận số thuế TNDN tạm nộp. Cuối năm tài chính, căn cứ vào tờ quyết toán thuế để hạch toán điều chỉnh chi phí thuế TNDN hiện hành cho đúng quyết toán.

4.19. Nguyên tắc ghi nhận, quản lý và trình bày trên Báo cáo tài chính về tài sản và nợ phải trả khách hàng

Tài sản và nợ phải trả khách hàng được phản ánh số lượng hoặc giá trị các tài sản, các khoản phải trả về tài sản quản lý theo cam kết với khách hàng của CTCK.

Trình bày chi tiết tổng giá trị về tài sản căn cứ vào trạng thái giao dịch và các khoản tiền gửi giao dịch, tiền cổ tức, gốc và lãi trái phiếu của khách hàng trên Báo cáo tài chính. Số liệu ghi nhận căn cứ vào sổ cái theo từng đối tượng trên sổ kế toán tài khoản.

5 Quản trị rủi ro tài chính đối với Công ty chứng khoán

5.1. Thuyết minh chung định tính và định lượng về rủi ro tài chính đối với Công ty chứng khoán

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

5.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

5.3. Rủi ro thanh khoản:

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

5.4. Rủi ro thị trường:

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá và lãi suất.

5.5. Rủi ro tiền tệ

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

5.6. Các rủi ro khác về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

6 Các chính sách định giá các tài sản tài chính thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán

6.1. Phương pháp định giá áp dụng, kỹ thuật định giá:

- Các tài sản tài chính được định giá theo giá trị hợp lý, xác định giá theo phương pháp bình quân gia quyền vào cuối ngày giao dịch.

Đánh giá lần đầu : giá trị hợp lý đánh giá lại các TSTC là số chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại các TSTC tại thời điểm đánh giá lại theo giá trị hợp lý và giá mua ban đầu của các TSTC.

- Đánh giá lần hai trở đi : giá trị đánh giá lại các TSTC là số chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại các TSTC lần trước đó và giá đánh giá lại theo giá trị hợp lý kỳ này.

6.2. Hiệu quả của việc sử dụng các phương pháp định giá và kỹ thuật định giá:

Phản ánh đúng và chính xác giá trị của các TSTC trong kỳ kế toán.

6.3. Chính sách định giá các tài sản tài chính thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán theo nguyên tắc giá gốc (Nếu có).

Đối với các TSTC như tiền gửi có kỳ hạn....CTCK đánh giá không có khả năng bị tổn thất không thể thu hồi và mức độ rủi ro nên ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

7 Thông tin bổ sung cho các báo cáo tài chính

A. Thuyết minh về báo cáo tình hình tài chính

	31/03/2022	01/01/2022
	VND	VND
A7.1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt tại quỹ	2,440,365,679	394,599,000
- Tiền gửi ngân hàng cho hoạt động của CTCK	97,045,507,897	92,984,885,831
Cộng	99,485,873,576	93,379,484,831

A7.2. Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ

Chỉ tiêu	Khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Giá trị khối lượng giao dịch trong kỳ (VND)
a) Cửa Công ty Chứng khoán	185,300	6,390,285,000
- Cổ phiếu	185,300	6,390,285,000
Cộng		
b) Cửa người đầu tư	29,223,180	793,777,516,000
- Cổ phiếu	26,877,580	789,742,453,000
- Chứng khoán khác	2,345,600	4,035,063,000
Cộng	29,408,480	800,167,801,000

A7.3. Các loại tài sản tài chính

7.3.1 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL):

