

PHỤ LỤC 6
THÔNG TIN CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THU HỒI
CỦA TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI
(63 địa điểm theo Quyết định 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND Thành phố)

A. Các địa điểm Tổng công ty đã bàn giao cho về Thành phố: 31 địa điểm

a. Các địa điểm đã bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội: 30 địa điểm

- 1- Địa điểm 24 Hàng Bồ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm
- 2- Địa điểm 104 Hàng Gai, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm
- 3- Địa điểm 102 Nguyễn Hữu Huân, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm
- 4- Địa điểm 84 Trần Nhật Duật, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm
- 5- Địa điểm 64 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Hoàn Kiếm
- 6- Địa điểm 476 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng
- 7- Địa điểm số 2 Ngõ 61 Lê Văn Huu, phường Ngô Thị Nhậm, quận Hai Bà Trưng
- 8- Địa điểm 23 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm
- 9- Địa điểm 20 Hàng Gai, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm
- 10- Địa điểm số 1 Nguyễn Trường Tộ, phường Nguyễn Trung trực, quận Ba Đình
- 11- Địa điểm số 9 Chợ Gạo, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm
- 12- Địa điểm 284 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng

Tổng công ty đã bàn giao diện tích 75,8m² nhà gồm 36,7m² nhà 1 tầng và 39,1m² tầng 1 của nhà 2 tầng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (theo bản vẽ mặt bằng nhà do Công ty địa chính Hà Nội lập kèm theo Biên bản nghiệm thu khối lượng đo vẽ nhà cho thuê để sản xuất kinh doanh, dịch vụ tháng 9/2001).

Phần diện tích 14,1m² chưa bàn giao hiện tại gia đình bà Vũ Thị Đãi đang sử dụng để ở, Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Tổng công ty tiếp tục thu dọn mặt bằng để bàn giao cho Trung tâm. Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và triển khai thực hiện.

- 13- Địa điểm số 7 Hàng Khay, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm
- 14- Địa điểm 80 Hàng Đào, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm
- 15- Địa điểm 25 Hàng Thùng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm
- 16- Địa điểm 214 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm
- 17- Địa điểm 199 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng
- 18- Địa điểm 16 Hàm Tử Quan, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm
- 19- Địa điểm 142 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm
- 20- Địa điểm số 4 Ngõ 173 đường Hoàng Hoa Thám
- 21- Địa điểm 76 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng

- 22- Địa điểm 21 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm
- 23- Địa điểm 33 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm
- 24- Địa điểm 20 Hàng Đào, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm
- 25- Địa điểm số 2 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình
- 26- Địa điểm 12 Phan Phù Tiên, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa
- 27- Địa điểm 45 Mã Mây, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm.
- 28- Địa điểm 68 Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng
- 29- Địa điểm 128 Đại La, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng

b. Các địa điểm khác thu hồi, bàn giao về Thành phố: 2 địa điểm

1- Ki-ốt Bờ Hồ, quận Hoàn Kiếm: Tổng công ty đã bàn giao cơ sở nhà đất Ki-ốt Bờ Hồ cho UBND quận Hoàn Kiếm theo Biên bản bàn giao ngày 5/5/2017.

2- Khu đất tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm: Tổng công ty đã dừng các hoạt động chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư tổ hợp Thương mại Dịch vụ, tổng kho dự trữ, phân phối hàng hóa Hapro.

B. Thông tin các địa điểm chưa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội: 32 địa điểm

1.1. Các địa điểm thuê nhà, thuê đất của Nhà nước: 6 địa điểm

1- Địa điểm 92 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ:

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Nhà 2 tầng

- Diện tích đất: 59,9m²; diện tích nhà: 59,9m²
- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Hợp đồng Thuê nhà số 80 ngày 15/03/1989 giữa Xí nghiệp Quản lý nhà Ba Đình và Công ty Bách hóa bán lẻ.
- Hợp đồng Đại lý kinh doanh và giới thiệu sản phẩm số 09/HĐK/06 ngày 10/02/2006 giữa Công ty Bách hóa Hà Nội và Công ty TNHH Duy Quân.
- Biên bản bàn giao mặt bằng cải tạo sửa chữa ngày 16/02/2006.
- Công văn số 161/BHHN-KHKD ngày 15/05/2006 của Công ty Bách hóa Hà Nội gửi Giám đốc Công ty TNHH Duy Quân vv Bổ sung phụ lục hợp đồng treo biển hiệu và thời gian tổ chức hoạt động kinh doanh tại 92 Thụy Khuê.
- Công văn số 176/BHHN-KHKD ngày 22/05/2006 của Công ty Bách hóa Hà Nội vv gửi UBND Thành phố; Sở TNMT và Nhà đất Hà Nội; TCT Thương mại Hà Nội; Công ty QL và PT nhà Hà Nội; Xí nghiệp QL và PT nhà số 1; UBND phường Thụy Khuê vv báo cáo thực trạng quản lý và sử dụng địa điểm 92 Thụy Khuê.

d. Vướng mắc:

92 Thụy Khuê là địa điểm Công ty Bách hóa bán lẻ ký Hợp đồng thuê nhà số 80 ngày 15/3/1989 với Xí nghiệp quản lý nhà Ba Đình. Năm 2006, Công ty Bách hóa ký Hợp đồng nhận bán hàng đại lý cho Công ty TNHH TM Duy Quân, Công ty Bách hóa bàn giao địa điểm cho Công ty Duy Quân cải tạo nhận diện cửa hàng. Công ty Duy Quân cải tạo xong nhưng không bàn giao lại cho Công ty Bách hóa tổ chức kinh doanh mà chiếm dụng trái phép đến nay Công ty Duy Quân không trả lại địa điểm.

2- Địa điểm 71 Hàng Bò, phường Hàng Bò, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Sử dụng diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng. Từ tầng 2 trở lên của chủ sử dụng khác.

- Diện tích đất: 25,74m²; diện tích nhà: 25,74m²
- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Hợp đồng Thuê nhà đất số 180/XN3/HDDTN26/XD ngày 10/07/2009 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Nhà nước MTV Thực phẩm Hà Nội.

- Hợp đồng thuê địa điểm số 01/HĐTĐĐ/2013/STHN-NTN ngày 28/04/2013 giữa Công ty Siêu thị Hà Nội và Hộ cá thể bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

- Công văn số 01CV/CTST-CCHTIHK ngày 15/04/2015 của Công ty Siêu thị Hà Nội đề nghị Hộ kinh doanh cá thể bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung thanh toán công nợ.

- Công văn số 02CV/CTST-CCHTIHK ngày 10/05/2015 của Công ty Siêu thị Hà Nội đề nghị Hộ kinh doanh cá thể bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung thanh toán công nợ.

- Công văn số 133/CTST-TCHC ngày 10/06/2015 của Công ty Siêu thị Hà Nội gửi UBND phường Hàng Bò; Công an phường Hàng Bò, quận Hoàn Kiếm về việc đề nghị hỗ trợ thu hồi địa điểm 71 Hàng Bò.

- Công văn số 136/CTST-TCHC ngày 15/06/2015 của Công ty Siêu thị Hà Nội gửi UBND phường Hàng Bò; Công an phường Hàng Bò, quận Hoàn Kiếm về việc đề nghị hỗ trợ thu hồi địa điểm 71 Hàng Bò.

d. Vướng mắc:

Ngày 28/4/2013 Công ty Siêu thị Hà Nội đã ký hợp đồng số 01/HĐ/2013/STHN-NTN với Hộ kinh doanh cá thể - bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, có thời hạn 01 năm (từ 01/5/2013 đến 30/4/2014). Sau khi hết hạn Hợp đồng, Công ty không ký gia hạn Hợp đồng, tuy nhiên, Bà Nhung xin vẫn được sử dụng tận thu và nộp tiền thuê mặt bằng hàng tháng đến hết tháng 3/2015. Tháng 4, tháng 5/2015, Bà Nhung không nộp tiền nên Công ty Siêu thị Hà Nội đã có thông báo số 133/CTST-TCHC ngày 10/6/2015 về việc thu hồi địa điểm. Ngày 12/6/2015, Công ty tổ chức thu hồi địa điểm nhưng Người đang trực tiếp kinh doanh tại địa điểm không bàn giao. Do vậy, cùng ngày Công ty Siêu thị Hà Nội đã có văn bản số 136/CTST-TCHC gửi Công an phường Hàng Bò đề nghị được hỗ trợ và tạo điều kiện giúp đỡ Công ty thu hồi địa điểm. Đến nay, Công ty Siêu thị Hà Nội vẫn chưa thu hồi được địa điểm.

3- Địa điểm 57 Nguyễn Trãi, phường Ngã Tư Sở, quận Thanh Xuân

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Sử dụng diện tích tầng 1 mặt phố của nhà 3 tầng. Diện tích phía trong và từ tầng 2 trở lên của chủ sử dụng khác.

- Diện tích đất: 58,4m²; diện tích nhà: 58,4m²
- Tổng công ty đang quản lý chờ bàn giao về Thành phố

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

- Biên bản bàn giao ngày 31/7/2015 về việc bàn giao địa điểm 57 Nguyễn Trãi về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. Vướng mắc:

- Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Tràng Thi đã bàn giao nguyên trạng địa điểm 57 Nguyễn Trãi về Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý sử dụng gồm cả đối tác đang thuê mặt bằng để kinh doanh. Đến nay đối tác vẫn chưa bàn giao lại mặt bằng địa điểm 57 Nguyễn Trãi cho Tổng công ty để Tổng công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố.

4- Địa điểm 44 Bà Triệu, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Sử dụng tầng 1 của nhà 2 tầng, từ tầng 2 trở lên là của chủ sử dụng khác.

- Diện tích đất: 32,69m²; diện tích nhà: 32,69m²

- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại. Tổng công ty đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

- Đơn khởi kiện ngày 22/7/2014 của Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

- Bản án sơ thẩm số 05/2016/DS-ST ngày 22/7/2016 của Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm thu hồi địa điểm cho Tổng công ty. Tuy nhiên, bà Trần Thị Sáng, ông Đào Trọng Thắng và anh Đào Tiến Lợi kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án sơ thẩm số 05 nêu trên. Bên cạnh đó, ông Lê Thế Cường kháng cáo phần bản án buộc ông Cường phải trả tiền chuyển nhượng nhà cho ông Thắng.

d. Vướng mắc:

Ngày 25/11/2003, Công ty Kinh doanh Nhà số 2 – Sở Tài nguyên Môi trường và Nhà đất Hà Nội cùng Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (Công ty Nông sản Hà Nội) đã ký Hợp đồng thuê nhà số 545. Theo đó, Công ty Kinh doanh Nhà số 2 cho Công ty Nông sản Hà Nội thuê căn nhà số 44 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, có diện tích sàn xây dựng là 32,69m² để sử dụng vào mục đích kinh doanh. Đồng thời, các quy định về quyền và nghĩa vụ của các bên, thời hạn thuê nhà và giá thuê nhà cũng được các bên thống nhất như sau:

- Thời hạn thuê nhà là 03 (ba) năm kể từ ngày 01/01/2002;

- Giá thuê nhà là 980.700 đồng/tháng, tiền thuê nhà được tính từ ngày 01/01/2002;

Sau khi tiếp nhận Địa điểm 44 Bà Triệu từ Công ty Kinh doanh Nhà số 2, Công ty Nông sản Hà Nội giao khoán cho nhân viên của mình là bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt thực hiện hoạt động kinh doanh.

