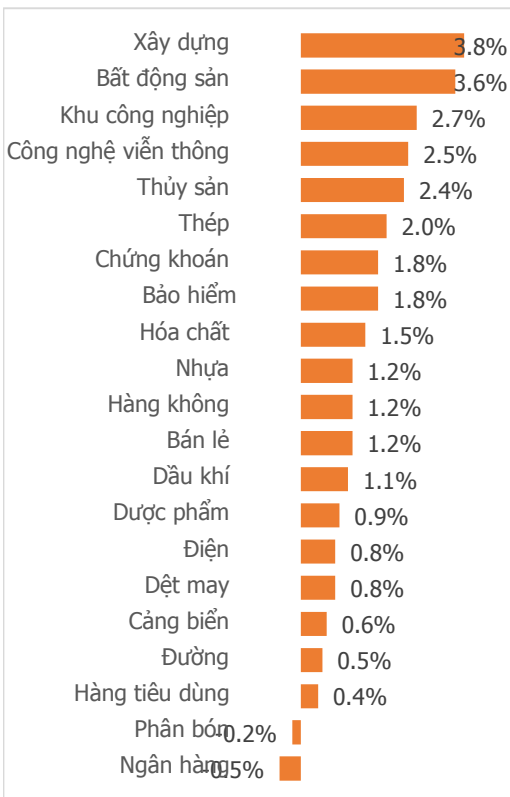
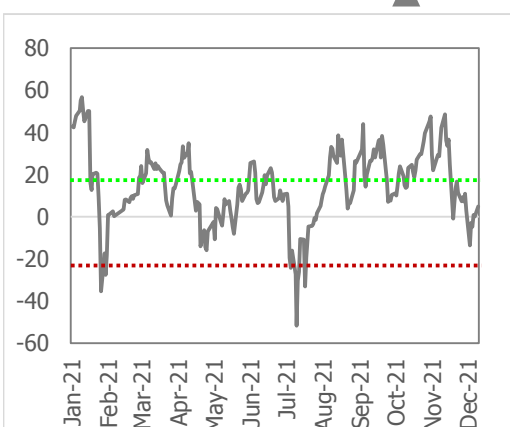


**NGÀY 13/12**

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
VN-Index	1,476.21	0.87%
KLGD (triệu cp)	838.59	7.92%
Giá trị (tỷ)	25,726.66	12.68%
HNXIndex	457.56	1.51%
KLGD (triệu cp)	114.08	2.37%
Giá trị (tỷ)	3,084.20	7.94%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỷ)	1,356.76	60.88
Bán (tỷ)	1,400.29	14.78
GT ròng (tỷ)	-43.53	46.10

**Thay đổi giá trị giao dịch ngày**

**Tâm lý thị trường**
Bi quan Hưng phấn

**TẮC ĐẤT TẮC VÀNG**
**Điểm nhấn giao dịch**

- Thị trường có phiên giao dịch đầu tuần trôi qua khá êm đềm. VN-Index mở cửa trong sắc xanh hưởng ứng với đà tăng của chứng khoán thế giới. Những ngày cuối tuần cũng không xuất hiện thông tin tiêu cực nào giúp chỉ số giữ được nhịp tăng mà không gặp áp lực bán nào đáng kể. Chỉ số vì thế mà dao động trong biên độ tương đối hẹp và đóng cửa ở mức tăng 12,67 điểm so với cuối tuần trước. Kết thúc phiên giao dịch ngày 13/12, VN-Index đứng chân ở mốc 1.476,21 điểm.
- Dòng tiền đã có sự cải thiện so với những phiên giao dịch trước, đồng nghĩa với tâm lý nhà đầu tư đã giảm dần sự thận trọng của mình. Cụ thể, giá trị giao dịch trên HSX hôm nay đạt 25.726 tỷ, tăng 12,68% so với trung bình tuần trước. Mặc dù vậy, giá trị này vẫn còn kém xa mức đỉnh khoảng 35 nghìn tỷ mỗi phiên trong tháng 11.
- Sắc xanh lan tỏa toàn thị trường, chỉ có duy nhất 2 nhóm ngành giảm giá là Ngân hàng (-0,5%) và Phân bón (-0,2%). Dòng tiền bất ngờ đổ bộ vào nhóm Bất động sản (+3,6%) sau thông tin một lô đất ở Thủ Thiêm được bán với giá 2,4 tỷ/m<sup>2</sup>, từ đó có thể kích thích một cơn sốt đất mới trên thị trường địa ốc. Nhóm Xây dựng (+3,8%) vẫn duy trì được mạch tăng ấn tượng nhờ triển vọng khả quan trong những quý tới. Cùng với đó, nhóm Thép (+2,0%) cũng có phiên hồi phục khá tích cực sau chuỗi ngày giảm liên tiếp. Nhiều cổ phiếu thép đã có mức giảm khá sâu và bước vào vùng quá bán, vì vậy giai đoạn hiện tại đang là giai đoạn "mò đáy" của nhóm ngành này.
- Khoi ngoại bán ròng nhẹ hơn 45 tỷ trên HSX. Họ tiếp tục gom vào "bộ ba" VHM, VIC, VRE như tuần giao dịch trước đó. Diễn biến này đang tác động tích cực đến diễn biến giá của nhóm cổ phiếu này cũng như là dòng tiền ròng của các nhà đầu tư nước ngoài.