Tài sản FVTPL	31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu VNM				
Cổ phiếu SSI	89,205	252,000	89,205	310,800
Cổ phiếu GAS	828,519	1,083,000	828,519	962,000
Cổ phiếu BSI	138,086	336,600	138,086	381,600
Cổ phiếu NKG	51,600	424,350	51,600	348,750
Cổ phiếu SHI	27,600	49,500	27,600	47,100
Cổ phiếu TVS	39,640	181,200	39,640	242,000
Cổ phiếu TCM	180,419	302,000	180,419	260,800
Cổ phiếu VTP	1,315,390	1,777,600	916,109,368	1,144,553,400
Cổ phiếu PGC			177,913,440	238,000,000
Cổ phiếu EVE			149,168,505	178,000,000
Cổ phiếu DGC	1,519,565	5,700,000	1,519,565	3,997,500
Cổ phiếu PVT			1,291,000,000	1,205,000,000
Cổ phiếu PLC			2,203,000,000	2,070,000,000
Cổ phiếu BSR			1,215,000,000	1,155,000,000
Các khoản đầu tư mua chưa chuyển quyền sở hữu	10,000,000,000	10,304,225,726	10,000,000,000	10,212,129,536
Cộng	10,004,190,024	10,314,331,976	15,955,065,947	16,209,233,486

7.3.2 Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS):

Tài sản AFS	31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Tế Galaxy Việt Nam	18,200,000,000	18,200,000,000	18,200,000,000	18,200,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghệ Noah	14,200,000,000	14,200,000,000	14,200,000,000	14,200,000,000
Cộng	32,400,000,000	32,400,000,000	32,400,000,000	32,400,000,000

7.3.3 Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)

Tài sản HTM	31/03/2022	01/01/2022
Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại VIETABANK	16,426,391,973	16,426,391,973
Cộng	16,426,391,973	16,426,391,973

7.3.4 Các khoản cho vay và phải thu

Khoản cho vay và phải thu	31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
1. Cho vay margin	14,893,188,858	12,035,127,444	14,570,484,894	11,712,423,480
2. Cho vay ứng trước	1,377,675,020	1,377,675,020	3,124,087,062	3,124,087,062
3. Phải thu, dự thu cổ tức, tiền lãi	475,936,103	475,936,103	257,530,488	257,530,488
4. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	533,000,000	509,900,000	3,042,657,177	3,019,557,177
Cộng	17,279,799,981	14,398,638,567	20,994,759,621	18,113,598,207

A7.4. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính và tài sản thế chấp

Dự phòng suy giảm- Cho vay hoạt động Margin

Cộng

31/03/2022	01/01/2022
VND	VND
2,858,061,414	2,858,061,414
2,858,061,414	2,858,061,414

A7.5. Các khoản phải thu

7.5.2. Các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các khoản đầu tư

7.5.4. Phải thu hoạt động Margin

- Dự thu tiền lãi- Nghiệp vụ Margin

7.5.5. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Sông Đà

- WANG QI

- Công ty Cổ phần Truyền thông và Dịch vụ số Kiến Lửa

31/03/2022	01/01/2022
VND	VND
415,565,215	184,695,650
60,370,888	72,834,838
60,370,888	72,834,838
533,000,000	3,042,657,177
33,000,000	33,000,000
-	3,009,657,177
500,000,000	-

A7.6. Dự phòng phải thu khó đòi

STT	Loại phải thu khó đòi phải lập dự phòng	Giá trị phải thu khó đòi	Năm nay					Năm trước
			Tham chiếu	Số đầu năm	Số trích lập trong kỳ	Số hoàn nhập trong kỳ	Số cuối kỳ	
1	Dự phòng nợ phải thu khác khó đòi							
	<i>Dự phòng khó đòi và suy giảm phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp</i>	33,000,000		23,100,000		-	23,100,000	23,100,000
	Cộng	33,000,000		-	23,100,000		23,100,000	23,100,000

A7.7. Trả trước cho người bán

- Công ty TNHH Hộp Tiếp Thị
- Công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm Định Giá Việt Nam
- Công ty cổ phần thông tin thương mại Việt Nam

