

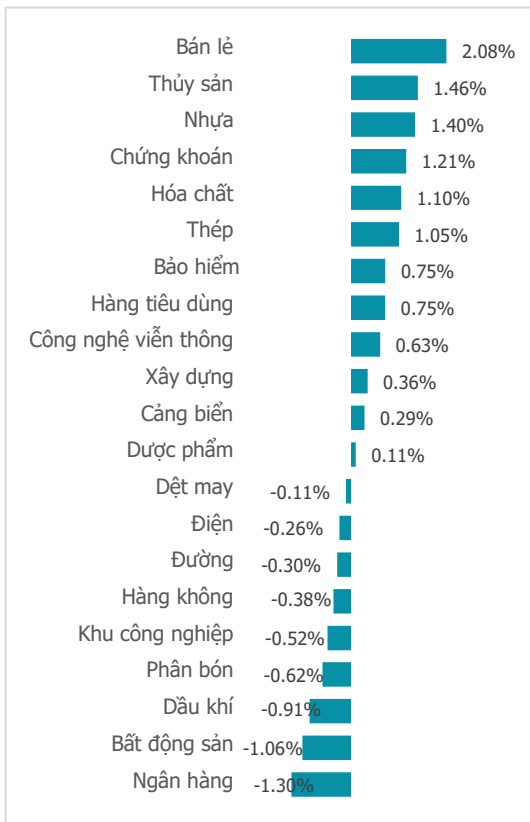
NGÀY 29/02/2024

# TẠM DỪNG CHUỖI THĂNG HOA, VN-INDEX VẪN ĐẠT THANH KHOẢN TRÊN 1 TỶ ĐỒNG

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,252.73	-0.15%
KLGD (triệu CP)	1,012.38	14.32%
Giá trị (tỷ)	26,063.52	15.21%
HNXIndex	235.46	0.13%
KLGD (triệu CP)	109.40	13.32%
Giá trị (tỷ)	2,159.97	11.86%

Khối ngoại	HSX	HNX
Mua (tỷ)	2,539.27	96.31
Bán (tỷ)	2,922.83	134.98
GT ròng (tỷ)	-383.56	-38.66

## Thay đổi giá trong ngày



## Điểm nhấn giao dịch

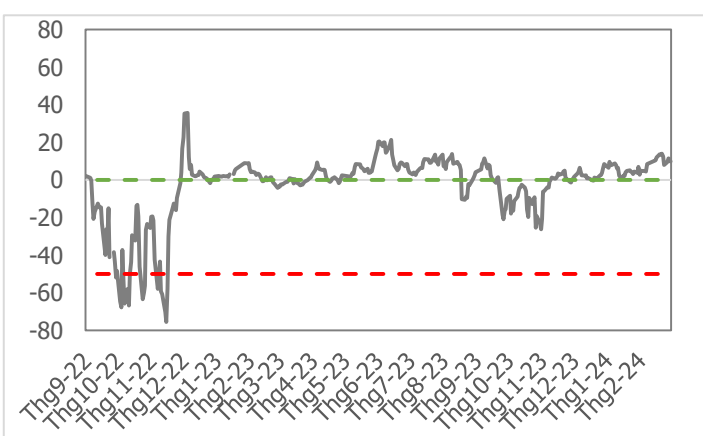
- Sau chuỗi tăng điểm ấn tượng hơn 40 điểm chỉ trong vòng 3 phiên giao dịch, hành trình chinh phục đỉnh cao mới của thị trường đã tạm dừng lại trong phiên giao dịch cuối cùng tháng 2 dương lịch. Thị trường diễn biến giằng co trong một biên độ khá rộng với hơn 22 điểm từ vùng 1,241.99 điểm đến 1,264.39 điểm. Nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn diễn biến phân hóa mạnh trong khi một số cổ phiếu bất động sản và midcap lại thu hút dòng vốn như: KDH (+7%), FTS (+7%), NLG (+3.66%). Đóng cửa phiên giao dịch, chỉ số VN-Index giảm nhẹ 1.82 điểm (-0.15%) về mức 1,252.73 điểm.
- Thị trường tập nập người mua kẻ bán, thanh khoản thị trường tiếp tục gia tăng, đạt mức hơn 1 tỷ đồng giá trị giao dịch. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 1,012 triệu cổ phiếu (+14.32%), tương đương 26,032 tỷ đồng (+15.21%) về giá trị giao dịch.
- Độ mở trên thị trường vẫn ghi nhận sắc xanh nhỉnh hơn với 12/21 nhóm ngành tăng điểm nhưng đã co hẹp đáng kể so với 16/21 nhóm ngành phiên trước đó. Nhóm cổ phiếu midcap tăng khá tích cực đã góp phần đẩy các nhóm ngành: Bán lẻ (+2.08%), Thủy sản (+1.46%), Nhựa (+1.4%) tăng tích cực. Ngược lại các nhóm ngành: Ngân hàng (-1.3%), BĐS (-1.06%), Dầu khí (-0.91%) gây áp lực tiêu cực.
- Khối ngoại bất ngờ bán ròng trở lại sau 3 phiên mua ròng liên tiếp vừa qua. Lũy kế phiên giao dịch ngày 29/2, khối ngoại bán ròng -383 tỷ đồng. Khối ngoại mạnh tay bán ròng các cổ phiếu Bluechip như: VHM (-211 tỷ đồng), VRE (-172 tỷ đồng), VNM (-115 tỷ đồng),... Nhóm được nhà đầu tư ngoại mua ròng trong phiên hôm nay gồm có: SSI (+179 tỷ đồng), HPG (+91 tỷ đồng), NLG (+56 tỷ đồng).