Ngày 27/9/2010, UBND thành phố có Quyết định số 4739/QĐ-UBND về việc điều chuyển, chuyển giao các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội để triển khai đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn. Theo đó, các cơ sở nhà đất của một số Công ty thành viên thực hiện điều chuyển nguyên trạng về tài sản, nhà đất, tài chính, lao động cho Tổng công ty quản lý, sử dụng. Trong số các địa điểm được chuyển giao cho Tổng công ty, có Địa điểm 44 Bà Triệu của Công ty Nông Sản Hà Nội.

Ngày 17/12/2010, UBND Thành phố tiếp tục có Quyết định số 6201/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội. Theo đó, UBND Thành phố chính thức quyết định điều chuyển Địa điểm 44 Bà Triệu từ Công ty Nông sản Hà Nội cho Tổng công ty để triển khai thực hiện Đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn.

Ngày 26/04/2011, Công ty Nông sản Hà Nội có Quyết định số 108/QĐ-TCLĐ về việc điều động Bà Nguyệt sang công tác tại Tổng công ty kể từ ngày 01/05/2011.

Ngày 04/5/2011 Công ty Nông sản Hà Nội và Tổng công ty lập Biên bản bàn giao nhân sự. Theo đó, Bà Nguyệt sẽ được chuyển về Tổng công ty lao động tại chuỗi cửa hàng rau, thực phẩm an toàn của Trung tâm phát triển thị trường nội địa thuộc Tổng công ty. Ngày 19/05/2011, Tổng công ty chính thức có Quyết định về việc tiếp nhận cán bộ nhân viên số 212/QĐ-TCT-QTNS với nội dung tiếp nhận Bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, nhân viên bán hàng tại Địa điểm 44 Bà Triệu về làm việc tại Trung tâm phát triển thị trường nội địa.

Sau khi tiếp nhận bà Nguyệt và Địa điểm 44 Bà Triệu, Tổng công ty có văn bản tiếp tục giao Địa điểm 44 Bà Triệu cho Bà Nguyệt thực hiện hoạt động kinh doanh và khoán mức doanh thu định kỳ theo Biên bản làm việc ngày 02/8/2012; Biên bản làm việc ngày 15/8/2012 và Biên bản làm việc về việc giao khoán năm 2013 ngày 27/12/2012. Tại các Biên bản làm việc này Bà Nguyệt đều đồng ý với mức khoán doanh thu được Tổng công ty ấn định và đồng ý bàn giao lại Địa điểm 44 Bà Triệu khi Trung tâm phát triển thị trường nội địa - Tổng công ty yêu cầu.

Ngày 15/01/2013, bà Nguyệt có đơn xin nghỉ hưu trước tuổi vì lý do sức khỏe giảm sút. Ngày 16/01/2013, Bà Nguyệt tiếp tục có đơn trình bày về lý do xin nghỉ hưu trước tuổi, đồng thời xin được Tổng công ty trợ cấp số tiền 30.000.000 đồng và cam kết sẽ bàn giao lại Địa điểm 44 Bà Triệu vào ngày 31/01/2013.

Tuy nhiên, đến ngày 31/01/2013 Bà Nguyệt không thể thực hiện được nghĩa vụ bàn giao mặt bằng Địa điểm 44 Bà Triệu cho Tổng công ty.

Sau khi yêu cầu Bà Nguyệt giải trình về việc không thể bàn giao Địa điểm 44 Bà Triệu, được biết trong thời gian chuyển giao lao động và địa điểm từ Công ty Nông sản Hà Nội sang Tổng công ty, Bà Nguyệt đã tự ý ủy quyền quản lý, kinh doanh tại Địa điểm 44 Bà Triệu cho Công ty Cổ phần Đầu tư Duy Quân do Ông Lê Thế Cường làm giám đốc theo Văn bản ủy quyền ngày 12/05/2011.

Ngày 30/10/2013, Tổng công ty có Thông báo số 85/TB-TCT-TTND với nội dung Bà Nguyệt sẽ về hưu để hưởng chế độ Bảo hiểm xã hội theo quy định từ ngày 01/2/2014 và đề nghị bà Nguyệt bàn giao Địa điểm 44 Bà Triệu trước ngày 01/2/2014.

Ngày 22/11/2013, Tổng công ty tổ chức hoạt động thu hồi tại Địa điểm số 44 Bà Triệu với sự tham gia của đại diện UBND Phường Hàng Bài, Xí nghiệp Quản lý Nhà, Công an Phường Hàng Bài, Bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và Ông Lê Thế Cường – Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Duy Quân. Tuy nhiên, Ông Cường không đồng ý bàn giao Địa điểm 44 Bà Triệu mà mong muốn được trực tiếp thuê lại Địa điểm 44 Bà Triệu từ Tổng công ty.

Kể từ thời điểm đó đến nay, mặc dù đã được Tổng công ty yêu cầu nhiều lần, nhưng Bà Nguyệt, cũng như Công ty Cổ phần Đầu tư Duy Quân vẫn chưa bàn giao Địa điểm 44 Bà Triệu và thanh toán tiền khoản doanh thu hàng tháng cho Tổng công ty, khiến quyền lợi hợp pháp của Tổng công ty bị xâm hại nghiêm trọng, buộc Tổng công ty phải khởi kiện vụ án ra Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm:

Buộc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và Công ty Cổ phần Đầu tư Duy Quân phải hoàn trả địa điểm kinh doanh tại Số 44 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội cho TCT theo quy định của pháp luật.

Buộc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt thanh toán số tiền khoản doanh thu chậm thanh toán từ ngày 01/11/2012 đến khi hoàn trả Địa điểm 44 Bà Triệu (tạm tính tới ngày 30/06/2014) là: 376.400.000 đồng và sẽ tiếp tục tính đến ngày bà Nguyệt hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc đến ngày vụ án được đưa ra xét xử (theo Bảng tổng hợp công nợ đối với Địa điểm 44 Bà Triệu).

Tòa án đã lấy lời khai của bà Nguyệt, đồng thời bà Nguyệt đã cung cấp địa chỉ nhà riêng của ông Lê Thế Cường. Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đã tham gia tố tụng và có văn bản ý kiến gửi tới Tòa án, trong đó thể hiện nội dung Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang kiến nghị tới các Cơ quan có thẩm quyền kiến nghị thu hồi địa điểm 44 Bà Triệu.

Chi cục QLCS – Sở tài chính đã có công văn số 4831/STC-QLCS ngày 22/9/2015 về việc trả lời Tòa án về quyền của Tổng công ty trong vụ án.

Tổng công ty đã gửi công văn đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội ký hợp đồng thuê nhà 44 Bà Triệu theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố và văn bản của Sở Tài chính.

Tòa án đưa vợ chồng bà Sáng, ông Thắng là người đang trực tiếp kinh doanh tại địa điểm 44 Bà Triệu vào tham gia tố tụng với vai người có quyền lợi liên quan (vợ chồng bà Sáng đã cung cấp cho Tòa án giấy tờ sang nhượng địa điểm với ông Lê Thế Cường và Giấy đăng ký tạm trú của hai vợ chồng và con trai tại địa điểm 44 Bà Triệu). Đến nay, Tòa đã ra quyết định xét xử lần 2.

Ngày 22/7/2016, Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm đã có Bản án sơ thẩm số 05/2016/DS-ST tuyên án thu hồi địa điểm cho Tổng công ty. Tuy nhiên, bà Trần Thị Sáng, ông Đào Trọng Thắng và anh Đào Tiến Lợi kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án sơ thẩm số 05 nêu trên. Bên cạnh đó, ông Lê Thế Cường kháng cáo phần bản án buộc ông Lê Thế Cường phải trả tiền chuyển nhượng nhà cho ông Đào Trọng Thắng.

Ngày 20/09/2017, Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm đã có - Bản án phúc thẩm số 163/2017/DS-PT tuyên án về việc tranh chấp quyền sử dụng nhà 44 Bà Triệu, nội dung cụ thể như sau:

+ Chấp thuận đơn khởi kiện của Tổng công ty Thương mại Hà Nội về việc đòi địa điểm nhà, đất tại số 44 Bà Triệu

+ Buộc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, Công ty CP Đầu tư Duy Quân, ông Lê Thế Cường, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thắng Lợi, bà Trần Thị Sáng, ông Đào Trọng Thắng và anh Đào Tiến Lợi phải bàn giao trả lại toàn bộ diện tích nhà, đất tại địa điểm 44 Bà Triệu cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội

sử dụng, khai thác kinh doanh theo Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 và Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 27/09/2010 của UBND Thành phố Hà Nội.

Tổng công ty Thương mại Hà Nội và Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm tiến hành thủ tục ký hợp đồng thuê nhà theo quy định tại Điều 2,3 của Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 27/9/2010 của UBND Thành phố Hà Nội.

+ Buộc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt phải thanh toán trả Tổng công ty Thương mại Hà Nội số tiền giao khoán tính từ ngày 01/11/2012-01/02/2014 là 193.607.617 đồng.

+ Buộc bà Trần Thị Sáng và ông Đào Trọng Thắng bồi thường cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội số tiền thuê nhà, thuê đất tính từ 01/02/2014 đến ngày 30/06/2016 là 363.790.035 đồng.

Ngày 16/1/2018, Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã ra Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS về việc thi hành án bàn giao lại địa điểm 44 Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

Ngày 22/1/2018, Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã làm việc và có Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án.