Cộng

31/03/2022	01/01/2022
VND	VND
8,800,000	8,800,000
44,000,000	44,000,000
25,000,000	25,000,000
77,800,000	77,800,000

A7.11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

- Thuế thu nhập doanh nghiệp
- Thuế thu nhập cá nhân

Cộng

31/03/2022	01/01/2022
VND	VND
-	1,028,673,844
566,103,957	553,489,614
566,103,957	1,582,163,458

A7.14. Người mua trả tiền trước

- Công ty cổ phần tập đoàn Tín Thành

Cộng

31/03/2022	01/01/2022
VND	VND
70,000,000	70,000,000
70,000,000	70,000,000

	31/03/2022	01/01/2022
	VND	VND
A7.15. Phải trả người bán		
- Trung tâm thiết bị máy văn phòng Việt Hưng		1,400,000
- Công ty Cổ phần Viễn thông Intercom Việt Nam	12,100,000	12,100,000
- Công ty Cổ phần HTC Viễn thông Quốc tế	12,100,000	12,100,000
- Ban khách hàng Tổ chức-Doanh nghiệp-Chi nhánh Tổng Công ty dịch vụ Viễn Thông	4,763,000	4,763,000
- Chi nhánh Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT		1,760,000
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Môi trường Vinatrees		1,961,666
- Công ty CP Phát triển Công nghệ Trường Phát	8,000,000	8,000,000
- Công ty TNHH Văn phòng phẩm và thương mại dịch vụ Minh Đức	2,215,080	
- Công ty CP dịch vụ thương mại và sản phẩm động sản HANDICO6	30,211,477	30,865,076
- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Phương Dung		1,723,000
- Công ty TNHH Dịch Thuật 365	1,663,200	
- Chi nhánh Hà Nội- Công ty CP DVTM Tổng Hợp WINCOMMERCE		1,125,100
- Công ty TNHH Chứng khoán và Bất động sản EVER WIN	1,726,660	1,282,144
- Công ty Cổ phần Hoa Liên Group	341,177	364,506
- Công ty TNHH PXP	2,396,604	2,326,921
Cộng	75,517,198	79,771,413

A7.18. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị, dụng cụ quản lý	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm		6,397,684,575			6,397,684,575
- Mua trong năm					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		6,397,684,575	-		6,397,684,575
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		4,090,790,929			4,090,790,929
- Khấu hao trong năm		100,465,419			100,465,419
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		4,191,256,348	-		4,191,256,348
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm		2,306,893,646	-		2,306,893,646
- Tại ngày cuối năm		2,206,428,227	-		2,206,428,227
Đánh giá theo giá trị hợp lý					

A7.19. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm		3,427,473,000			3,427,473,000
- Mua trong năm					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		3,427,473,000	-	-	3,427,473,000
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		1,772,167,976			1,772,167,976
- Khấu hao trong năm		84,832,497			84,832,497
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		1,857,000,473	-	-	1,857,000,473
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
- Tại ngày đầu năm		1,655,305,024	-	-	1,655,305,024
- Tại ngày cuối năm		1,570,472,527	-	-	1,570,472,527
Đánh giá theo giá trị hợp lý					-

A.7.22. Chi phí trả trước

	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
a. Chi phí trả trước ngắn hạn		
- Chi phí trả trước ngắn hạn chờ phân bổ	1,624,035,491	198,084,573
Cộng	1,624,035,491	198,084,573
b. Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí thi công lắp đặt nội thất Văn phòng	204,570,261	246,027,213
- Chi phí trả trước dài hạn khác	49,050,869	30,069,539
Cộng	253,621,130	276,096,752

A.7.12 Cầm cố, ký quỹ, ký cược

	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
a. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
Cộng	-	-
b. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Đặt cọc thuê văn phòng Hà Nội	156,576,000	156,576,000
- Đặt cọc thuê văn phòng tại chi nhánh Hồ Chí Minh	46,500,000	46,500,000
- Đặt cọc thi công văn phòng Hà Nội	50,000,000	50,000,000
- Đặt cọc thuê xe văn phòng Hà Nội	3,300,000	3,300,000
- Đặt cọc làm thẻ Taxi Mai Linh	9,859,000	9,859,000
Cộng	266,235,000	266,235,000