## Quan điểm thị trường

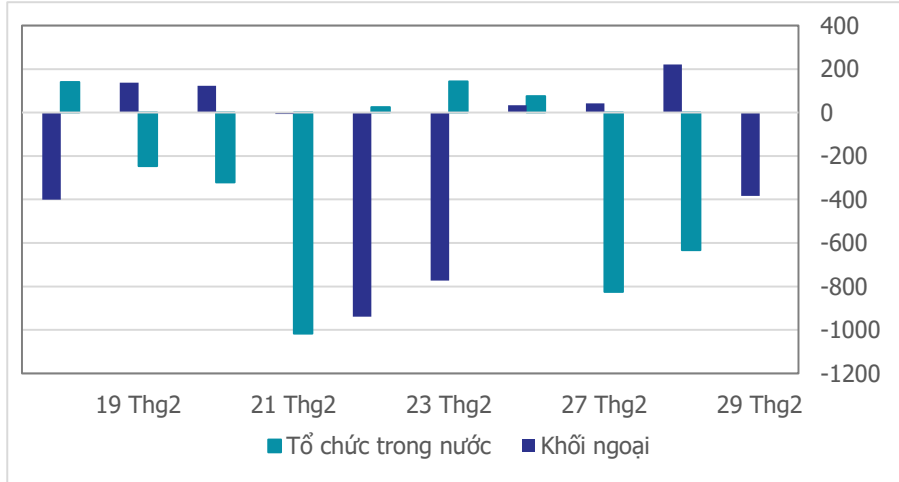
- Mở cửa tăng điểm rất tích cực, song áp lực bán bắt đầu dâng cao khi VN-Index vượt mức đỉnh của năm 2023, khiến chỉ số đảo chiều khi đóng cửa. Mặc dù số nhóm ngành tăng điểm chiếm ưu thế hơn (12/21 nhóm ngành tăng) song áp lực bán ở nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn như: Ngân hàng (-1.3%), BĐS Dân cư (-1.06%), Dầu khí (-0.91%)... đã tác động mạnh, khiến thị trường phải đảo chiều giảm điểm.
- Điểm chú ý trong phiên hôm nay là thanh khoản duy trì ở mức cao, vượt 3 phiên tăng điểm trước đó, cộng với lực bán có chiều hướng gia tăng khiến chỉ số đảo chiều cho thấy ở vùng này tâm lý chốt lời của nhà đầu tư khá lớn. Mặc dù vậy, tín hiệu đảo chiều chưa rõ ràng, xu hướng tích cực của 3 phiên trước chưa bị gãy. Hơn nữa, hôm nay kết thúc tháng, trên biểu đồ tháng vẫn đang cho thấy tín hiệu rất tích cực với 4 tháng tăng điểm liên tiếp. Vì vậy, sự rung lắc của thị trường là thời điểm để chúng ta mở vị thế mua thăm dò ở những mã cổ phiếu đã bút phá từ nền tích lũy khi thị trường chung điều chỉnh.
- Một số mã cổ phiếu tăng điểm đáng chú ý phiên hôm nay: MSN, NLG, BVS, KDH...

