



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES

☎ 024.3926.0099 | 🌐 www.vncsi.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19 /2024/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Năm 2023 so với Năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Chúng tôi là:

- Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
- Giấy phép thành lập và hoạt động số 96/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21 tháng 08 năm 2008
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 tòa nhà TNR Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Điện thoại: (84-24). 926 00 99 Fax: (84-24)3 926 34 11
- Email: info@vncsi.com.vn Webservice: http://www.vncsi.com.vn

Căn cứ:

- Khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.;
- Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán;

CSI xin giải trình về Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023 (VNĐ)	Năm 2022 (VNĐ)	Biến động (%)
1	Doanh thu hoạt động	12,596,729,913	38,337,863,375	(67.14)
2	Chi phí hoạt động	9,810,406,041	12,301,087,671	(20.25)
3	Doanh thu hoạt động tài chính	9,311,147	20,146,114	(53.78)
4	Chi phí quản lý	12,901,141,475	11,631,818,634	10.91
5	Chi phí khác	1,399,946,007	1,200,595	116504.35
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(11,505,452,459)	14,423,902,589	
7	Chi phí thuế TNDN	1,159,386,089	1,725,634,548	(32.81)
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(12,664,838,548)	12,698,268,041	