Hiện Tổng công ty đang tích cực phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm để thực hiện Bản án phúc thẩm số 163/2017/DS-PT tuyên án về việc tranh chấp quyền sử dụng nhà 44 Bà Triệu ngày 20/9/2017 của Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm

5- Địa điểm số 2 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Sử dụng diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng. Tầng 2 dân ở

- Diện tích đất: 35m²; diện tích nhà: 35m²

- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép.

c. Cơ sở pháp lý:

- Hợp đồng thuê nhà đất số 172/XN3/HĐTN26/ XD ngày 6/7/2009, thời hạn: 1/1/2014;

- Quyết định 6200/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

d. Vướng mắc:

Công ty Siêu thị Hà Nội đã ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 25/2014/HTKD/STHN-MH ngày 23/6/2014 với Công ty TNHH Thương mại Mai Huyền do bà Trương Ngọc Mai làm Giám đốc, thời gian hợp đồng 01 năm (từ 01/7/2014 đến 30/6/2015). Trong thời gian 06 tháng đầu của hợp đồng Công ty TNHH Thương mại Mai Huyền nghiêm túc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đến tháng 01/2015 việc thu tiền rất khó khăn. Công ty Siêu thị Hà Nội kiểm tra tại địa điểm thì không có bà Mai mà là ông Thuyết đang sử dụng, theo ông Thuyết có thuê lại của bà Mai và hứa sẽ nộp tiền hết 30/6/2015 vào ngày 22/6/2015. Công ty Siêu thị Hà Nội đã có công văn số 75 ngày 22/04/2015 để thanh lý hợp đồng và sẽ thu hồi địa điểm vào ngày 30/6/2015. Tuy nhiên đến thời điểm 30/6/2015, Công ty Siêu thị Hà Nội vẫn chưa thu hồi được địa điểm.

Tổng công ty đã làm việc với Công an Phường Lý Thái Tổ để tổ chức cưỡng chế thu hồi địa điểm nhưng không thành công. Hiện nay, Tổng công ty đang tập hợp hồ sơ để khởi kiện bà Trương Ngọc Mai ra Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm để thu hồi địa điểm số 2 Lý Thái Tổ.

6- Địa điểm 55 Nguyễn Trãi, phường Ngã Tư Sở, quận Thanh Xuân

- a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 56,2m²; diện tích nhà: 56,2m²
 - Địa điểm đang kinh doanh dịch vụ ăn uống
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định 6200/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

d. Vướng mắc:

Cơ sở nhà đất 55 Nguyễn Trãi là cơ sở nhà thuê của Nhà nước của Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi thuộc danh sách các địa điểm bàn giao nguyên trạng về Tổng công ty để triển khai Đề án kinh doanh rau và thực phẩm an toàn theo Quyết định số 6200/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi.

Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 10/3/2010 về việc bàn giao nhà đất tại 55 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân từ Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi về Tổng công ty ghi nhận: Trong quá trình thực hiện Hợp đồng liên doanh liên kết giữa Xí nghiệp sửa chữa xe đạp thuộc Công ty Kim khí hóa chất (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi) với bà Nguyễn Thị Thanh, Xí nghiệp đã để bà Thanh chiếm dụng diện tích kinh doanh để gia đình sử dụng riêng trước năm 1993, diện tích bị chiếm dụng khoảng 55m² tại tầng 1.

Từ khi nhận bàn giao địa điểm 55 Nguyễn Trãi, Tổng công ty thực hiện nộp tiền thuê đất, thuê nhà cho diện tích thực tế sử dụng 56,2m². Năm 2016, Xí nghiệp Quản lý nhà Thanh Xuân chưa ra thông báo tiền thuê nhà với lý do vướng mắc phần dân ở.

Ngoài ra, hiện nay đối tác đang hợp tác kinh doanh tại địa điểm 55 Nguyễn Trãi chưa bàn giao lại mặt bằng cho Tổng công ty để Tổng công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố Hà Nội.

1.2. Cơ sở là nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước: 10 địa điểm

1- Địa điểm 217 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.
- b. Hiện trạng: Sử dụng tầng 1 của nhà 2 tầng. Tầng 2 của chủ sử dụng khác.
 - Diện tích đất: 39,4m²; diện tích nhà: 39,4m²
 - Tổng công ty đang quản lý chờ bàn giao về Thành phố

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Biên bản bàn giao ngày 31/7/2015 về việc bàn giao địa điểm 217 Hàng Bông về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. Vướng mắc:

Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại Tràng Thi đã bàn giao nguyên trạng địa điểm 217 Hàng Bông về Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý sử dụng gồm cả đối tác đang thuê mặt bằng để kinh doanh. Đến nay đối tác vẫn chưa bàn giao lại mặt bằng địa điểm 217 Hàng Bông cho Tổng công ty để Tổng công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố Hà Nội.

2- Địa điểm số 7 Thuốc Bắc, phường Hàng Bò, quận Hoàn Kiếm

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Sử dụng tầng 1 của nhà 2 tầng. Tầng 2 của chủ sử dụng khác.
- Diện tích đất: 25,6m²; diện tích nhà: 25,6m²
 - Tổng công ty đang quản lý chờ bàn giao về Thành phố

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Biên bản bàn giao ngày 31/7/2015 về việc bàn giao địa điểm số 7 Thuốc Bắc về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Công văn số 7955/UBND-KT ngày 06/11/2015 của UBND Thành phố về việc chấp thuận về nguyên tắc đề xuất của Liên ngành tại Tờ trình số 5249/TTrLN-STC-QLCS về việc cho Công ty Khóa Việt Tiệp được thuê đất tại số 7 Hàng Khay, thời hạn thuê đất 50 năm trả tiền 1 lần.

d. Vướng mắc:

- UBND Thành phố có văn bản số 7955/UBND-KT ngày 06/11/2015 về việc chấp thuận về nguyên tắc đề xuất của Liên ngành tại Tờ trình số 5249/TTrLN-STC-QLCS. Công ty khóa Việt Tiệp hoàn thiện hồ sơ và nộp vào Sở Tài nguyên và Môi trường để ra Quyết định thuê đất 50 năm trả tiền thuê đất một lần.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 7144/STNMT-ĐKTKĐĐ báo cáo UBND Thành phố vv xử lý cơ sở nhà, đất tại số 7 Thuốc Bắc, theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất sau khi Tổng công ty Thương mại Hà Nội thực hiện xong việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại cơ sở nhà đất tại số 7 Thuốc Bắc, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND Thành phố cho Công ty Khóa Việt Tiệp thuê đất theo quy định.

Do đó, Công ty khóa Việt Tiếp không bàn giao lại mặt bằng địa điểm 7 Thuốc Bắc cho Tổng công ty để Tổng công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố Hà Nội.

3- Địa điểm Cửa hàng Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước

b. Hiện trạng: Nhà 1 tầng

- Diện tích đất: 108,44m²; diện tích nhà: 108,44m²

- Tổng công ty đang quản lý chờ bàn giao về Thành phố

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

- Hợp đồng cho thuê nhà kho mặt bằng số 88/HĐTTS ngày 05/5/2000.

- Biên bản bàn giao ngày 31/7/2015 về việc bàn giao địa điểm Cửa hàng Lĩnh Nam về **Tổng công ty Thương mại Hà Nội**.

d. Vướng mắc:

Địa điểm Cửa hàng Lĩnh Nam do Công ty Thực phẩm Lĩnh Nam thuộc Sở Thương Nghiệp Hà Nội được UBHC Thành phố Hà Nội cấp diện tích đất năm 1968 theo Quyết định 1079/UB/KTCB ngày 4/6/1968. Đến tháng 3 năm 2003, theo quy định của UBND thành phố Hà Nội về việc hợp thức hóa quyền sử dụng đất, Công ty Thương mại Thanh Trì đã thuê đặc tỷ lệ 1/200, số diện tích đất thực tế là 108.44 m².

Khi Công ty Thương mại Thanh Trì sáp nhập vào Công ty Thương mại dịch vụ Tràng Thi theo Quyết định số 7645/QĐ-UB ngày 17/12/2003 của UBND thành phố Hà Nội về việc “sáp nhập Công ty Thương mại Thanh Trì vào Công ty Thương mại dịch vụ Tràng Thi thuộc Sở Thương mại Hà Nội kể từ ngày 01/01/2004”, Công ty Thương mại dịch vụ Tràng Thi tiếp nhận bàn giao 01 Hợp đồng số 88/HĐTTS ngày 05/5/2000 cho thuê tài sản tại địa điểm Cửa hàng Lĩnh Nam với thời hạn 20 năm, đến 05/5/2020 với bà Hoàng Thị Tuyết (tiền thuê đã trả một lần khi ký hợp đồng và không bao gồm tiền thuê đất của Nhà nước mà bên thuê phải trả hàng năm, hợp đồng hết hạn vào năm 2020). Từ khi nhận bàn giao tới nay, Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi vẫn phải tiếp tục kế thừa việc thực hiện Hợp đồng thuê trên, thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Nhà nước của Bên thuê và không tổ chức hoạt động kinh doanh tại đây.

Đến nay đối tác không đồng ý trả lại khi chưa hết thời hạn. Đồng thời đối tác đã có đơn xin mua chỉ định.

4- Địa điểm 63 Hàng Giấy, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước

b. Hiện trạng: Sử dụng tầng 1 của nhà 2 tầng. Tầng 2 của chủ sử dụng khác.

- Diện tích đất: 28,7m²; diện tích nhà: 28,7m²
- Tổng công ty đang quản lý chờ bàn giao về Thành phố

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 5965/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thực phẩm Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Biên bản bàn giao ngày 31/03/2015 về việc bàn giao địa điểm 63 Hàng Giấy về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. Vướng mắc:

Công ty Cổ phần Thực Phẩm Hà Nội đã bàn giao nguyên trạng địa điểm 63 Hàng Giấy về Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý sử dụng gồm cả đối tác đang thuê mặt bằng để kinh doanh. Đến nay đối tác vẫn chưa bàn giao lại mặt bằng địa điểm 63 Hàng Giấy cho Tổng công ty để Tổng công ty bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố Hà Nội.

5- Ngõ 349 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước

b. Hiện trạng: Có 4 hộ dân đã xây nhà kiên cố

- Diện tích đất: 617,5m²; diện tích nhà: 357,9m²
- Địa điểm đã bố trí các hộ dân vào ở kín diện tích.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 02/6/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;
- Quyết định số 72/TC-BH ngày 20/5/1989 của Công ty Bách hóa Hà Nội về việc phân nhà cho ông Lâm Văn Huỳnh.
- Quyết định số 145/BH-BCML ngày 11/11/1992 của Công ty Bách hóa Hà Nội về việc phân nhà cho bà Lê Thị Tú.
- Quyết định số 234/TC-BH ngày 06/12/1993 của Công ty Bách hóa Hà Nội về việc phân nhà cho ông Võ Đình Nguyên.
- Biên bản bàn giao nhà năm 2007 cho bà Nguyễn Thị Thuận.

a. Vướng mắc:

Địa điểm Ngõ 349 Minh Khai là cơ sở nhà Tài sản doanh nghiệp của Tổng công ty, có diện tích đất 618,4m² và diện tích sàn xây dựng 3.376m². Công ty Bách hóa Hà Nội trước đây đã bố trí 03 CBCNV vào ở tại địa điểm Ngõ 349 Minh Khai theo Quyết định số 72/TC-BH ngày 20/5/1989, Quyết định số 145/BH-BCML ngày 11/11/1992 và Quyết định số 234/TC-BH ngày 06/12/1993 vv

bổ trí ông Lâm Văn Huỳnh, bà Lê Thị Tú và ông Võ Đình Nguyên vào ở tại địa điểm Ngõ 349 Minh Khai.