**Quan điểm thị trường**

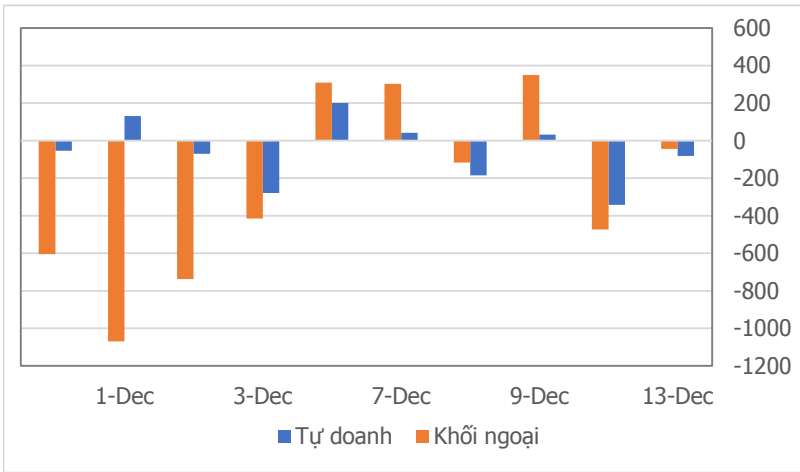
Sắc xanh đã quay lại đối với chỉ số Vn-index. Điểm tích cực nữa đó là thanh khoản cũng đã có sự cải thiện, tăng khá tốt so với 4 phiên trước đó. Tuy nhiên, thanh khoản hôm nay cũng chưa thực sự ở mức cao, cho thấy xung lực tăng điểm khó mà tạo sự bứt phá mạnh được.

Phiên tăng điểm hôm nay dù chưa thực sự tạo dấu ấn về sự bùng nổ thanh khoản nhưng cũng cho thấy những tín hiệu tích cực. Áp lực bán đã có phần chùng xuống và lực cầu lại liên tục gia tăng, đặc biệt là tại nhóm cổ phiếu bất động sản xây dựng, chứng khoán và bất động sản khu công nghiệp. Bên cạnh đó nhóm vật liệu xây dựng được hưởng lợi từ đầu tư công cũng tăng giá tốt. Đó là những nhóm cổ phiếu ảnh hưởng tích cực giúp chỉ số Vn-index tăng điểm và tạo thanh khoản mạnh cho thị trường.

