



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITY

024 3926 0099 | www.vncsi.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 85 /2024/CSI/CV-TGD  
V/v Giải trình LN sau thuế TNDN  
6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020, của Bộ Tài chính, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ như sau:

| STT | Nội dung                | 6 tháng đầu năm 2024 (VNĐ) |
|-----|-------------------------|----------------------------|
| 1   | Doanh thu hoạt động     | 1,413,690,375              |
| 2   | Chi phí hoạt động       | 2,763,463,000              |
| 3   | Chi phí quản lý         | 6,329,971,932              |
| 4   | Chi phí khác            | 683,807,268                |
| 5   | Chi phí thuế TNDN       | 0                          |
| 6   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | (8,363,551,825)            |

**Nguyên nhân:**

Trong 6 tháng đầu năm 2024 tốc độ tăng trưởng khách hàng của Công ty thấp, tài sản khách hàng giảm, giá trị giao dịch của khách hàng theo đó cũng sụt giảm mạnh dẫn đến doanh thu hoạt động của Công ty chỉ đạt 1,413,690,375 đồng trong khi đó chi phí hoạt động của Công ty: 2,763,463,000 đồng và chi phí quản lý Công ty: 6,329,971,932 đồng, ngoài ra các khoản Chi phí khác 683,807,268 đồng.

Vì vậy, việc doanh thu không đủ để bù đắp chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT  
VIỆT NAM  
HOÀNG XUÂN HÙNG