

**Phụ lục VIII**  
**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ**  
**NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**  
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020*  
*của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KIRIN CAPITAL**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2023/BC- KIRIN

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%**  
**trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Tên tổ chức đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KIRIN CAPITAL

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0110026346, ngày đăng ký lần đầu là ngày 10/06/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04/12/2023, nơi cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12A, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 02439760666                      Fax:.....

- Email: [kirincapitalcompany@kirincapital.vn](mailto:kirincapitalcompany@kirincapital.vn)

- Website: [kirincapital.vn](http://kirincapital.vn)



Nguy

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (Mã chứng khoán CSI)

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: 010C126346, Tại công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- Số lượng: 1.505.700 Cổ phiếu

- Tỷ lệ nắm giữ: 8,96 %

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*): 17.300 Cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:

- Số lượng: 1.523.000 Cổ phiếu

- Tỷ lệ nắm giữ: 9,07 %

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ: Không

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: Không

10. Lý do thay đổi sở hữu: Tăng sở hữu cổ phiếu

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 18/12/2023



12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không

*Nơi nhận:*

- .....

- Lưu: VT,...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*



Nguyễn Lan Lý

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN KIRIN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

SAO Y BẢN CHỨNG  
NGUYỄN LAN LÝ  
Ngày... tháng... năm...  
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

SỐ: 03 - 2023/UQ- KIRIN

Hà Nội, ngày 27 tháng 09 năm 2023

## GIẤY ỦY QUYỀN

**1. Bên ủy quyền:** Bà Nguyễn Phương Mai

**Chức vụ:** Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kirin Capital

Sinh ngày: 08/10/1997

CCCD số: 036197001154 Cấp: 25/10/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp

Hộ khẩu thường trú: Tổ 13 Thị trấn Lâm, Huyện Ý Yên, Tỉnh Nam Định

**2. Bên được ủy quyền:**

Họ và tên: Bà Nguyễn Lan Lý Giới tính: Nữ

CCCD số: 036196016506 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về TTXH cấp ngày: 18/01/2023

Chức vụ: Quản lý Văn phòng CEO

**3. Nội dung ủy quyền:**

Bằng giấy ủy quyền này bên được Ủy quyền được quyền thay mặt bên Ủy quyền thực hiện các công việc sau:

**Điều 1:** Bên được ủy quyền được thay mặt Bên ủy quyền ký kết các loại hợp đồng với đối tác, khách hàng..., các loại văn bản liên quan (trừ văn bản yêu cầu buộc người ký là người đại diện pháp luật)

Được quyền quyết định và ký những văn bản quản lý phục vụ hoạt động của Công ty  
Được quyền ký các hợp đồng thuê việc, hợp đồng lao động, hợp đồng với cộng tác viên...

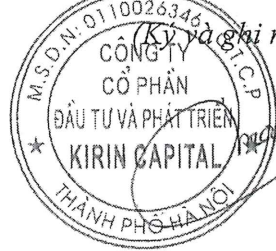
**Điều 2:** Thời gian ủy quyền: Giấy Ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 27/09/2023 đến khi có văn bản khác thay thế. Giấy ủy quyền số 02/2023/UQ-KIRIN ngày 28/08/2023 hết hiệu lực.

Giấy ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên ủy quyền giữ 01 (một) bản, Bên được ủy quyền giữ 01 (một) bản. Công ty lưu giữ 01 (một) bản.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Nguyễn Lan Lý

NGƯỜI ỦY QUYỀN



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phương Mai