A7.23. Tiền nộp Quỹ hỗ trợ thanh toán

	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
- Tiền nộp ban đầu	120,000,000	120,000,000
- Tiền nộp bổ sung	914,781,130	773,286,603
- Tiền lãi phân bổ trong năm	679,652,432	679,652,432
Cộng	1,714,433,562	1,572,939,035

A7.24 Lợi nhuận chưa phân phối

	31/03/2022	01/01/2022
1. Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối	11,093,056,497	12,242,531,523
2. Lợi nhuận chưa thực hiện	310,141,951	254,167,539
Cộng	11,403,198,448	12,496,699,062

A7.27. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của CTCK

Tài sản tài chính	31/03/2022	01/01/2022
1. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	920,000	1,853,920,000
2. Tài sản tài chính chờ thanh toán	-	-
Cộng	920,000	1,853,920,000

A7.31. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK

Tài sản tài chính	31/03/2022	01/01/2022
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Tế Galaxy Việt Nam	18,200,000,000	18,200,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Nghệ Noah	14,200,000,000	14,200,000,000
Cộng	32,400,000,000	32,400,000,000

A7.34. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của Nhà đầu tư

Tài sản tài chính	31/03/2022	01/01/2022
1. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	318,112,520,000	352,383,980,000
2. Tài sản tài chính giao dịch hạn chế chuyển nhượng	6,000,000	6,000,000
3. Tài sản tài chính chờ thanh toán	4,586,400,000	9,316,000,000
Cộng	322,704,920,000	361,705,980,000

A7.35. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư

Tài sản tài chính	31/03/2022	01/01/2022
1. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng	67,889,200,000	67,889,200,000
Cộng	67,889,200,000	67,889,200,000

A7.39. Tiền gửi của Nhà đầu tư

Tiền gửi của Nhà đầu tư	31/03/2022	01/01/2022
1. Tiền gửi nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	54,795,733,944	36,491,988,846
Cộng	54,795,733,944	36,491,988,846

A7.41. Phải trả Nhà đầu tư

Loại phải trả	31/03/2022	01/01/2022
1. Phải trả Nhà đầu tư - Tiền gửi của Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	54,795,733,944	36,491,988,846
1.1. Của Nhà đầu tư trong nước	54,203,163,717	29,343,825,966
1.2. Của Nhà đầu tư nước ngoài	592,570,227	7,148,162,880
Cộng	54,795,733,944	36,491,988,846

B. Thuyết minh về báo cáo thu nhập toàn diện

B7.45. Thu nhập

7.45.1. Lãi, lỗ bán các tài sản tài chính

STT	Danh mục các khoản đầu tư	Số lượng bán	Giá bán	Tổng giá trị bán	Giá vốn bình quân gia quyền tính đến cuối ngày giao dịch	Lãi, lỗ bán chứng khoán kỳ này	Lãi, lỗ bán chứng khoán lũy kế đến kỳ này	Lãi, lỗ bán chứng khoán Năm N-1
A	B	1	2	3 = 1*2	4	5=3-4	6	7
1	Cổ phiếu niêm yết	185,300		6,390,285,000	5,950,875,922	439,409,078	439,409,078	1,342,795,695
	- VTP	15,300	70,400	1,077,120,000	914,793,977	162,326,023	162,326,023	(6,454,545)
	- PVT	50,000	23,700	1,185,000,000	1,291,000,000	(106,000,000)	(106,000,000)	11,200,000
	- PGC	10,000	22,217	222,165,000	177,913,440	44,251,560	44,251,560	
	- EVE	10,000	17,600	176,000,000	149,168,505	26,831,495	26,831,495	
	- PLC	50,000	51,300	2,565,000,000	2,203,000,000	362,000,000	362,000,000	
	- BSR	50,000	23,300	1,165,000,000	1,215,000,000	(50,000,000)	(50,000,000)	
	- Cổ phiếu khác							1,338,050,240
	Tổng cộng	185,300		6,390,285,000	5,950,875,922	439,409,078	439,409,078	1,342,795,695