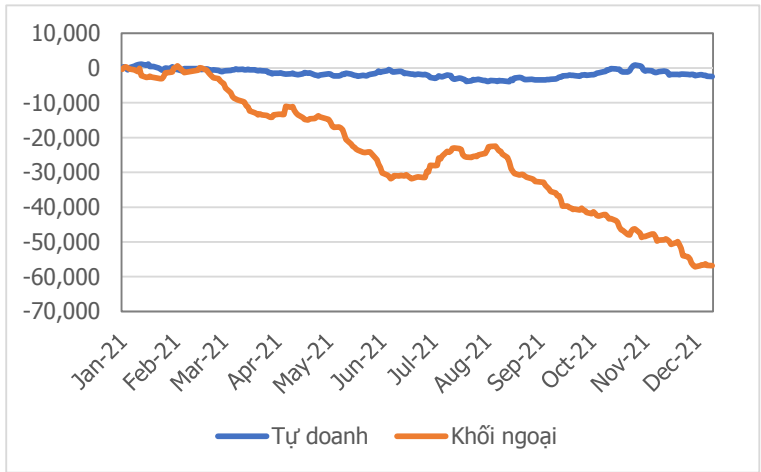
Với những diễn biến như vậy, nên dù Vn-index chưa thực sự tạo tín hiệu cho xu hướng tăng giá, nhưng một số nhóm cổ phiếu đã xuất hiện sự bứt phá mạnh, cho thấy lực cầu đang có xu hướng quay trở lại. Vì vậy, ở những nhóm cổ phiếu bùng nổ tăng giá mạnh, thậm chí thiết lập mức đỉnh mới, chúng tôi khuyến nghị căn mở vị thế thăm dò và tăng dần tỷ trọng khi có lợi nhuận. Một số cổ phiếu bứt phá mạnh đáng chú ý trong phiên giao dịch hôm nay như: CTI; DIG; NLG; NTL; VGC...



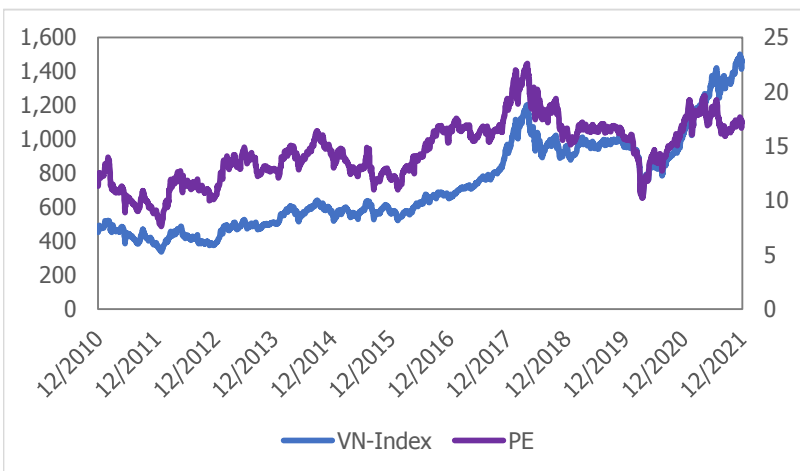
**Giao dịch tự doanh và khối ngoại 10 phiên gần nhất (tỷ)**



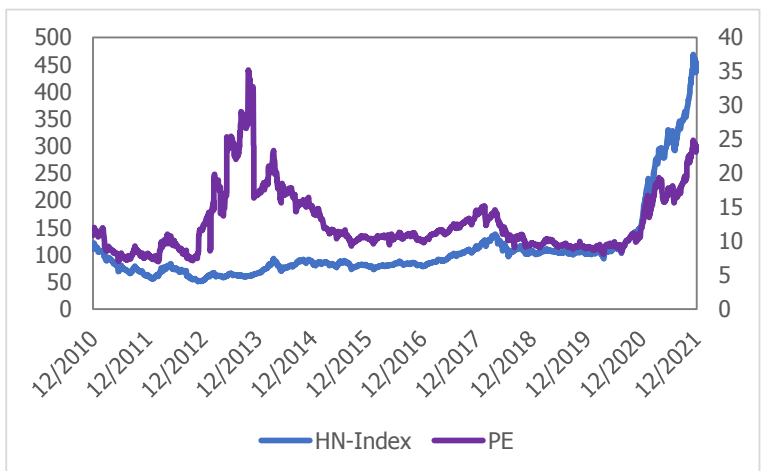
**Giá trị lũy kế tự doanh và khối ngoại từ đầu năm (tỷ)**