Năm 2007, Tổng công ty giải phóng mặt bằng tại 106 Nguyễn An Ninh để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Trương Định đã di dời hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuận về ở tại Ngõ 349 Minh Khai.

Hiện nay, 04 hộ gia đình trên đã ở hết toàn bộ diện tích của địa điểm Ngõ 349 Minh Khai. Tổng công ty đã phải nộp tiền thuê đất, thuê đất PNN suốt trong thời gian qua mà không được khai thác, sử dụng địa điểm. Đề nghị UBND Thành phố hợp thức sử dụng đất cho các hộ dân đang sinh sống tại địa điểm Ngõ 349 Minh Khai.

6- Địa điểm H2 Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Nhà 1 tầng mái tôn

- Diện tích đất: 60,48m²; diện tích nhà: 60,48m²
- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;
- Biên bản bàn giao ngày 29/4/2011 từ Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Đơn khởi kiện của Tổng công ty ngày 22/7/2014.

d. Vướng mắc:

Địa điểm kinh doanh tại H2 Tập thể Kim Giang, Phường Kim Giang, Quận Thanh Xuân là nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước được cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (Công ty Nông sản Hà Nội) thuê sử dụng làm địa điểm kinh doanh. Công ty Nông sản Hà Nội đã giao cho bà Nguyễn Thị Thanh Phương là mật dịch viên của Công ty sử dụng vào mục đích kinh doanh.

Ngày 27/9/2010, UBND thành phố có Quyết định số 4739/QĐ-UBND về việc điều chuyển, chuyển giao các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước cho Tổng công ty để triển khai đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn. Theo đó, các cơ sở nhà đất của một số Công ty thành viên thực hiện điều chuyển nguyên trạng về tài sản, nhà đất, tài chính, lao động cho Tổng công ty quản lý, sử dụng. Trong số các địa điểm được chuyển giao cho Tổng công ty, có Địa điểm H2 Kim Giang (60,48m² đất, 60,48m² sàn xây dựng) của Công ty Nông Sản Hà Nội.

Ngày 17/12/2010, UBND thành phố tiếp tục có Quyết định số 6201/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước. Theo đó, địa điểm kinh doanh nêu trên được điều chuyển từ Công ty Nông sản Hà Nội sang Tổng công ty. Theo đó, UBND Thành phố Hà Nội chính thức quyết định điều chuyển Địa điểm H2 Kim Giang (60,48m² đất,

60,48m² sàn xây dựng) từ Công ty Nông sản Hà Nội cho Tổng công ty để triển khai thực hiện Đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn.

Ngày 26/04/2011, Công ty Nông Sản Hà Nội có Quyết định số 77/QĐ-TCLĐ về việc điều động bà Nguyễn Thị Thanh Phương nhân viên bán hàng Cửa hàng Rau quả Chợ Hôm đang làm việc tại Địa điểm H2 Kim Giang đến nhận công tác tại Tổng công ty từ ngày 01/05/2011.

Ngày 29/4/2011, Công ty Nông sản Hà Nội đã ký biên bản bàn giao địa điểm nêu trên cho Tổng công ty quản lý và sử dụng.

Ngày 04/5/2011, Tổng công ty và Công ty Nông sản Hà Nội có Biên bản bàn giao nhân sự đối với 14 lao động tại các địa điểm bàn giao mặt bằng cho Tổng công ty quản lý sử dụng, trong đó có bà Nguyễn Thị Thanh Phương – nhân viên tại Địa điểm H2 Kim Giang.

Ngày 19/5/2011, Tổng công ty có Quyết định số 198/QĐ-TCT-QTNS về việc tiếp nhận Bà Phương thuộc Công ty Nông sản Hà Nội về làm việc tại Trung tâm phát triển thị trường nội địa thuộc Tổng công ty từ ngày 01/05/2011.

Ngày 30/5/2011, Tổng công ty và bà Nguyễn Thị Thanh Phương đã có Biên bản làm việc về việc bàn giao và điều chuyển nhân sự; Theo đó, sẽ bàn giao cửa hàng H2 Kim Giang để chuẩn bị sửa chữa và phân công bà Nguyễn Thị Thanh Phương về làm việc tại Siêu thị 135 Lương Định Của, nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Phương không đồng ý.

Ngày 25/8/2011, Tổng công ty và Công ty Nông sản Hà Nội đã cùng trao đổi với bà Nguyễn Thị Thanh Phương về việc giải quyết dứt điểm việc bàn giao Địa điểm H2 Kim Giang về Tổng công ty quản lý và sử dụng. Bà Nguyễn Thị Thanh Phương đề nghị được sử dụng diện tích đất 10m² phía sau địa điểm H2 Kim Giang (phần diện tích phụ). Tuy nhiên, Tổng công ty không chấp nhận đề nghị này của bà Nguyễn Thị Thanh Phương vì kiến nghị này vượt quá thẩm quyền cho phép của Tổng công ty.

Ngày 02/8/2012, Tổng công ty và bà Nguyễn Thị Thanh Phương tiến hành trao đổi về việc giải quyết dứt điểm việc bàn giao địa điểm. Tại cuộc trao đổi này, bà Nguyễn Thị Thanh Phương đề nghị được giữ lại 01 gian để làm nơi ở khoảng 30 m² và sẽ bàn giao 01 gian còn lại khoảng 30 m² cho Tổng công ty. Tuy nhiên, Tổng công ty không chấp nhận đề nghị này và yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Phương thu xếp, di dời mọi tài sản hàng hóa để Tổng công ty tiếp nhận Địa điểm và triển khai tổ chức kinh doanh vào ngày 31/12/2012.

Ngày 04/8/2012, Tổng công ty gửi Thông báo số 261/TB-TCT-QLML đề nghị bà Nguyễn Thị Thanh Phương đến trụ sở Tổng công ty làm việc trực tiếp với lãnh đạo để giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ngày 22/7/2013, Tổng công ty tiếp tục gửi thông báo số 42/TB-TCT-TTND đến bà Nguyễn Thị Thanh Phương đặt lịch làm việc đề nghị giải quyết vụ việc. Nếu bà Nguyễn Thị Thanh Phương không có mặt, Tổng công ty sẽ thực hiện việc thu hồi địa điểm theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Thanh Phương đã không đến làm việc như thông báo.

Do bà Nguyễn Thị Thanh Phương vẫn chây ỳ, cố tình không thực hiện nghĩa vụ bàn giao địa điểm kinh doanh và thanh toán tiền thuê nhà đất, thuế đất phi nông nghiệp cho Tổng công ty, khiến quyền lợi hợp pháp của Tổng công ty bị xâm hại nghiêm trọng, buộc Tổng công ty phải khởi kiện vụ án tới TAND quận Thanh Xuân:

- Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Phương phải bàn giao địa điểm kinh doanh có địa chỉ tại H2 Tập thể Kim Giang, Phường Kim Giang, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Tổng công ty theo quy định của pháp luật.
- Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Phương thanh toán số tiền thuê đất từ tháng 7/2011 và tiền thuê đất phi nông nghiệp từ tháng 01/2013 đến khi hoàn trả địa điểm H2 Kim Giang (tạm tính tới ngày 30/06/2014) là: 25.131.197 đồng và sẽ tiếp tục tính đến ngày bà Nguyễn Thị Thanh Phương hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc đến ngày vụ án được đưa ra xét xử (theo Bảng tổng hợp công nợ đối với địa điểm H2 Kim Giang).

Sau khi Tòa án thụ lý hồ sơ, đã tổ chức hòa giải nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Phương đều không đến làm việc. Tổng công ty đã gửi văn bản đề nghị Tòa án dừng hoạt động hòa giải với bà Nguyễn Thị Thanh Phương và sớm đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật.

Ngày 04/02/2016, Tòa án Quận Thanh Xuân đã tổ chức buổi định giá tài sản tại Địa điểm H2 Kim Giang. Tuy nhiên, Hội đồng định giá đã không thể làm việc, do không nhận được sự hợp tác từ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Phương. Tòa án đã lập Biên bản ghi nhận lại sự việc để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định.

7- Địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa.

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Nhà 2 tầng

- Diện tích đất: 73m²; diện tích nhà: 135,6m²
- Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;
- Biên bản bàn giao ngày 07/9/2012 từ Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Đơn khởi kiện của Tổng công ty ngày 22/7/2014.

d. Vướng mắc:

Ngày 12/12/1998, Công ty Rau quả Nông sản Hà Nội đã ký Hợp đồng thuê đất số 467-245.98/ĐC-HĐTĐ với bên cho thuê đất là Sở Địa chính Hà Nội. Theo đó, Sở Địa chính Hà Nội cho Công ty Nông sản Hà Nội thuê 73 m² đất tại Số 107 Nguyễn Lương Bằng, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa để sử dụng vào mục đích kinh doanh. Vị trí khu đất thuê được xác định theo sơ đồ tại Tờ khai sử dụng đất số 09 ngày 01/07/1996 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (Công ty Nông sản Hà Nội) theo Chỉ thị 245/TTg ngày 22/04/1996 đã được UBND phường Nam Đồng xác nhận 21/07/1996. Công ty Nông sản Hà Nội giao khoán cho nhân viên của mình là bà Đỗ Kim Oanh thực hiện hoạt động kinh doanh.

Ngày 27/9/2010, UBND thành phố có Quyết định số 4739/QĐ-UBND về việc điều chuyển, chuyển giao các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước cho Tổng công ty để triển khai đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn. Theo đó, các cơ sở nhà đất của một số Công ty thành viên thực hiện điều chuyển nguyên trạng về tài sản, nhà đất, tài chính, lao động cho Tòa án Nhân dân quận Đống Đa quản lý, sử dụng. Trong số các địa điểm được chuyển giao cho Tòa án Nhân dân quận Đống Đa, có địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng (73m² đất, 135,6m² sàn xây dựng) của Công ty Nông sản Hà Nội.

Ngày 17/12/2010, UBND Thành phố tiếp tục có Quyết định số 6201/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty Nông sản Hà Nội. Theo đó, UBND Thành phố chính thức quyết định điều chuyển Địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng (73m² đất, 135,6m² sàn xây dựng) từ Công ty Nông sản Hà Nội cho Tổng công ty để triển khai thực hiện Đề án xây dựng mạng lưới kinh doanh rau và thực phẩm an toàn.

Kể từ tháng 1/2011, Tổng công ty đã tiếp nhận địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng từ Công ty Nông sản Hà Nội.

Ngày 26/4/2011, Công ty Nông sản Hà Nội có Quyết định số 104/QĐ-TCLĐ về việc điều động bà Đỗ Kim Oanh sang công tác tại Tổng công ty kể từ ngày 01/05/2011.

