

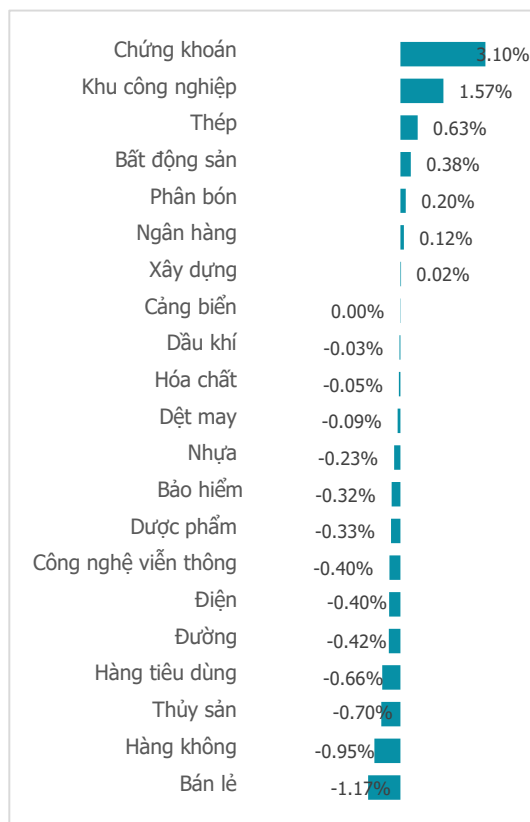
CHỨNG KHOÁN - BĐS KCN "MỞ ĐƯỜNG", VN-INDEX THOÁT KHỎI "VÒNG VÂY" TIN TIÊU CỰC

NGÀY 20/11

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,103.66	0.22%
KLGD (triệu CP)	778.84	-32.02%
Giá trị (tỷ)	16,938.84	-30.24%
HNXIndex	227.77	0.54%
KLGD (triệu CP)	102.24	-37.70%
Giá trị (tỷ)	1,995.72	-35.68%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỷ)	1,332.39	7.89
Bán (tỷ)	865.95	9.26
GT ròng (tỷ)	466.44	-1.37

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

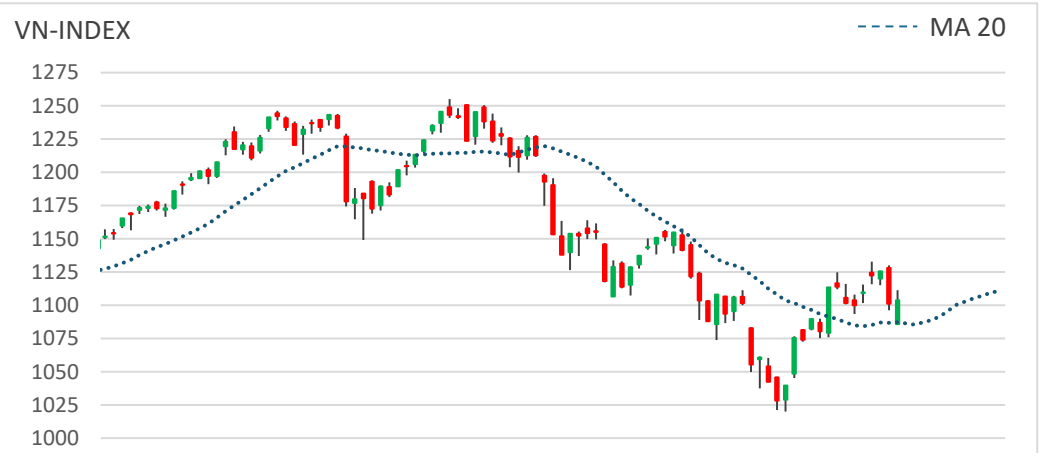
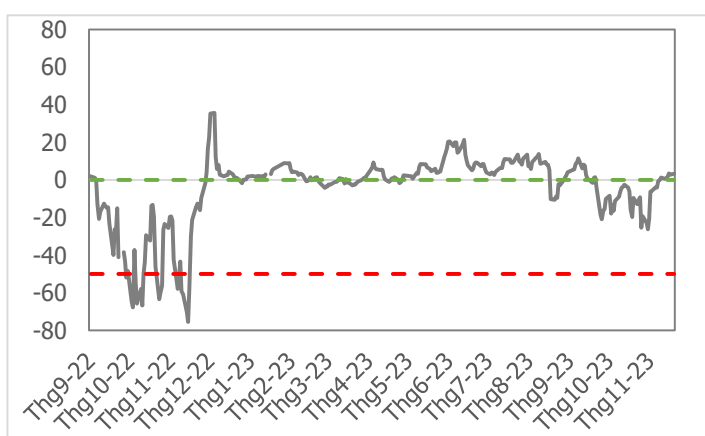
Bí quan Hưng phấn