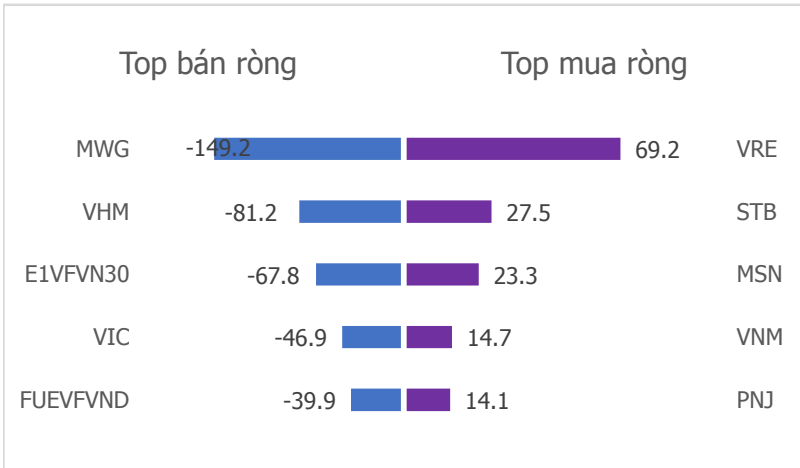
**VN Index - PE lịch sử**



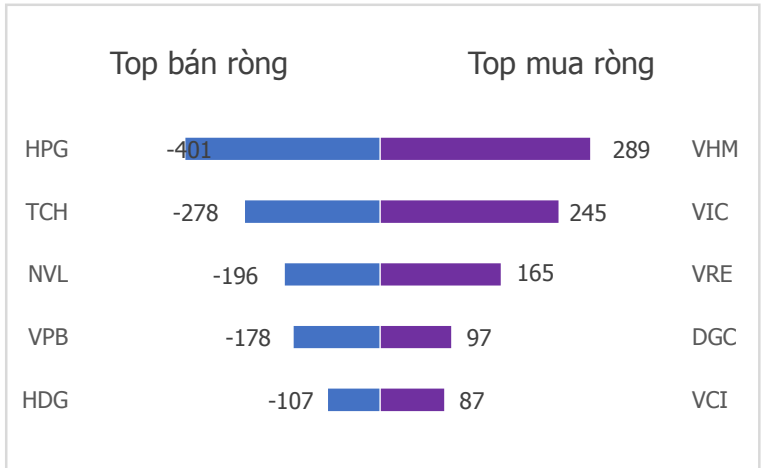
**HNX Index - PE lịch sử**



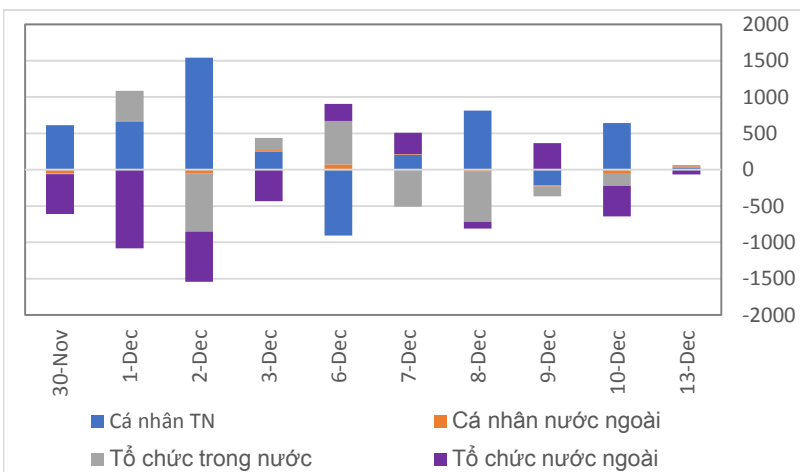
**Top mua bán ròng tự doanh 5 phiên gần nhất (tỷ)**



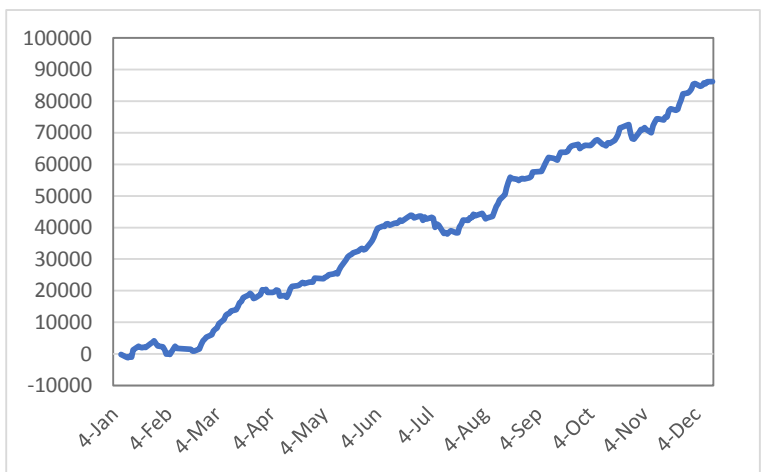
**Top mua bán ròng khối ngoại 5 phiên gần nhất (tỷ)**