Ngày 04/5/2011 Công ty Nông sản Hà Nội và Tổng công ty lập Biên bản bàn giao nhân sự, theo đó, bà Đỗ Kim Oanh sẽ được chuyển về Tổng công ty làm việc tại chuỗi cửa hàng rau, thực phẩm an toàn của Trung tâm phát triển thị trường nội địa.

Ngày 19/05/2011, Tổng công ty chính thức có Quyết định về việc tiếp nhận cán bộ nhân viên số 218/QĐ-TCT-QTNS với nội dung tiếp nhận bà Đỗ Kim Oanh, nhân viên bán hàng tại địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng về làm việc tại Trung tâm phát triển thị trường nội địa.

Sau khi tiếp nhận bà Đỗ Kim Oanh vào làm việc, Tổng công ty và bà Đỗ Kim Oanh đã có các buổi làm việc ngày 30/8/2012 và ngày 07/9/2012, theo đó, Tổng công ty giao khoán cho bà Đỗ Kim Oanh tiếp tục kinh doanh tại địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng. Đồng thời, bà Đỗ Kim Oanh có nghĩa vụ nộp tiền khoán kinh doanh tại địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng cho Tổng công ty. Bà Đỗ Kim Oanh cũng chấp thuận bàn giao lại mặt bằng địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng khi Tổng công ty yêu cầu. Cụ thể, giá trị tiền khoán doanh thu đối với Địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng được hai bên thống nhất như sau:

- Mức khoán từ ngày 01/05/2011 đến ngày 31/12/2011 là 4.840.000 đồng/tháng. Tổng cộng là 38.720.000 đồng;

- Mức khoán từ 01/01/2012 đến ngày 30/04/2012 là 4.920.000 đồng/tháng. Tổng cộng là 19.680.000 đồng;

- Mức khoán từ ngày 01/05/2012 đến ngày 31/08/2012 là 5.266.000 đồng/tháng. Tổng cộng là 21.064.000 đồng.

Ngày 27/12/2012, giữa Tổng công ty và bà Đỗ Kim Oanh có thống nhất việc giao chỉ tiêu khoán kinh doanh năm 2013 tại địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng là 20.000.000 đồng/tháng.

Ngày 06/06/2013, Tổng công ty có Thông báo số 28/TB-TCT-TTPTTTNĐ gửi tới bà Đỗ Kim Oanh nhằm thông báo việc thanh toán tiền chỉ tiêu khoán doanh thu còn thiếu của năm 2012 và 6 tháng đầu năm 2013 với tổng số tiền là 133.964.000 đồng. Đồng thời, Tổng công ty thông báo

nếu sau ngày 25/06/2013, bà Đỗ Kim Oanh không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán tiền khoản chi tiêu doanh thu, thì sẽ thu hồi lại địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng.

Sau khi nhận được Thông báo số 28, bà Đỗ Kim Oanh chỉ thanh toán cho Tổng công ty 10.000.000 đồng. Vì vậy, ngày 28/6/2013, Tổng công ty tiếp tục có Thông báo số 30/TB-TCT-TTPTTTND nhằm yêu cầu bà Đỗ Kim Oanh tiếp tục thanh toán tiền khoản doanh thu của năm 2012 là 3.964.000 đồng và tiền khoản năm 2013: 20.000.000 đồng/tháng x 6 tháng = 120.000.000 đồng, tổng cộng là 123.964.000 đồng; đồng thời, Tổng công ty cũng ấn định thời hạn thanh toán trước ngày 05/07/2013.

Tuy nhiên, bà Đỗ Kim Oanh tiếp tục vi phạm nghĩa vụ thanh toán, do đó ngày 10/7/2013 Tổng công ty gửi Thông báo số 36/TB-TCT-TTND tới bà Đỗ Kim Oanh nhằm thông báo chính thức thu hồi Địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng từ ngày 15/7/2013.

Ngày 31/8/2013, Tổng công ty tiếp tục có thông báo số 63/TB-TCT-TTND thu hồi Địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng sau khi đã tạo điều kiện để bà Đỗ Kim Oanh có cơ hội thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền khoản doanh thu tới ngày 24/08/2013.

Sau khi nhận được thông báo số 63/TB-TCT-TTND ngày 31/8/2013, ngày 4/9/2013, bà Đỗ Kim Oanh chỉ thanh toán cho Tổng công ty số tiền khoản doanh thu của năm 2012 còn thiếu là: 3.964.000 đồng.

Đến thời điểm hiện nay, sau khi Tổng công ty đã yêu cầu bà Đỗ Kim Oanh thực hiện hoạt động bàn giao mặt bằng địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng. Nhưng, bà Đỗ Kim Oanh vẫn chây ỳ, cố tình không thực hiện nghĩa vụ bàn giao địa điểm kinh doanh và cũng không thanh toán tiền khoản doanh thu còn nợ cho Tổng công ty, khiến quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty bị xâm hại nghiêm trọng, buộc Tổng công ty phải khởi kiện vụ án tới Tòa án nhân dân quận Đống Đa.

- Buộc bà Đỗ Kim Oanh hoàn trả địa điểm kinh doanh có địa chỉ tại số 107 Nguyễn Lương Bằng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cho Tổng công ty.
- Buộc Bà Đỗ Kim Oanh thanh toán số tiền khoản doanh thu từ ngày 01/01/2013 đến thời điểm hoàn trả địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng (tạm tính tới ngày 30/06/2014) là: 360.000.000 đồng và sẽ tiếp tục tính đến ngày bà Đỗ Kim Oanh hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc đến ngày vụ án được đưa ra xét xử (theo Bảng thống kê công nợ địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng).

Tòa án đang trong quá trình thực hiện xác minh về những bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tới vụ tranh chấp địa điểm 107 Nguyễn Lương Bằng, quận Đống Đa.

Công an quận Đống Đa có văn bản trả lời cần tìm hiểu, xác minh thêm một số nội dung trước khi kết luận có hay không dấu hiệu tội phạm của vụ việc.

Tòa án có Công văn số 195/CV-TA ngày 30/6/2016 về việc hỏi về nguồn gốc nhà đất 107 Nguyễn Lương Bằng gửi cho UBND Thành phố và Sở TNMT (hỏi về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng, quyền quản lý sử dụng của Tổng công ty và quyền khởi kiện của Tổng công ty).

Hiện nay, Vụ án vẫn đang trong quá trình thụ lý của Tòa án Nhân dân quận Đống Đa.

8- Địa điểm Ngõ Chợ Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa.

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Kí ốt 1 tầng

- Diện tích đất: 46,8m²; diện tích nhà: 46,8m²

- Địa điểm đang kinh doanh Haprofood

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6199/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Thực phẩm Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hợp đồng số 136-245.99/ĐC-HĐTĐ ngày 29/3/1999.

- Biên bản bàn giao ngày 15/12/2010 từ Công ty TNHH MTV Thực phẩm Hà Nội về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

9- Địa điểm A9 Văn Chương, phường Văn Chương, quận Đống Đa

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Nhà 1 tầng mái tôn

- Diện tích đất: 54,87m²; diện tích nhà: 54,87m²

- Địa điểm đang đóng cửa chờ bàn giao về Trung tâm phát triển quỹ đất.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6199/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Thực phẩm Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hợp đồng thuê đất số 134-245.99/ĐC-HĐTĐ ngày 29/3/1999.

- Biên bản bàn giao ngày 31/3/2011 từ Công ty TNHH MTV Thực phẩm Hà Nội về Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. Vướng Mắc:

Địa điểm A9 Văn Chương, phường Văn Chương, quận Đống Đa trước đây do Công ty Thực Phẩm Hà Nội quản lý sử dụng với diện tích kinh doanh là **137,5 m²** (theo Hợp đồng thuê đất số 134-245.99/ĐC-HĐTĐ ngày 29/3/1999 giữa Sở Địa chính Hà Nội và Công ty Thực phẩm Hà Nội về việc cho thuê đất tại A9 khu tập thể Văn Chương, phường Văn Chương, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội để kinh doanh);

Ngày 17/12/2010, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 6199/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH NN một thành viên Thực phẩm Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó cơ sở nhà đất A9 tập thể Văn Chương, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội được điều chuyển nguyên trạng từ

Công ty TNHH NN một thành viên Thực phẩm Hà Nội về Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý, sử dụng với diện tích đất **87,37 m²**;

Ngày 31/3/2011 Công ty TNHH NN MTV Thực phẩm Hà Nội đã bàn giao mặt bằng 1 phần cơ sở nhà đất tại A9 tập thể Văn Chương, quận Đống Đa cho Tổng công ty Thương mại Hà Nội quản lý sử dụng với diện tích đất là **54,87 m²**.

Ngày 21/4/2017, UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất các cơ sở nhà, đất sau cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội, theo đó điểm đất A9 Cẩn Chương, quận Đống Đa được thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tiếp nhận, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật và thành phố với diện tích **54,87 m²**.

Do vậy đến nay điểm đất A9 Văn Chương vẫn chưa bàn giao được cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội do đang vướng mắc về diện tích. Tổng công ty Thương mại Hà Nội đang phối hợp với Công ty CP Thực Phẩm Hà Nội và các cơ quan chức năng để giải quyết.

Đến thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần, nếu Tổng công ty chưa giải quyết xong vướng mắc trên thì Tổng công ty Thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa, phối hợp với Công ty CP Thực Phẩm Hà Nội và các cơ quan chức năng để tiếp tục giải quyết.

10- Địa điểm 151 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Nhà 1 tầng mái bằng
 - Diện tích đất: 32,34m²; diện tích nhà: 32,34m²
 - Địa điểm bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại. Tổng công ty đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân quận Đống Đa.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ;
 - Đơn khởi kiện ngày 22/7/2014 của Tổng công ty Thương mại Hà Nội
- d. **Vướng mắc:**

Bà Vi Thị Hồng Thoa nguyên là mật dịch viên của Công ty Rau quả Nông sản Hà Nội được giao bán hàng tại địa điểm kinh doanh số 151 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

Ngày 17/12/2010, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 6201/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (Công ty Nông sản Hà Nội). Theo đó, UBND Thành phố chính thức quyết định điều chuyển nguyên trạng về tài sản, nhà cửa vật kiến trúc, lao động Địa điểm 151 Giảng Võ (32,34m² đất, 32,34m² sàn xây dựng) từ Công ty Nông sản Hà Nội cho Tổng công ty để quản lý sử dụng, lập dự án đầu tư xây dựng mới.

Ngày 04/05/2011, Công ty Nông sản Hà Nội và Tổng công ty lập Biên bản bàn giao nhân sự, theo đó, bà Vi Thị Hồng Thoa sẽ được chuyển về Tổng công ty để bố trí làm việc tại chuỗi cửa hàng rau, thực phẩm an toàn của Trung tâm phát triển thị trường nội địa – Tổng công ty.

