



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES

024.3926.0099 | www.vncsi.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 101 /2024/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý III/2024 so với Quý III/2023

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý III năm 2024 so với Quý III năm 2023 như sau:

Nội dung	Quý III/2024 (VNĐ)	Quý III/2023 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	3,936,128,854	2,687,116,914	46.48
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	2,930,833,249	1,999,125,000	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	632,877	821,918	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	114,246,612	99,477,329	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	854,571,046	557,829,552	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	31,497,131	28,400,773	
- Thu nhập hoạt động khác	4,347,939	1,462,342	
Chi phí hoạt động:	2,273,451,295	2,866,826,084	(20.70)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	477,796,767	1,574,125,000	
- Chi phí hoạt động tự doanh	262,124,429	94,782,500	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,425,010,299	1,098,685,745	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	61,200,000	57,490,909	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	47,319,800	41,741,930	
Chi phí quản lý	3,379,334,781	2,942,373,090	14.85
Chi phí khác	303,845,093	362,255,174	(16.12)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(2,011,917,047)	(3,930,543,709)	