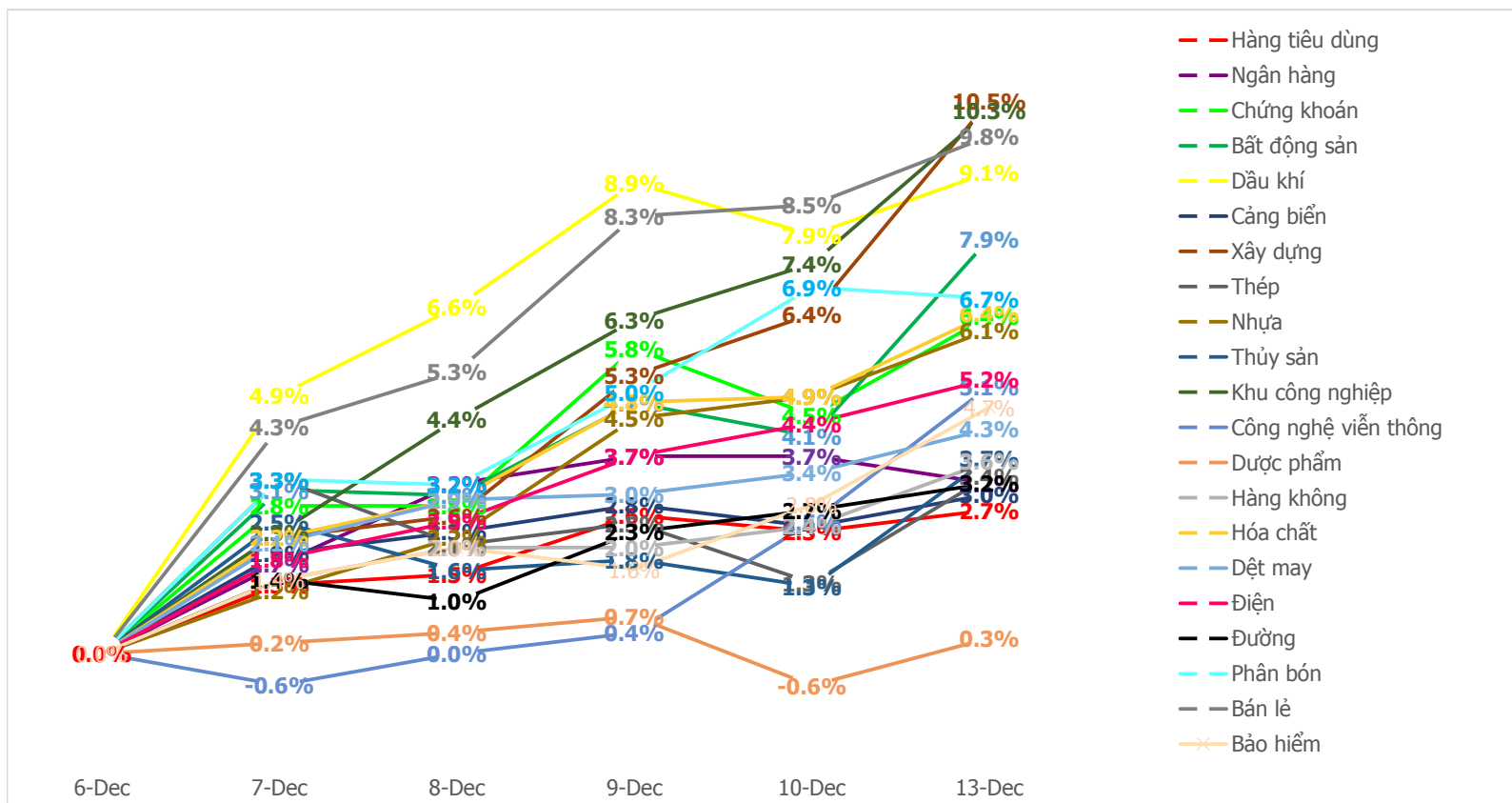
**Giao dịch theo nhà đầu tư 10 phiên gần nhất (tỷ)**