Ngày 12/06/2012, Tổng công ty đã có Biên bản làm việc với bà Vi Thị Hồng Thoa về việc khoản doanh thu địa điểm 151 Giảng Võ. Theo đó, bà Vi Thị Hồng Thoa cam kết sẽ đồng ý bàn giao lại địa điểm khi Tổng công ty có yêu cầu. Đồng thời, hai bên thống nhất mức khoán kể từ ngày 01/06/2011 đến ngày 30/06/2012 như sau:

- Mức khoán 2.834.350 đồng/tháng áp dụng kể từ ngày 01/06/2011 đến ngày 31/12/2011.
- Mức khoán 4.518.172 đồng/tháng áp dụng kể từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012.
- Kể từ ngày 01/07/2012, bà Vi Thị Hồng Thoa có nghĩa vụ nhận và nộp khoán do TCT giao.

Ngày 26/06/2012, Tổng công ty đã có Biên bản làm việc với bà Vi Thị Hồng Thoa nhằm xác nhận việc bà Vi Thị Hồng Thoa có nghĩa vụ nhận và nộp khoán cho Tổng công ty và bà Vi Thị Hồng Thoa chấp nhận bàn giao lại mặt bằng Địa điểm 151 Giảng Võ khi Tổng công ty có yêu cầu.

Ngày 20/10/2012, Tổng công ty đã kiểm tra phát hiện bà Vi Thị Hồng Thoa tự ý cải tạo sửa chữa và ngày 23/10/2012 Tổng công ty đã lập biên bản đối với bà Vi Thị Hồng Thoa liên quan đến việc bà Vi Thị Hồng Thoa tự ý cải tạo, sửa chữa địa điểm 151 Giảng Võ và tự ý chuyển đổi loại hình kinh doanh khi chưa có ý kiến đồng ý của Tổng công ty.

Ngày 25/10/2012, bà Vi Thị Hồng Thoa đã có Đơn xin được sửa chữa, cải tạo địa điểm kinh doanh và được chuyển đổi mục đích kinh doanh. Theo đó, bà Vi Thị Hồng Thoa đề nghị được chuyển từ kinh doanh mặt hàng bánh kẹo sang kinh doanh quần áo.

Ngày 22/11/2012, Tổng công ty đã có Công văn số 31/TCT-TTPTTTND trả lời đơn yêu cầu của bà Vi Thị Hồng Thoa, theo đó, Tổng công ty không chấp thuận Đơn đề nghị về việc sửa chữa, cải tạo cũng như phương án chuyển đổi theo đề xuất của bà Vi Thị Hồng Thoa.

Ngày 28/02/2013, Tổng công ty có Thông báo số 05/TB-TCT-TTPTTTND gửi tới bà Vi Thị Hồng Thoa nhằm thông báo thực hiện chỉ tiêu khoán doanh thu tháng 2/2013 là 9.000.000 đồng/tháng. Đồng thời, Tổng công ty thông báo thu hồi Địa điểm 151 Giảng Võ vào ngày 01/06/2013 để triển khai Dự án Khu văn phòng của Tổng công ty. Tổng công ty sẽ bố trí công việc phù hợp với chuyên môn, khả năng của bà Vi Thị Hồng Thoa từ ngày 02/06/2013.

Tuy nhiên, đến ngày 01/06/2013 bà Vi Thị Hồng Thoa đã không thực hiện nghĩa vụ bàn giao Địa điểm 151 Giảng Võ cho Tổng công ty. Do đó, ngày 18/06/2013, Tổng công ty đã có buổi làm việc với bà Vi Thị Hồng Thoa để ghi nhận ý kiến, nguyện vọng của bà Vi Thị Hồng Thoa. Tại buổi họp, bà Vi Thị Hồng Thoa mong muốn được tiếp tục kinh doanh tại Địa điểm 151 Giảng Võ, nên không được Tổng công ty chấp thuận.

Đến thời điểm hiện nay, bà Vi Thị Hồng Thoa vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ bàn giao địa điểm kinh doanh và cũng không thanh toán tiền khoán doanh thu hàng tháng cho Tổng công ty, khiến quyền lợi hợp pháp của Tổng công ty bị xâm hại nghiêm trọng, buộc Tổng công ty phải khởi kiện vụ án tới Tòa án Nhân dân quận Đống Đa:

Buộc bà Vi Thị Hồng Thoa phải hoàn trả toàn bộ địa điểm kinh doanh có địa chỉ tại số 151 Giảng Võ, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội cho Tổng công ty.

- Buộc bà Vi Thị Hồng Thoa thanh toán số tiền khoản doanh thu chậm thanh toán từ ngày 01/6/2013 đến khi hoàn trả Địa điểm 151 Giảng Võ (tạm tính tới ngày 30/06/2014) là: 117.000.000 đồng và sẽ tiếp tục tính đến ngày bà Vi Thị Hồng Thoa hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc đến ngày vụ án được đưa ra xét xử (theo Bảng tổng hợp công nợ đối với Địa điểm 151 Giảng Võ).
- Tòa án Nhân dân quận Đống Đa đã gửi công văn tới Công an Quận Đống Đa để yêu cầu cung cấp thông tin về vụ việc liên quan tới hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của Bà Tạ Thị Thúy Liễu (bà Tạ Thị Thúy Liễu là người thuê lại tài sản trên đất của bà Trương Thị Mai, người được bà Vi Thị Hồng Thoa ủy quyền quản lý sử dụng địa điểm trong lúc ốm đau. Sau đó bà Tạ Thị Thúy Liễu đã lừa đảo bán cơ sở nhà đất cho người đang chiếm dụng trái phép địa điểm 151 Giảng Võ, hiện nay là ông Vinh). Tòa án Nhân dân quận Đống Đa tạm đình chỉ vụ án để chờ kết quả trả lời của Công an quận Đống Đa.

Ngày 05/02/2016, TAND quận Đống Đa đã nhận được Công văn của Công an quận Đống Đa gửi với nội dung vụ việc mà Công an quận Đống Đa xác minh liên quan tới quá trình chuyển giao địa điểm 151 Giảng Võ từ bà Vi Thị Hồng Thoa đến bà Trương Thị Mai và nay ông Trần Văn Vinh đang quản lý không có dấu hiệu tội phạm.

Tòa án có ý kiến sẽ đưa ông Trần Văn Vinh – người đang trực tiếp quản lý địa điểm 151 Giảng Võ vào tham gia tố tụng.

Ngày 20/7/2016, Tòa án Nhân dân quận Đống Đa đã triệu tập các bên tới trụ sở Tòa án để làm việc gồm: Đại diện theo ủy quyền của Tổng công ty; Bà Vi Thị Hồng Thoa (Bị đơn); ông Trần Văn Vinh (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – ông Trần Văn Vinh mới được Tòa án xác định và đưa vào tham gia tố tụng, ông Trần Văn Vinh là người đang quản lý, sử dụng địa điểm 151 Giảng Võ trên thực tế). Tại buổi làm việc, ông Trần Văn Vinh trình bày, đã tố cáo bà Tạ Thị Thúy Liễu và bà Trương Thị Mai tại Công an Thành phố Hà Nội về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản (lừa ông Trần Văn Vinh mua địa điểm 151 Giảng Võ để chiếm đoạt gần 5 tỷ đồng), vụ việc tố cáo đang được Công an TP Hà Nội thụ lý giải quyết (PC44 giải quyết). Vì vậy, ông Trần Văn Vinh đề nghị Tòa án chuyển hồ sơ sang Công an để giải quyết vụ việc này; Bà Vi Thị Hồng Thoa không có quan điểm gì mới, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật; Tại buổi làm việc, Đại diện Tổng công ty trình bày quan điểm, Tổng công ty hoàn toàn không biết và liên quan đến việc Tạ Thị Thúy Liễu lừa đảo chiếm đoạt tài sản của ông Trần Văn Vinh. Tổng công ty giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và đề nghị Tòa án buộc bà Vi Thị Hồng Thoa và ông Trần Văn Vinh phối hợp để bàn giao hoàn trả địa điểm cho Tổng công ty theo quyết định của UBND thành phố;

Tòa án Nhân dân quận Đống Đa cho biết, sẽ liên hệ làm việc với Công an thành phố Hà Nội để xác minh lời khai của ông Trần Văn Vinh và tiếp tục triệu tập các bên làm việc trong thời gian tới.

Ngày 01/8/2016, Sở Xây dựng có văn bản số 6369/SXD-PC cung cấp nguồn gốc nhà 151 Giảng Võ là nhà tự quản của Doanh nghiệp (không phải nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý).

- Ngày 01/12/2017 Tòa án Nhân dân Quận Đống Đa có Giấy triệu tập đương sự và Quyết định số 169/2017/QĐXX-DSST v/v tranh chấp đòi quyền sử dụng nhà đất và tranh chấp hợp đồng dân sự giữa Tổng Công ty Thương mại Hà Nội và bà Vi Thị Hồng Thoa.

- Ngày 19/12/2017, Tòa án Nhân dân Quận Đống Đa có Giấy triệu tập Đương sự về việc tranh chấp đòi quyền sử dụng nhà đất và tranh chấp hợp đồng dân sự giữa Tổng Công ty Thương mại Hà Nội và bà Vi Thị Hồng Thoa. Tại phiên tòa sơ thẩm xét xử ngày 19/12/2017 phía ông Trần Văn Vinh – người có nghĩa vụ liên quan đã không đến dự phiên tòa. Chủ tọa phiên tòa ra kết luận rời phiên tòa sang ngày 28/12/2017.

- Ngày 28/12/2017, Tòa án tiếp tục mở lại phiên tòa, nhưng phải tạm ngừng phiên tòa, vì lý do sau: Đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn Vinh có Đơn đề nghị Tòa án đưa bà Trương Thị Mai, bà Tạ Thị Thúy Liễu vào tham gia tố tụng do bà Mai, bà Liễu là những người đã nhận Nhà từ bà Thoa và bán cho ông Vinh. Đây là lý do ông Vinh đang quản lý Địa điểm 151 Giảng Võ. Tòa án đã chấp nhận và cho tạm ngừng phiên tòa để đưa bổ sung người tham gia tố tụng, thu thập bổ sung chứng cứ. Trường hợp, không xác định được địa chỉ hiện tại của bà Mai, bà Liễu, Tòa án sẽ tiến hành xác minh, niêm yết tại chính quyền địa phương theo địa chỉ có trong hồ sơ vụ án để đưa ra xét xử lại vụ án.

Hiện nay, Vụ án vẫn đang trong quá trình thụ lý của Tòa án Nhân dân quận Đống Đa.