7.45.2. Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính

STT	Danh mục các loại tài sản tài chính	Giá trị mua theo sổ sách kế toán	Giá thị trường hoặc giá trị hợp lý	Chênh lệch đánh giá kỳ này	Chênh lệch đánh giá kỳ trước	Chênh lệch điều chỉnh số kế toán kỳ này
A	B	C	D	E=D-C	F	G=E-F
I	Loại FVTPL	10,004,190,024	10,314,331,976	310,141,950	254,167,538	55,974,412
1	Cổ phiếu niêm yết	4,190,024	10,106,250	5,916,224	42,038,002	(36,121,778)
	- SSI	89,205	252,000	162,794	221,595	(58,801)
	- GAS	828,519	1,083,000	254,480	133,481	120,999
	- BSI	138,086	336,600	198,514	243,514	(45,000)
	- NKG	51,600	424,350	372,750	297,150	75,600
	- SHI	27,600	49,500	21,900	19,500	2,400
	- TVS	39,640	181,200	141,560	202,360	(60,800)
	- TCM	180,419	302,000	121,581	80,380	41,201
	- VTP	1,315,390	1,777,600	462,210	228,444,032	(227,981,822)
	- PGC				60,086,560	(60,086,560)
	- EVE				28,831,495	(28,831,495)
	- DGC	1,519,565	5,700,000	4,180,435	2,477,935	1,702,500
	- PVT				(86,000,000)	86,000,000
	- PLC				(133,000,000)	133,000,000
	- BSR				(60,000,000)	60,000,000

2	Các khoản đầu tư mua chưa chuyển quyền sở	10,000,000,000	10,304,225,726	304,225,726	212,129,536	92,096,190
II	Loại HTM	16,426,391,973	16,426,391,973	-	-	-
III	Loại các khoản cho vay và phải thu	17,279,799,981	14,398,638,567	(2,881,161,414)	(2,881,161,414)	-
IV	Loại AFS	32,400,000,000	32,400,000,000	-	-	-
	Cộng	76,110,381,978	73,539,362,516	(2,571,019,464)	(2,626,993,876)	55,974,412

7.45.3. *Cổ tức và tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính FVTPL, Các khoản cho vay, HTM, AFS*

	31/03/2022	31/03/2021
a. Từ tài sản tài chính FVTPL	982,438,251	4,162,666,857
b. Từ tài sản tài chính HTM	230,869,565	557,260,275
c. Từ Các khoản cho vay	270,284,815	286,032,455
Cộng	1,483,592,631	5,005,959,587

7.45.4. *Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)*

STT	Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	Quý I/2022		Quý I/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Dự thu lãi hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn	230,869,565	230,869,565	557,260,275
	Cộng	230,869,565	230,869,565	557,260,275

B7.46. *Doanh thu hoạt động tài chính*

STT	Loại doanh thu hoạt động tài chính	Quý I/2022		Quý I/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Doanh thu lãi tiền gửi không kỳ hạn	7,102,513	7,102,513	7,993,335
	Cộng	7,102,513	7,102,513	7,993,335

B7.47. *Chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ*

STT	Loại chi phí	Quý I/2022		Quý I/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	487,029,761	487,029,761	2,674,326,357
2	Chi phí nghiệp vụ tự doanh	114,877,500	114,877,500	123,718,268
3	Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,216,236,486	1,216,236,486	1,304,624,969
4	Chi phí nghiệp vụ tư vấn	57,600,000	57,600,000	65,799,000
5	Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	44,057,597	44,057,597	76,173,147
	Cộng	1,919,801,344	1,919,801,344	4,244,641,741