Điểm nhấn giao dịch

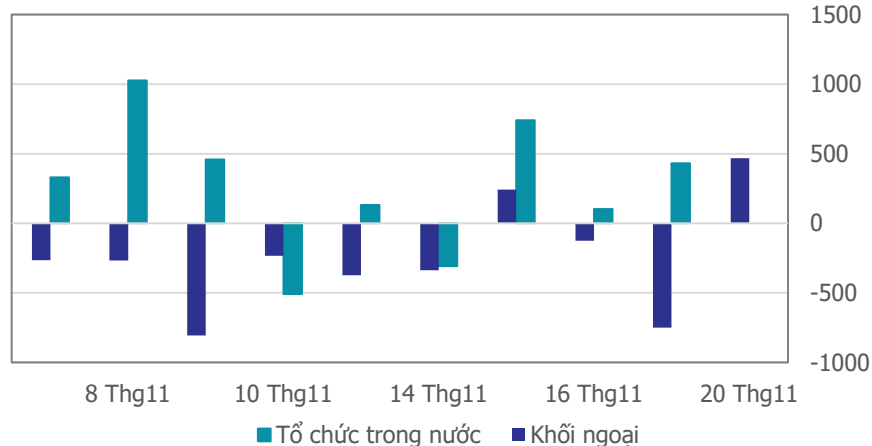
- Thông tin VinFast bị điều tra chỉ được đính chính mới đây thôi, thị trường lại ngay lập tức bị bồi thêm bởi thông tin tiêu cực cuối tuần qua về Vạn Thịnh Phát, khiến giới đầu tư trong nước dấy lên nỗi lo bất ổn tài chính trong nền kinh tế, đẩy chỉ số VN-Index vừa khởi động tuần mới đã mở GAP giảm tới hơn 15 điểm. May mắn thay, tâm lý hoảng loạn đã nhanh chóng được xoa tan với sự xuất hiện kịp thời của dòng tiền bắt đáy. Nhờ đó, thị trường đã chậm chậm từng bước lấy lại những điểm số đã mất sau pha mở GAP và thậm chí đã thành công lấy lại sắc xanh cho chỉ số trong phiên giao dịch chiều. Kết thúc phiên giao dịch đầu tuần đầy biến động, chỉ số VN-Index lấy lại sắc xanh với đà tăng nhẹ 2.47 điểm, tiến lên mốc 1,103.66 điểm (+0.22%).
- Thanh khoản thị trường sụt giảm rõ rệt so với phiên Thứ Sáu tuần trước khi giá trị giao dịch trên sàn HSX chỉ đạt 16,938.84 tỷ đồng (-30.24%), tương ứng với khối lượng giao dịch ở mức 778.84 triệu cổ phiếu (-32.02%). Thanh khoản sụt giảm cùng với diễn biến không mấy tích cực trong phiên giao dịch hôm nay cho thấy tâm lý giới đầu tư đang khá thận trọng sau phiên giảm điểm tuần trước.
- Mặc dù lấy lại sắc xanh, thế nhưng thị trường lại rơi vào trạng thái "xanh vỏ đỏ lòng" khi có tới 14/21 nhóm ngành giảm giá. Trong đó hàng loạt các nhóm ngành vốn hoá vừa và bé vẫn tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh như Bán lẻ (-1.17%), Hàng không (-0.95%), Thủy sản (-0.7%), Thực phẩm tiêu dùng (-0.66%) ... Mặc dù những nhóm ngành vốn hoá lớn như BĐS Dân cư (+0.38%) hay Ngân hàng (+0.12%) khá im hơi lặng tiếng, vậy nhưng nhờ sự toả sáng của nhóm BĐS KCN (+1.57%) trong phiên sáng và Chứng khoán (+3.1%) trong phiên chiều, thị trường đã thành công lấy lại sắc xanh tích cực cho chỉ số VN-Index.
- Bên cạnh đó, khối ngoại cũng đóng góp không nhỏ giúp nâng đỡ chỉ số trong phiên hôm nay khi họ giải ngân mua ròng tới 466.44 tỷ đồng (+138.51 trNDT) trên sàn HSX. Trong đó, họ tập trung mua ròng ở một số mã như FUEVFVND (+179.31 tỷ đồng: +53.25 trNDT), SSI (+68.33 tỷ đồng: +20.29 trNDT), VND (+36.09 tỷ đồng: +10.72 trNDT) ... Ở chiều ngược lại, chỉ còn một số cổ phiếu chịu áp lực bán không quá lớn như FUESSVFL (-50.62 tỷ đồng: -15.03 trNDT) hay VRE (-38.22 tỷ đồng: -11.35 trNDT).