2. Các địa điểm Tổng công ty chưa tiếp nhận của Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi và Công ty cổ phần Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội; Tổng công ty Thương mại Hà Nội phối hợp cùng các Công ty cổ phần bàn giao trực tiếp về Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội: 16 địa điểm

2.1. Địa điểm thuê nhà, thuê đất của Nhà nước: 09 địa điểm

Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Tràng Thi (01 địa điểm)

1- Địa điểm 29 Hàng Đậu, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng

- Diện tích đất: 22,17m²; diện tích nhà: 22,17m²

- Địa điểm của Công ty Tràng Thi bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. **Vướng mắc:** Bà Vũ Thị Ngọc Thanh là Người lao động của Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi chiếm dụng trái phép địa điểm 29 Hàng Đậu. Đến nay, Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi chưa thu hồi được địa điểm.

Công ty cổ phần Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (08 địa điểm)

2- Địa điểm 8B Hàng Thùng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng.

- Diện tích đất: 34,76m²; diện tích nhà: 34,76m²
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội cho Công ty cổ phần Tam Cường thuê đến năm 2014. Công ty cổ phần Tam Cường không trả tiền thuê và chiếm dụng trái phép địa điểm này. Đến nay, Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội chưa thu hồi được địa điểm.

3- Địa điểm 107F Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng

- Diện tích đất: 19,5m²; diện tích nhà: 19,5m²
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội cho Công ty cổ phần tư vấn quản lý giám sát và đầu tư thuê đến năm 2021. Công ty này không trả tiền thuê và chiếm dụng trái phép địa điểm này. Đến nay, Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội chưa thu hồi được địa điểm.

4- Địa điểm 85 Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 3 tầng

- Diện tích đất: 28,67m²; diện tích nhà: 28,67m²
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội cho Công ty TNHH GPCN&TM thuê đến năm 2015, đến nay Công ty GPCN&TM không trả lại địa điểm.

5- Địa điểm 30 Phố Huế, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm.

- a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 25m²; diện tích nhà: 25m²
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội cho ông Thịnh, bà Mai nhân viên cũ của Công ty thuê, ông Thịnh và Mai cho ông Cường thuê lại, đến nay ông Cường không trả lại địa điểm.

6- Địa điểm 18 Nguyễn Văn Tố, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm

- a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 28,84m²; diện tích nhà: 28,84m².
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
 - Hợp đồng hợp tác kinh doanh Số 01/LD-LK ngày 14/05/2012 giữa Công ty SX - XNK Nông sản Hà Nội và Ông Vũ Mạnh Cường.
- d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội có Hợp đồng HTKD Số 01/LD-LK ngày 14/05/2012 với Ông Vũ Mạnh Cường, Thời hạn hợp đồng đến 31/5/2022. Hiện nay ông Cường không chấp nhận thanh lý Hợp đồng trước thời hạn.

7- Địa điểm 41 Hàng Bồ, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm

- a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 55,54m²; diện tích nhà: 55,54m²
 - Địa điểm của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội đang giải quyết theo chỉ đạo của UBND Thành phố sau Kết luận Thanh tra Sở Xây dựng.
- c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Hợp đồng Thuê nhà số 527 ngày 18/11/2013.
- Kết luận thanh tra ngày 03/8/2015 của Sở Xây dựng Hà Nội.
- Công văn số 6425/UBND-TNMT ngày 14/9/2015 của UBND Thành phố về việc chỉ đạo sau Kết luận của Thanh tra Sở Xây dựng.
- Công văn số 3200/QL&PTN-QL của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội v/v: chấm dứt, thanh lý HĐTN giữa Công ty Kinh doanh Nhà số 2 với Công ty SX – XNK Nông sản Hà Nội đã đăng ký tại Sở Địa chính-Nhà đất số 527 ngày 18/11/2003 tại 41 Hàng Bồ.
- Công văn Số 425/KHTH-XNKNS ngày 27/11/2015 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội V/v: thực hiện xử lý sau thanh tra địa điểm nhà chuyên dùng tại 41 Hàng Bồ.

d. Vương mắc:

Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội ký Hợp đồng Thuê nhà số 527 ngày 18/11/2013 cho bà Trương Thị Thanh Thủy thuê đến hết năm 2020. UBND Thành phố có văn bản số 6425 ngày 14/9/2015 về việc chỉ đạo sau Kết luận của Thanh tra Sở Xây dựng: thu hồi địa điểm 41 Hàng Bồ và ưu tiên ký hợp đồng trực tiếp với Công ty Bảo Phú (bà Trương Thị Thanh Thủy làm Phó Giám đốc). Do bà Trương Thị Thanh Thủy không nộp số tiền thuê nhà đất mà Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội đã thanh toán cho Xí nghiệp nhà Hoàn Kiếm nên Công ty không ký thanh lý Hợp đồng thuê nhà đất với Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.

8- Địa điểm 20 Hàng Vải, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng

- Diện tích đất: 38,89m²; diện tích nhà: 38,89m²
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại. Công ty Nông sản Hà Nội đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân quận Hoàn Kiếm.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.
- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Hợp đồng cho thuê địa điểm số 31/HĐKT ngày 21/12/2009.

- Đơn khởi kiện ngày 07/8/2014 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội.

d. Vương mắc:

Ngày 21/12/2009, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội đã ký Hợp đồng cho bà Vũ Thị Thu Hương thuê địa điểm 20 Hàng Vải theo Hợp đồng thuê địa điểm số 31/HĐKT với thời hạn cho thuê 06 tháng (kể từ ngày 21/12/2009 đến ngày 21/6/2010). Hết thời hạn Hợp đồng, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội gia hạn Hợp đồng với bà Vũ Thị Thu Hương thêm 06 tháng. Ngày 17/12/2010, UBND Thành phố có Quyết định số 6201/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó địa điểm 20 Hàng Vải được điều chuyển về Tổng công ty. Vì vậy, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thông báo cho bà Vũ Thị Thu Hương yêu cầu chấm dứt Hợp đồng, thu hồi địa điểm để bàn giao địa điểm 20 Hàng Vải cho Tổng công ty. Tuy nhiên, bà Vũ Thị Thu Hương không bàn giao địa điểm 20 Hàng Vải cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội và chiếm dụng trái phép địa điểm 20 Hàng Vải cho đến nay. Ngày 07/8/2014, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội đã gửi Đơn khởi kiện ra Tào án Nhân dân quận Hoàn Kiếm để thu hồi địa điểm.

Ngày 04/01/2018, Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm Thành phố Hà Nội đã có bản án số 01/2018/KDTM-ST về việc đòi quyền sử dụng nhà thuê của Nhà nước tại tầng 1 số 20 Hàng Vải, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

9- Địa điểm 111-112 C1 Trung Tự, phường Trung Tự, quận Đống Đa

a. Phân loại tài sản: Thuê nhà, thuê đất của Nhà nước

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà tập thể 5 tầng.

- Diện tích đất: 134,20m²; diện tích nhà: 134,20m²
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại. Công ty Nông sản Hà Nội đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân quận Đống Đa.

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.
- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Đơn khởi kiện ngày 14/8/2014 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội.

d. Vương mắc: Địa điểm C1 Trung Tự bao gồm 2 số nhà: số nhà 111 và số nhà 112 C1, Trung Tự, quận Đống Đa.

* Số nhà 111 C1 Trung Tự: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội giao khoán cho bà Phan Thị Kim Thanh, là Người lao động của Công ty quản lý, kinh doanh.

* Số nhà 112 C1 Trung Tự: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội giao khoán cho bà Nguyễn Thị Hôi, là Người lao động của Công ty quản lý, kinh doanh.

Thực hiện Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thông báo thu hồi địa điểm 111-112 C1 Trung Tự để bàn giao về Tổng công ty thực hiện Đề án kinh doanh rau và thực phẩm an toàn. Tuy nhiên, bà Phan Thị Kim Thanh và bà Nguyễn Thị Hôi không bàn giao địa điểm về Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội và chiếm dụng trái phép địa điểm cho đến nay. Ngày 14/8/2014, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội đã khởi kiện ra Tòa án Nhân dân quận Đống Đa để thu hồi địa điểm.

2.2. Địa điểm nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước: 07 địa điểm

Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Tràng Thi (01 địa điểm)

1- Địa điểm 38 Hàng Đậu, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 3 tầng. Từ tầng 2 trở lên của chủ sử dụng khác.

- Diện tích đất: 49,4m²; diện tích nhà: 49,4m²

- Địa điểm của Công ty Tràng Thi bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Tràng Thi thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

d. Vướng mắc:

Từ tháng 6 năm 2011, lợi dụng việc Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Tràng Thi tạm dừng kinh doanh để sửa chữa, gia đình ông Nguyễn Kim Lân đã tự ý dùng khóa riêng khóa cửa, đổ bê tông vào ray cửa sắt cửa hàng, đục tường ngăn trong ngõ để lắp đặt cửa sắt riêng thông vào diện tích nhà hiện đang bị khóa giữ mà Công ty được giao quản lý sử dụng hợp pháp theo Hợp đồng thuê đất trên, và ngang nhiên sử dụng trái phép diện tích nhà đất trên từ đó đến nay.

Công ty đã nhiều lần có các văn bản, báo cáo, đề nghị UBND quận Hoàn Kiếm, Công an quận Hoàn Kiếm, UBND phường Đồng Xuân, Công an phường Đồng Xuân và các cơ quan chức năng có thẩm quyền trên địa bàn quận Hoàn Kiếm, phường Đồng Xuân để có biện pháp ngăn chặn xử lý kịp thời hành vi vi phạm pháp luật và thu hồi lại diện tích nhà đất bị chiếm dụng trái phép trên.

Ngày 07/8/2013, Công an Quận Hoàn Kiếm có văn bản số 123/CAHK: “Việc tranh chấp nhà tầng 1 số 38 Hàng Đậu giữa công ty TMDV Tràng Thi và ông Nguyễn Kim Lân là quan hệ

dân sự, không có sự việc phạm tội xảy ra nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan CSĐT Công an quận Hoàn Kiếm”.

Ngày 27/9/2013, tại văn bản số 975/UBND-TTr báo cáo UBND thành phố Hà Nội, UBND quận Hoàn Kiếm có ý kiến: “đây là vụ việc phức tạp do có nhiều quan điểm khác nhau trong việc áp dụng các văn bản pháp luật khi giải quyết vụ việc ... Sau khi có kết quả giải quyết và chỉ đạo của UBND thành phố, UBND Quận sẽ thực hiện theo đúng quy định và thẩm quyền”.

Đến nay, diện tích nhà đất trên vẫn bị gia đình ông Nguyễn Kim Lân chiếm dụng trái phép.