**Giao dịch nhà đầu tư cá nhân trong nước lũy kế (tỷ)**



**Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành 5 phiên gần nhất**



**Khuyến nghị theo phân tích kỹ thuật**



**CTI - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO**

- Cổ phiếu đang vận động trong xu hướng đi ngang trong ngắn hạn và xu hướng tăng trong trung hạn.
- Kháng cự ngắn hạn gần nhất là 24.7, đây là mốc kháng cự tương đối mạnh. Hỗ trợ ngắn hạn gần nhất là 23.6, đây là mốc hỗ trợ tương đối yếu.
- Thanh khoản giao dịch trung bình 10 phiên giao dịch gần nhất đạt 1.5 triệu cổ phiếu và thấp hơn trung bình 50 phiên gần nhất 10.2%, cho thấy lực cầu đang yếu dần trong ngắn hạn.
- Dựa trên các tín hiệu kỹ thuật, chúng tôi khuyến nghị mua đối với cổ phiếu CTI với mức giá 24.0, chốt lời ở giá 27.1 và cắt lỗ ở giá 22.3.



**DIG - Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**

- Cổ phiếu đang vận động trong xu hướng đi ngang trong ngắn hạn và xu hướng tăng trong trung hạn.
- Kháng cự ngắn hạn gần nhất là 80.5, đây là mốc kháng cự tương đối yếu. Hỗ trợ ngắn hạn gần nhất là 71.8, đây là mốc hỗ trợ tương đối mạnh.
- Thanh khoản giao dịch trung bình 10 phiên giao dịch gần nhất đạt 5.9 triệu cổ phiếu và thấp hơn trung bình 50 phiên gần nhất 28.5%, cho thấy lực cầu đang yếu dần trong ngắn hạn.
- Dựa trên các tín hiệu kỹ thuật, chúng tôi khuyến nghị mua đối với cổ phiếu DIG với mức giá 73.2, chốt lời ở giá 82.7 và cắt lỗ ở giá 68.1.

### Danh mục khuyến nghị đầu tư của CSI

Mã	Tên doanh nghiệp	Vốn hóa (tỷ)	Đóng cửa	Giá KN	Ngày KN	Trạng thái	Lợi nhuận	Link
HDG	Tập đoàn Hà Đô	11,847	76,200	58,500	11/08/2021	Nắm giữ	30.3%	<a href="#">Xem</a>
FPT	Công ty cổ phần FPT	86,936	96,000	92,100	22/07/2021	Nắm giữ	4.2%	<a href="#">Xem</a>
VPB	NH Việt Nam Thịnh Vượng	159,148	35,400	34,200	31/08/2021	Nắm giữ	3.5%	<a href="#">Xem</a>
TPB	Ngân hàng Tiên Phong	60,927	50,500	33,000	22/07/2021	Nắm giữ	53.0%	<a href="#">Xem</a>
TCB	Ngân hàng Kỹ Thương	176,248	50,000	50,900	25/06/2021	Nắm giữ	-1.8%	<a href="#">Xem</a>
LHG	CTCP Long Hậu	2,531	51,400	39,000	15/06/2021	Đã bán	24.4%	<a href="#">Xem</a>
MSB	Ngân hàng Hàng Hải	38,188	24,650	17,800	13/05/2021	Nắm giữ	38.5%	<a href="#">Xem</a>
SED	Giáo dục Phương Nam	212	22,900	17,700	12/05/2021	Nắm giữ	29.4%	<a href="#">Xem</a>
HND	Nhiệt điện Hải Phòng	9,282	18,843	20,450	04/05/2021	Nắm giữ	-7.9%	<a href="#">Xem</a>

LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI: [csi.research@vncsi.com.vn](mailto:csi.research@vncsi.com.vn)

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

**Người thực hiện: Lê Văn Thành**

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: [thanhlv@vncsi.com.vn](mailto:thanhlv@vncsi.com.vn)

**Hệ Thống Khuyến Nghị:** Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	>=20%
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	<= -20%

**Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng, Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của CSI, Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào, Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

### TRỤ SỞ CSI

Tầng 11 Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội  
ĐT: + 84 24 3926 0099 Webiste: <https://www.vncsi.com.vn>