Quan điểm thị trường

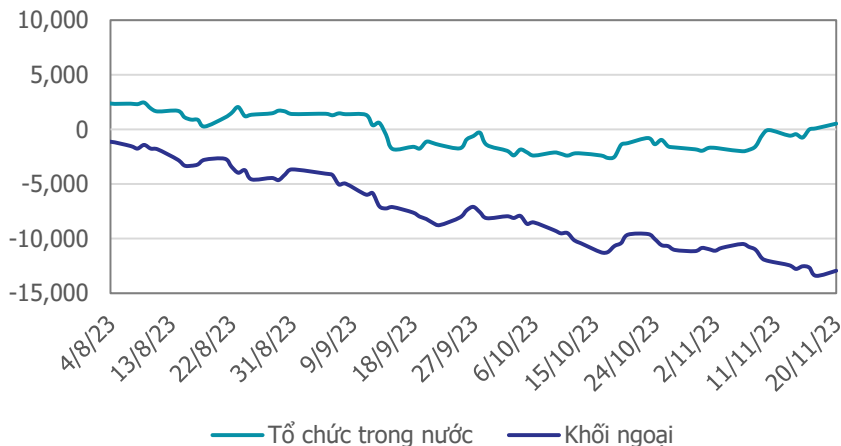
- Mở cửa giảm điểm khá sâu trước những thông tin công bố mới nhất liên quan đến Vạn Thịnh Phát và SCB. Tuy nhiên, thị trường đã có nhịp hồi khá tốt trong phiên chiều và đảo chiều tăng điểm nhờ sự bứt phá của các nhóm ngành như: Chứng khoán (+3.1%), Bất động sản khu công nghiệp (+1.57%), Thép (+0.63%)... Quan sát thị trường dù sắc xanh quay trở lại, nhưng số ngành giảm điểm vẫn gấp đôi số ngành tăng điểm, tuy nhiên mức giảm điểm của nhóm đỏ là không lớn.
- Thanh khoản dù sụt giảm so với phiên cuối tuần, nhưng cũng duy trì ở mức cao, vượt mức trung bình 20 phiên. Điểm đáng chú ý là VN-Index sau khi giảm mạnh, test ngưỡng hỗ trợ 1,085 điểm thì nhanh chóng hồi phục cho thấy dòng tiền bắt đáy vẫn thường trực mỗi khi VN-Index nhúng sâu. Mức hỗ trợ chúng tôi kỳ vọng đã được VN-Index test trong phiên hôm nay và đảo chiều tăng điểm cho thấy xu hướng hồi phục vẫn chiếm thể chủ động hơn, dù cuối tuần trước là một phiên giảm điểm rất mạnh. Chúng tôi tiếp tục duy trì quan điểm nắm giữ danh mục và tăng dần tỷ trọng cổ phiếu ở những mã đang có lợi nhuận khi thị trường chung có nhịp rung lắc trong các phiên tới.
- Một số cổ phiếu bứt phá đáng chú ý trong phiên giao dịch hôm nay: ELC, SZC, TIP, LHG....



Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỷ)



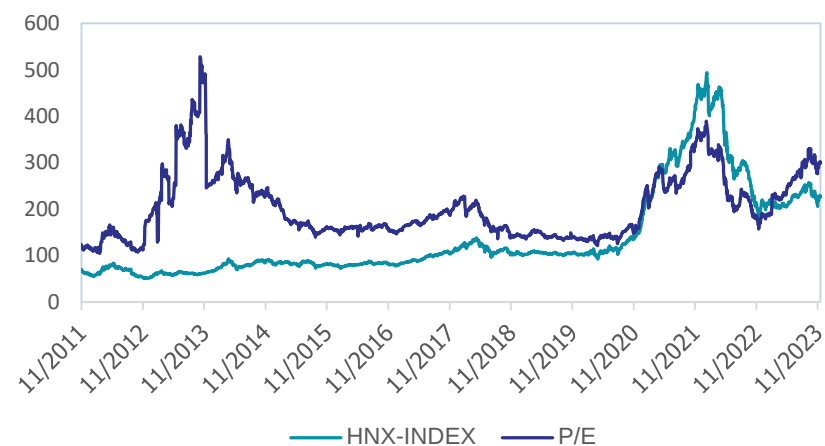
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỷ)



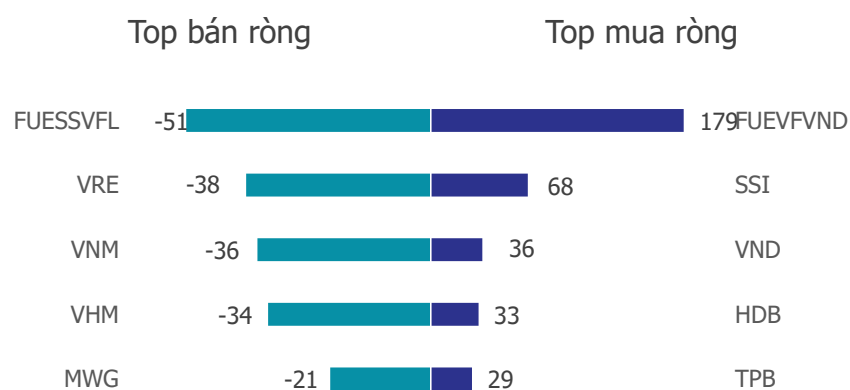
VN Index - PE lịch sử



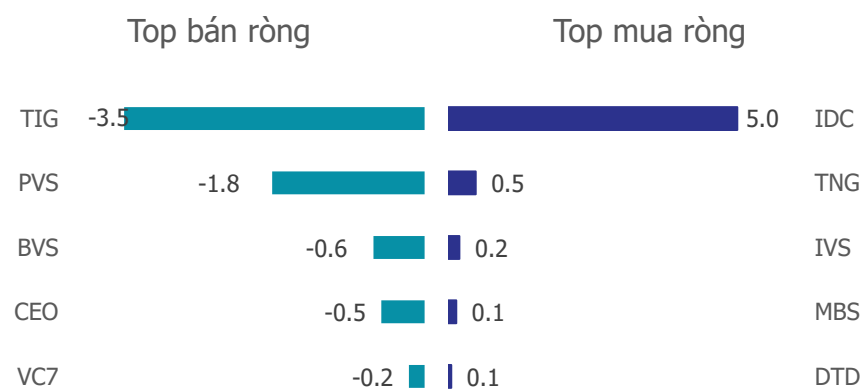
HNX Index - PE lịch sử



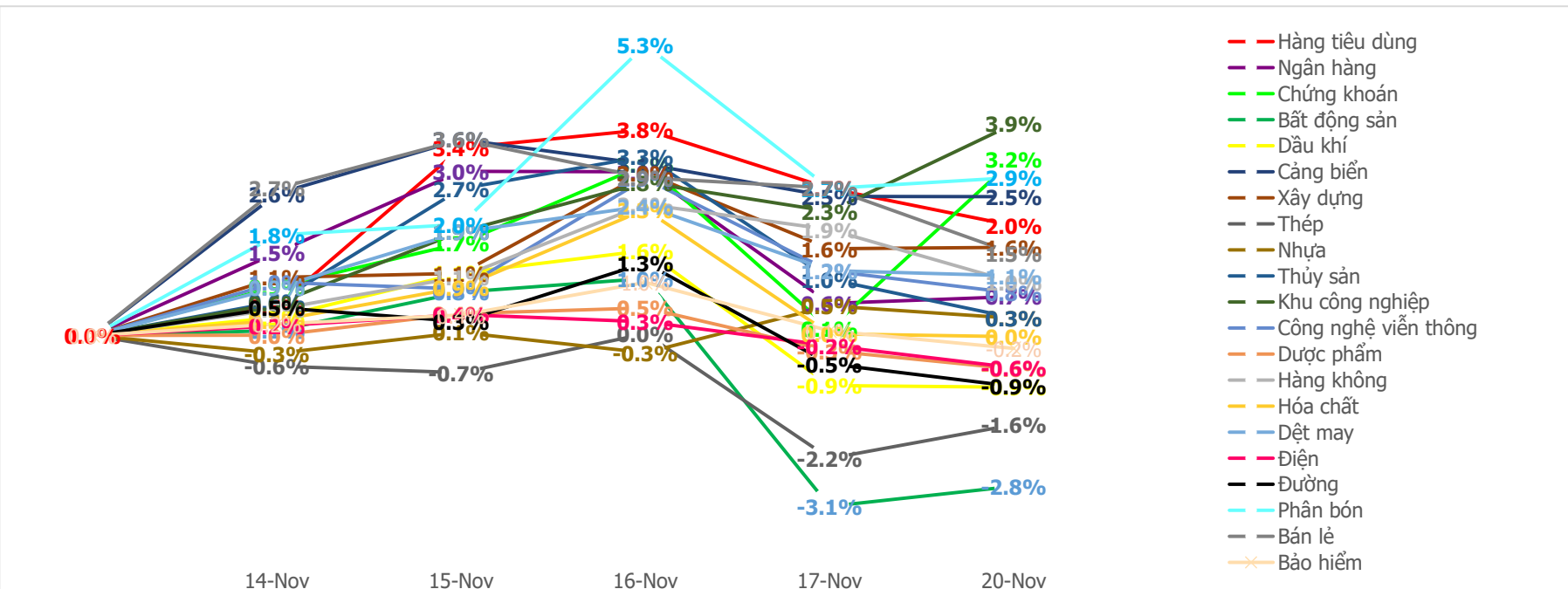
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỷ)

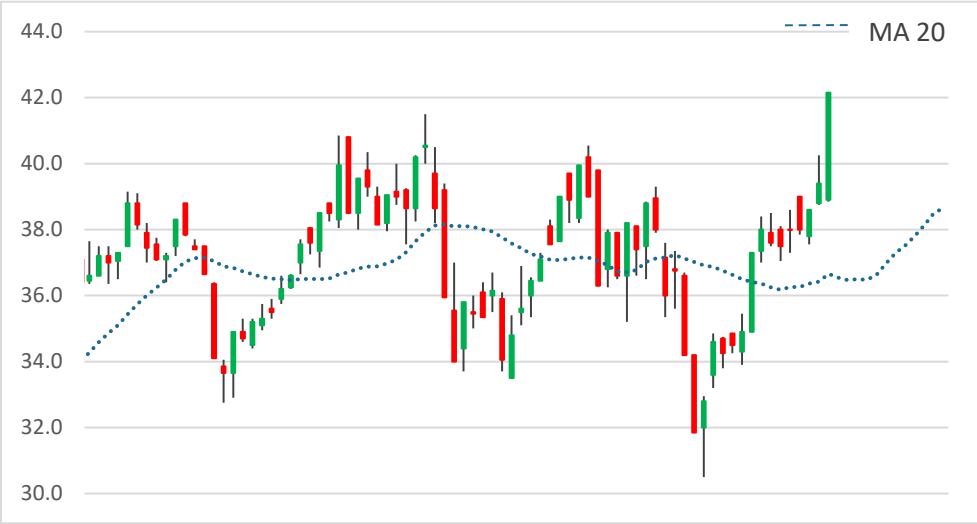


Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỷ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất





SZC – CTCP Sonadezi Châu Đức

Dẫn đầu làn sóng tăng điểm của nhóm cổ phiếu BĐS KCN trong phiên hôm nay, SZC bất ngờ có một phiên tăng mạnh mẽ với giá tăng kịch trần, vượt qua khỏi vùng kháng cự cứng tại (40,000 – 41,000) đồng thời thiết lập mức đỉnh mới trong năm nay tại mốc 42,150. Bên cạnh đó, SZC cũng ghi nhận phiên bùng nổ giao dịch thứ 2 liên tiếp với khối lượng gấp 2.5 lần so với giao dịch trung bình 20 phiên. Chúng tôi khuyến nghị NĐT giải ngân tại:

- Vùng mua: 40,500 – 41,500
- Giá mục tiêu: 50,500
- Giá cắt lỗ: 37,500

LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI:

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lâm Phúc Thành

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: thanhlp@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	>=20%
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	<= -20%

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CSI

Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

ĐT: + 84 24 3926 0099 Website: <https://www.vncsi.com.vn>