Công ty cổ phần Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội (06 địa điểm)

2- Địa điểm 132 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước
- b. Hiện trạng: Nhà 1 tầng
 - Diện tích đất: 69,9m²; diện tích nhà: 69,9m²
 - Địa điểm của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội ký Hợp đồng HTKD dài hạn. Đối tác không chấp nhận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn để bàn giao mặt bằng.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
 - Hợp đồng thuê cửa hàng kinh doanh Số 132NT/HĐ-TCH ngày 28/09/2012 giữa Công ty SX – XNK Nông sản Hà Nội và Công ty TNHH Tân Bảo Vũ.
 - Biên bản bàn giao cửa hàng ngày 10/10/2012 giữa Công ty SX - XNK Nông sản Hà Nội và Công ty TNHH Tân Bảo Vũ.
 - Biên bản họp làm việc với Công ty Tân Bảo Vũ.
- d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thực hiện Hợp đồng HTKD với Công ty TNHH Tân Bảo Vũ có thời hạn đến 28/9/2020. Công ty TNHH Tân Bảo Vũ không chấp nhận thanh lý Hợp đồng trước thời hạn để bàn giao địa điểm.

3- Địa điểm 25 Quán Thánh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.
- b. Hiện trạng: Nhà 4 tầng
 - Diện tích đất: 60m²; diện tích nhà: 240m²
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội ký Hợp đồng HTKD dài hạn. Đối tác không chấp nhận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn để bàn giao mặt bằng.
- c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- d. **Vướng mắc:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội ký hợp đồng HTKD số 116/HĐ-HTKD ngày 24/4/2004 với Công ty CP ĐTXD Phát triển Thủ đô. Thời hạn hợp đồng đến năm 2035. Công ty CP ĐTXD Phát triển Thủ đô đã đầu tư xây dựng từ nhà 1 tầng thành nhà 4 tầng và không chấp nhận thanh lý Hợp đồng trước thời hạn;

4- Địa điểm 5B Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.
- b. Hiện trạng: Nhà 3 tầng
 - Diện tích đất: 20m²; diện tích nhà: 60m²
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội giao khoán cho Người lao động kinh doanh. Người lao động không chịu bàn giao địa điểm.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- d. **Vướng mắc:** Người lao động của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội đang kinh doanh tại địa điểm không chịu bàn giao địa điểm và đồng thời có đơn xin mua chỉ định gửi Sở Tài chính.

5- Địa điểm 33 Ngõ Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.
- b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 27,75m²; diện tích nhà: 27,75m²
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội ký Hợp đồng HTKD dài hạn. Đối tác không chấp nhận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn để bàn giao mặt bằng.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
 - Tờ khai hiện trạng sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và đề xuất phương án sử dụng ngày 10/03/2006 của Công ty SX - XNK Nông sản Hà Nội
 - Đơn đề nghị Số 09/BVTN ngày 18/6/2015 của Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Thống Nhất về việc xin nhận chuyển nhượng tài sản, công trình gắn liền với đất tại số 33 Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội của Công ty TNHH MTV Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội.

- Công văn Số 7756/UBND-TMNT ngày 30/10/2015 của UBND Thành phố về việc quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại 33 ngõ Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
- Quyết định Số 01/ĐTTr-SXD ngày 24/11/2015 của Đoàn Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội về công tác quản lý, sử dụng diện tích 27,25 m² đất tại số 33 ngõ Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
- Công văn số 02/KL-SXD ngày 15/01/2016 của Sở Xây dựng về việc Kết luận Thanh tra về việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất tại 33 Ngõ Thổ Quan.
- Công văn số 670/VP-KT ngày 25/01/2016 của UBND Thành phố về việc xử lý cơ sở nhà đất tại số 33 Ngõ Thổ Quan. trên cơ sở Kết luận số 02/KL-SXD ngày 15/01/2016 của Sở Xây dựng. Theo đó, UBND Thành phố giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu phương án xử lý nhà đất tại 33 Ngõ Thổ Quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

d. Vương mặc:

Sở Xây dựng có văn bản số 02/KL-SXD ngày 15/01/2016 sau Kết luận Thanh tra kiến nghị UBND Thành phố về biện pháp xử lý: yêu cầu Công ty Nông sản khẩn trương phối hợp với Liên ngành lập hồ sơ, làm thủ tục theo quy định trình UBND Thành phố thu hồi, xử lý theo quy định tại Khoản 1.1 Điều 1 Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND Thành phố; Trong quá trình xử lý, xem xét ưu tiên cho Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ Thống Nhất (đơn vị đang trực tiếp sử dụng và đã đầu tư kinh phí sửa chữa, cải tạo địa điểm 33 ngõ Thổ Quan) được mua chỉ định theo sát giá thị trường.

Ngày 25/01/2016, UBND Thành phố có công văn số 670/VP-KT về việc xử lý cơ sở nhà đất tại số 33 Ngõ Thổ Quan. Theo đó, UBND Thành phố chỉ đạo: 1) Giao Tổng công ty Thương mại Hà Nội chỉ đạo Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội chấm dứt việc cho thuê sai quy định; phối hợp Sở Tài chính, Sở TNMT, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan lập hồ sơ, làm thủ tục theo quy định, trình UBND Thành phố thu hồi cơ sở nhà đất tại 33 Ngõ Thổ Quan theo Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND Thành phố. 2) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu phương án xử lý nhà đất tại 33 Ngõ Thổ Quan, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

6- Địa điểm 85 Trần Xuân Soạn, phường Ngô Thì Nhậm, quận Hai Bà Trưng

- a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.
- b. Hiện trạng: Diện tích tầng 1 của nhà 2 tầng
 - Diện tích đất: 36m²; diện tích nhà: 36m²
 - Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội đang giải quyết theo chỉ đạo của UBND Thành phố sau Kết luận Thanh tra Sở Xây dựng.
- c. Cơ sở pháp lý:
 - Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

- Hợp đồng thuê đất số 192-245/ĐC-NĐ-HĐTĐ ngày 21/9/2000.
- Công văn số 644/UBND-TNMT ngày 15/9/2015 của UBND Thành phố V/v: quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại 85 phố Trần Xuân Soạn, quận Hai Bà Trưng.
- Công văn số 357/KHTH-XNKNS ngày 07/10/2015 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội V/v: quản lý sử dụng địa điểm số 85 phố Trần Xuân Soạn, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Quyết định số 01/ĐTTr-SXD ngày 19/10/2015 của Đoàn Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội về báo cáo công tác quản lý, sử dụng nhà tại 85 phố Trần Xuân Soạn, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Công văn số 366/KHTH-XNKNS ngày 20/10/2015 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội V/v: quản lý sử dụng địa điểm số 85 phố Trần Xuân Soạn, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Kết luận thanh tra số 12811/KL-SXD ngày 03/12/2015 của Sở Xây dựng Hà Nội V/v: thanh tra việc quản lý, sử dụng nhà tại 85 phố Trần Xuân Soạn, quận Hai Bà Trưng của Công ty TNHH MTV Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội.
- Công văn số 500/UBND-TNMT ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố V/v: chỉ đạo xử lý sau thanh tra quản lý, sử dụng nhà đất tại 85 phố Trần Xuân Soạn, quận Hai Bà Trưng của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội.

d. Vương mắc:

Ngày 29/01/2016, UBND Thành phố có công văn số 500/UBND-TNMT, công văn số 846/VP-TNMT về việc chỉ đạo xử lý sau thanh tra quản lý, sử dụng nhà đất tại 85 phố Trần Xuân Soạn, quận Hai Bà Trưng của Công ty Nông sản. UBND Thành phố giao Sở Tài chính làm thủ tục điều chỉnh khoản 1.1 Điều 1 Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 theo hướng: bán chỉ định 31,69m² nhà đất tầng 1 nhà số 85 Trần Xuân Soạn cho đơn vị đang sử dụng là Công ty TNHH Dịch vụ và Vân tải Đại Việt sử dụng làm văn phòng, kinh doanh thương mại theo sát giá thị trường.

7- Địa điểm 70 Thợ Nhuộm, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm.

a. Phân loại tài sản: Nhà tài sản doanh nghiệp, đất thuê của Nhà nước.

b. Hiện trạng: Trước khi bị chiếm dụng trái phép là nhà 1 tầng.

- Diện tích đất: 27,75m²; diện tích nhà: 27,75m²
- Hiện nay Tổng công ty đang nộp tiền thuê đất, thuế đất PNN tại địa điểm này (do địa điểm này CCT quận Hoàn Kiếm đang theo dõi người nộp thuế là Tổng công ty Thương mại Hà Nội)
- Địa điểm của Công ty Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép từ lịch sử để lại

c. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH

MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Quyết định số 7033/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội thuộc Tổng công ty Thương mại Hà Nội.
- Công văn số 11297/SXD-B61 ngày 21/12/2014 của Sở Xây dựng về việc số nhà 70 phố Thợ Nhuộm.

d. Vướng mắc:

Địa điểm của Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội bị chiếm dụng trái phép, UBND quận Hoàn Kiếm đã cấp sổ đỏ phần diện tích chiếm dụng trái phép cho Đối tượng chiếm dụng trái phép. Ngày 21/12/2014, Sở Xây dựng có công văn số 11297/SXD-B61, theo đó, Sở Xây dựng đã có công văn số 9365/SXD-B61 ngày 18/11/2014 giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội lập hồ sơ thoái trả tiền mua nhà theo Nghị định 61/CP đối với phần diện tích 27,7m² đã bán cho hộ bà Nguyễn Thị Vân Anh, diện tích này đã được Phòng TNMT quận Hoàn Kiếm đã có văn bản số 426/TNMT ngày 16/12/2013 yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Vân Anh nộp lại Giấy chứng nhận đã cấp tại số 70 phố Thợ Nhuộm. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH MTV Dịch vụ XNK Nông sản Hà Nội chưa thu hồi được địa điểm.

Đối với 16 địa điểm chưa tiếp nhận nêu trên, Tổng công ty đang tiếp tục phối hợp với các Công ty CP Thương mại Dịch vụ Tràng Thi và Công ty CP Dịch vụ XNK Nông Sản để giải quyết vướng mắc.

Đối với 32 cơ sở nhà đất còn lại chưa bàn giao được cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (trong đó có 16 địa điểm chưa tiếp nhận từ Công ty CP Dịch vụ XNK Nông Sản và Công ty CP Thương mại Dịch vụ Tràng Thi) do vướng mắc, tranh chấp, khiếu kiện... do lịch sử để lại: hiện nay Tổng công ty vẫn đang phối hợp với 2 đơn vị để giải quyết. Tuy nhiên, đến thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần, nếu Tổng công ty chưa giải quyết được thì Tổng công ty - Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và phối hợp với Công ty CP Dịch vụ XNK Nông sản, Công ty CP Thương mại Dịch vụ Tràng Thi và Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để giải quyết và bàn giao địa điểm cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội theo quyết định của UBND Thành phố.