## Tâm lý thị trường

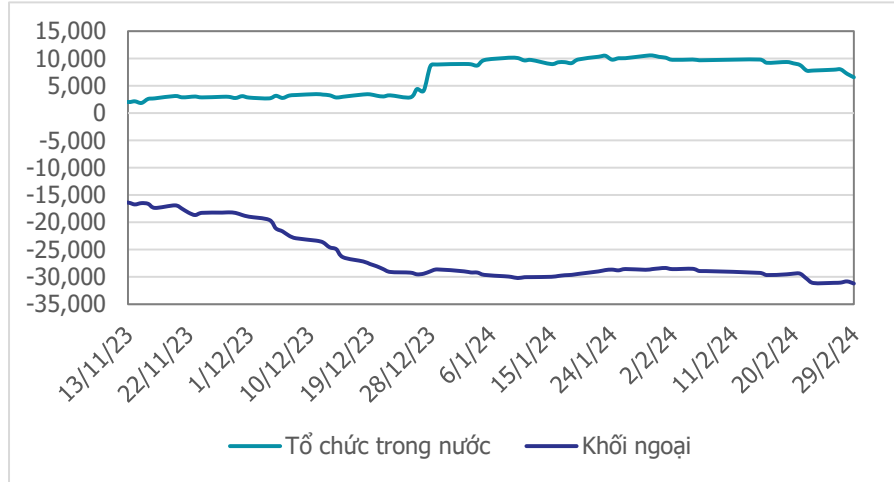
Bí quan Hưng phấn



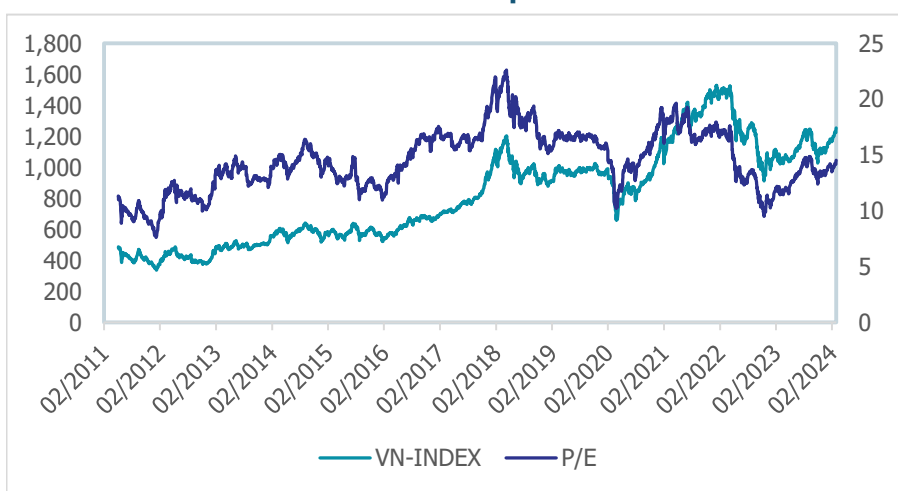
**Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỷ)**



**Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỷ)**



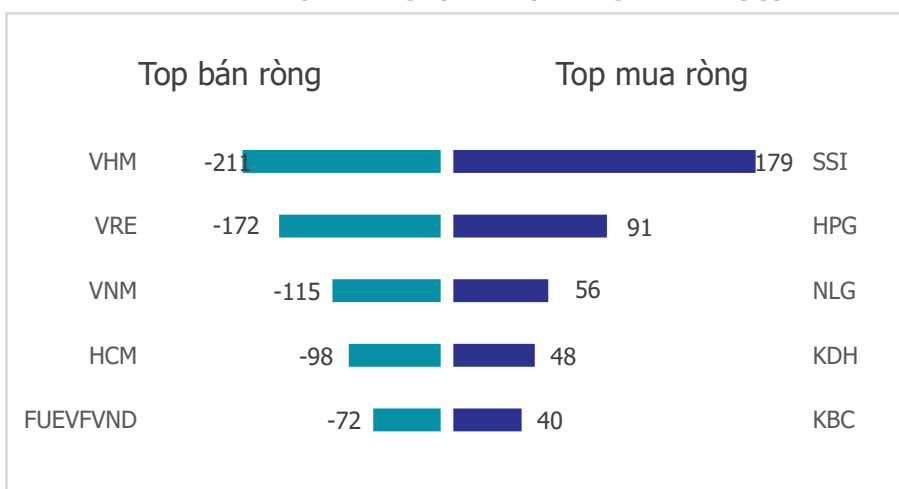
**VN Index - PE lịch sử**



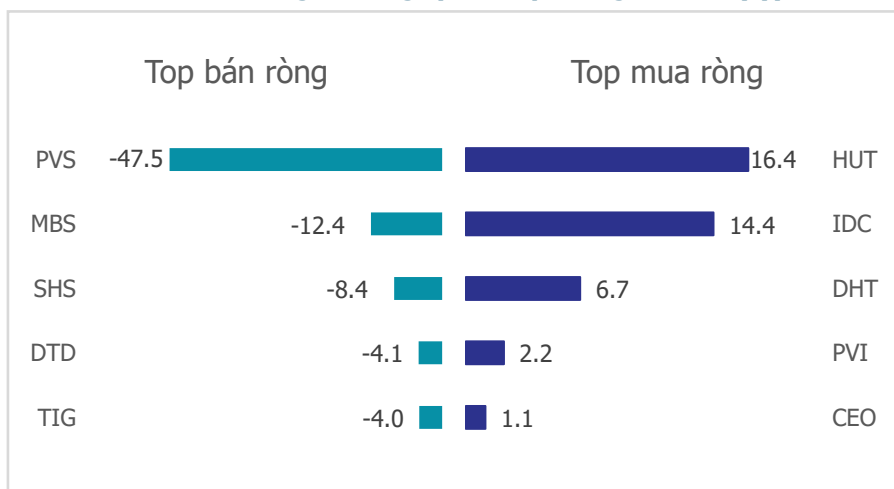
**HNX Index - PE lịch sử**



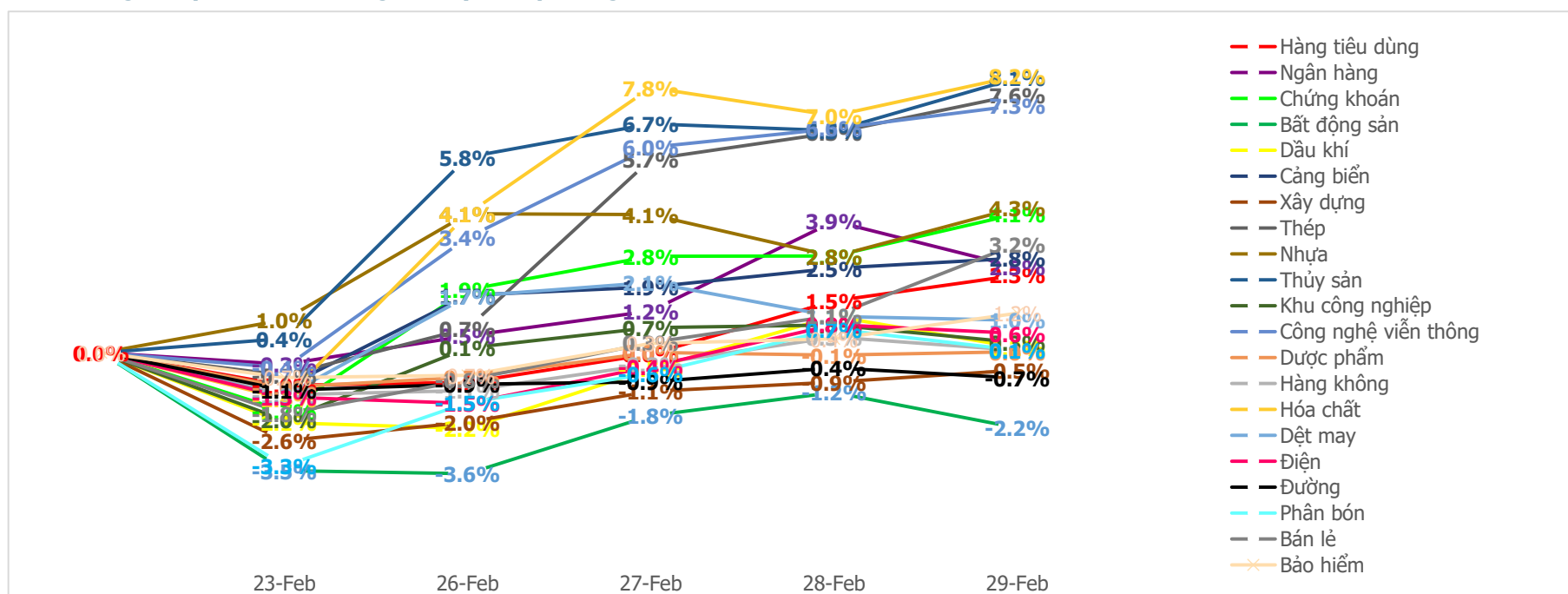
**Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỷ)**



**Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỷ)**



**Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất**



## Khuyến nghị theo phân tích kỹ thuật



### KDH - CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Liên tục tích lũy đất đai dự án thông qua M&A, kết thúc năm 2023, Khang Điền ghi nhận con số tồn kho cao nhất từ trước đến nay lên gần 18,800 tỷ đồng, đưa doanh nghiệp lọt Top 4 nhóm công ty bất động sản niêm yết có tồn kho cao nhất, vượt mặt Nam Long, Đất Xanh và Phát Đạt. Khang Điền hiện cũng là đơn vị có quỹ đất sạch lớn hàng đầu với hơn 650 ha, tập trung chủ yếu tại Tp.Thủ Đức và huyện Bình Chánh. Trên biểu đồ kỹ thuật, cổ phiếu KDH bật tăng hết biên độ cùng với thanh khoản ấn tượng. Chúng tôi khuyến nghị NĐT giải ngân tại:

Vùng mua: 34,700

Giá mục tiêu: 40,000

Giá cắt lỗ: 31,000

### BVS - CTCP Chứng khoán Bảo Việt

Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ghi nhận lãi 52.53 tỷ đồng trong quý IV/2023, lũy kế năm 2023 ghi nhận lãi 195.64 tỷ đồng, tăng 33.2% so với cùng kỳ và vượt 25.7% so với kế hoạch lợi nhuận năm. Về quy mô tài sản, tính tới 31/12/2023, tổng tài sản của Chứng khoán Bảo Việt tăng 56.2% so với đầu năm, tương ứng tăng thêm 2,168.2 tỷ đồng, lên 6,025.9 tỷ đồng. Trong đó, chủ yếu các khoản cho vay ghi nhận 3,209.2 tỷ đồng, chiếm 53.3% tổng tài sản. Trên biểu đồ kỹ thuật, cổ phiếu BVS bật tăng mạnh từ nền hỗ trợ gần 4 tháng cùng với thanh khoản cao. Chúng tôi khuyến nghị NĐT giải ngân tại:

Vùng mua: 27,500

Giá mục tiêu: 31,000

Giá cắt lỗ: 25,500

## LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI:

Email: [csi.research@vnncsi.com](mailto:csi.research@vnncsi.com)

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

### Người thực hiện: Lương Văn Sơn

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: [sonlv@vnncsi.com.vn](mailto:sonlv@vnncsi.com.vn)

**Hệ Thống Khuyến Nghị:** Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến -20%
BÁN	$\leq -20\%$

**Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

## TRỤ SỞ CSI

Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

ĐT: + 84 24 3926 0099 Website: <https://www.vnncsi.com.vn>