B7.50. *Chi phí quản lý CTCK*

STT	Loại chi phí quản lý CTCK	Quý I/2022		Quý I/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Chi phí nhân viên quản lý	1,513,520,062	1,513,520,062	930,780,408
2	Chi phí vật tư, văn phòng phẩm	5,805,100	5,805,100	5,551,000
3	Chi phí công cụ, dụng cụ	2,452,071	2,452,071	12,347,211
4	Chi phí khấu hao TSCĐ, BĐSĐT	116,115,417	116,115,417	116,115,417
5	Chi phí thuế, phí và lệ phí	4,000,000	4,000,000	4,000,000
6	Chi phí dịch vụ mua ngoài	489,945,362	489,945,362	653,494,725
7	Chi phí khác	226,493,940	226,493,940	261,864,812
	Cộng	2,358,331,952	2,358,331,952	1,984,153,573

B7.52. *Chi phí khác*

STT	Chi tiết chi phí khác	Quý I/2022		Quý I/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Chênh lệch kiểm kê quỹ			64
	Cộng	-	-	64

D. Thuyết minh về các tài khoản loại 0

D.7.56.6. Cổ phiếu đang lưu hành

STT	Chi tiết theo năm	31/03/2022	31/03/2021
1	Loại <= 1 năm:	-	-
2	Loại >= 1 năm	16,800,000	16,800,000
	Cộng	16,800,000	16,800,000

D.7.56.14. Tiền gửi của Nhà đầu tư

STT	Tiền gửi của Nhà đầu tư về hoạt động môi giới chứng khoán	31/03/2022	01/01/2022
1	Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý;	54,795,733,944	36,491,988,846
	Cộng	54,795,733,944	36,491,988,846

Người lập



Nguyễn Thị Thái Hà

Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Minh

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hoàng Xuân Hùng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70 /2022/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý I/2022 so với Quý I/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2022 so với Quý I năm 2021 như sau:

Nội dung	Quý I/2022 (VNĐ)	Quý I/2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	3,177,530,169	5,730,462,454	(45)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	982,438,251	4,162,666,857	(76)
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	230,869,565	557,260,275	(59)
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	270,284,815	286,032,455	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,168,281,258	606,446,905	93
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	500,000,000	0	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	25,656,280	118,055,962	(78)
Chi phí hoạt động:	1,919,801,344	4,244,641,741	(54.77)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	487,029,761	2,674,326,357	(82)
- Chi phí hoạt động tự doanh	114,877,500	123,718,268	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,216,236,486	1,304,624,969	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	57,600,000	65,799,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	44,057,597	76,173,147	
Chi phí quản lý	2,358,331,952	1,984,153,573	18.86
Chi phí thuế TNDN	0	0	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,093,500,614)	(490,339,589)	(123)



Nguyên nhân:

- Trong Quý I/2022 doanh thu từ hoạt động môi giới có mức tăng trưởng mạnh (tăng 93%) so với Quý I/2021, hoạt động tư vấn đầu tư Quý I/2022 cũng đạt mức tăng khá so với Quý I/2021. Tuy nhiên do thị trường Quý I/2022 không được thuận lợi nên mảng doanh thu từ hoạt động tự doanh của Công ty có mức giảm mạnh (tương ứng 76%) so với Quý I/2021.
 - Chi phí hoạt động của Công ty Quý I/2022 có mức giảm tương đối mạnh (tương ứng 54.77%) so với Quý I/2021, chủ yếu giảm khoản lỗ các tài sản tài chính (FVTPL) (tương ứng 82%) so với Quý I/2021;
 - Chi phí quản lý Công ty Quý I/2022 tăng đáng kể (tương ứng 18.86%) so với Quý I/2021;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2022 giảm mạnh so với Quý I/2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG

