



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES

024 3926 0099 | www.vncsi.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **69** /2023/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý II/2023 so với Quý II/2022 và LNST
Quý II/2023 bị lỗ

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý II năm 2023 so với Quý II năm 2022 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Nội dung	Quý II/2023 (VNĐ)	Quý II/2022 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	2,730,103,678	7,515,229,927	(63.67)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	1,987,221,056	121,239,500	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	(16,027,397)	165,963,719	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	205,322,191	559,867,154	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	511,963,398	3,825,086,514	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán		2,821,866,654	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	33,970,078	21,206,386	
- Thu nhập hoạt động khác	7,654,352		
Chi phí hoạt động:	2,262,407,276	2,233,308,805	1.3
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	924,428,856	3,726,704,512	
- Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay		(2,858,061,414)	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,782,500	91,152,349	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,138,142,786	1,201,121,069	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	61,200,000	57,600,000	



- Chi phí lưu ký chứng khoán	43,853,134	37,892,289	
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính		(23,100,000)	
Chi phí quản lý	3,145,443,870	2,568,679,124	22.45
Chi phí khác	370,105,665	145	
Chi phí thuế TNDN	709,207,581	(384,718,967)	
- Chi phí thuế TNDN hiện hành		325,179,153	
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	709,207,581	(709,898,120)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,755,407,159)	3,104,115,202	(220.98)

Nguyên nhân:

- Trong Quý II/2023 Doanh thu hoạt động có mức giảm mạnh so với Quý II/2022 chủ yếu do Quý II/2023 doanh thu từ hoạt động môi giới chứng khoán giảm mạnh (tương đương giảm 87%) so với Quý II/2022 và hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán cũng chưa thu được tiền so với Quý II/2022;
 - Chi phí hoạt động của Công ty Quý II/2023 có mức biến động không đáng kể so với Quý II/2022;
 - Chi phí quản lý Công ty Quý II/2023 tăng đáng kể (tương ứng 22.45%) so với Quý II/2022;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2023 giảm mạnh so với Quý II/2022.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Nội dung	Quý II/2023 (VNĐ)	Quý II/2022 (VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,755,407,159)	3,104,115,202

Nguyên nhân:

Trong Quý II/2023 doanh thu hoạt động của Công ty giảm mạnh do tốc độ tăng trưởng khách hàng thấp, tài sản khách hàng giảm. Trong khi đó các khoản chi phí tăng cao chủ yếu đến từ chi phí thuê văn phòng và chi phí sửa chữa văn phòng Công ty bao gồm cả Trụ sở chính Hà Nội và Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Do vậy doanh thu không đủ để bù đắp chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II/2023 bị lỗ. Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT
VIỆT NAM**
HÀ NỘI
ĐÔNG ĐA - T.P. HÀ NỘI

HOÀNG XUÂN HÙNG