

NGÀY 28/08/2024

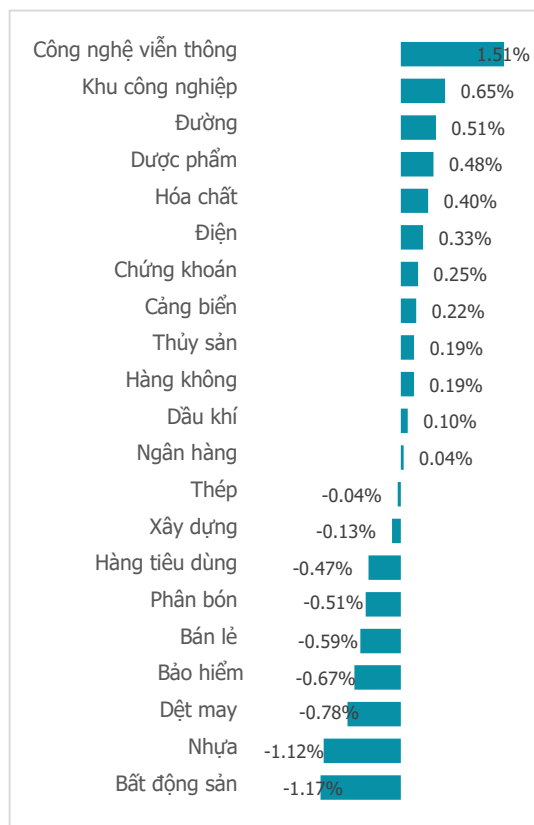
BẤT ĐỘNG SẢN RUNG LẮC, VN-INDEX GIỮ VỮNG SẮC XANH

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,281.44	0.07%
KLGD (triệu CP)	679.16	11.46%
Giá trị (tỉ)	16,301.66	0.88%
HNXIndex	238.23	-0.28%
KLGD (triệu CP)	57.55	15.96%
Giá trị (tỉ)	1,108.39	7.89%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	1,397.43	46.61
Bán (tỉ)	1,510.54	63.00
GT ròng (tỉ)	-113.11	-16.39

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong phiên



Điểm nhấn giao dịch

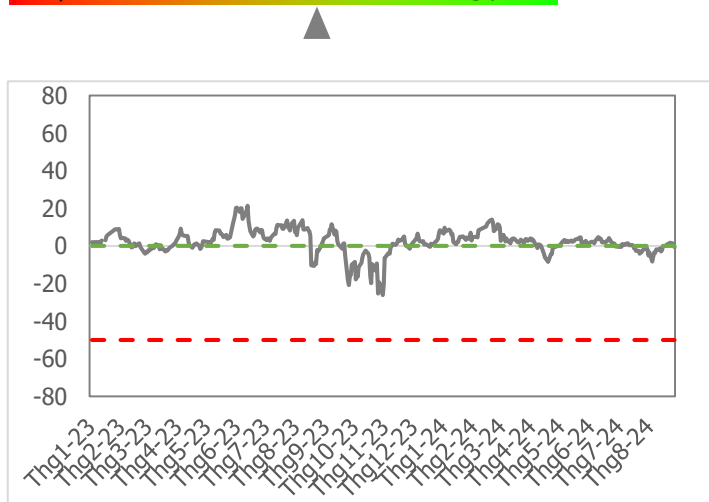
- Sau nhịp tăng tốc ấn tượng nhanh chóng áp sát lại đỉnh cũ, thị trường rơi vào trạng thái tích lũy, giằng co. Tính đến hết phiên hôm nay, chỉ số VN-Index trải qua phiên đi ngang thứ 5 liên tiếp quanh mốc 1,280 điểm. Biên độ giao dịch phiên hôm nay vẫn khá hẹp từ mốc 1,276.90-1,285.72 điểm. Nửa đầu phiên sáng thị trường giao dịch tương đối khởi sắc với sắc xanh lan tỏa. Áp lực bán bất ngờ gia tăng ở nhóm bất động sản đẩy thị trường dần tụt dốc và tạo đáy cuối phiên sáng. Nhóm cổ phiếu bất động sản vốn là nhóm dẫn dắt, cầm nhịp trong vài phiên gần đây, trạng thái bất ngờ bị bán của nhóm này khiến cho áp lực bán nhanh chóng lan tỏa sang các nhóm cổ phiếu khác. Nỗ lực hồi phục trong phiên chiều cũng giúp chỉ số lấy lại sắc xanh tuy nhiên thị trường vẫn chưa thoát khỏi trạng thái "xanh vỏ đỏ lòng". Đóng cửa phiên giao dịch ngày 28/8, chỉ số VN-Index đóng cửa ở mức 1,281.44 điểm, tăng 0.88 điểm (+0.07%).
- Thanh khoản thị trường bật tăng tương đương với mức bình quân 20 phiên giao dịch. Đáng chú ý nhịp bùng nổ của thanh khoản là cuối phiên sáng thời điểm nhóm cổ phiếu bất động sản giảm mạnh. Lũy kế cuối phiên giao dịch, thanh khoản khớp lệnh trên sàn HSX đạt 679 triệu cổ phiếu (+11.46%), tương đương 16,301 tỷ đồng (+0.88%) về giá trị giao dịch.
- Độ mở thị trường sắc đỏ vẫn chiếm phần ưu thế với 12/21 nhóm ngành giảm điểm tuy nhiên trạng thái cũng trở lên dần cân bằng hơn. Gây áp lực lên thị trường trong phiên hôm nay phải kể đến các nhóm ngành như: BĐS dân cư (-1.17%), Nhựa (-1.12%), Dệt may (-0.78%),... Ở chiều ngược lại, các nhóm ngành: Công nghệ viễn thông (+1.51%), BĐS KCN (+0.65%), Đường (+0.51%),... dẫn dắt đà hồi phục của chỉ số.
- Khối ngoại bán ròng -113 tỷ đồng (-4.5tr USD) trên sàn HSX. Phiên bán ròng hôm nay là phiên bán ròng thứ 6 liên tiếp và là phiên bán ròng thứ 8 trong 10 phiên gần nhất. Tâm điểm bán ròng trong phiên là nhóm cổ phiếu: HPG (-187 tỷ đồng: -7.3tr USD), HSG (-74 tỷ đồng: -2.9tr USD), VHM (-52 tỷ đồng: -2tr USD),... Ở chiều mua ròng, nhóm nhà đầu tư ngoại giải ngân một số mã: FPT (+139 tỷ đồng: +5.4tr USD), VNM (+66 tỷ đồng: +2.6tr USD), SSI (+49 tỷ đồng: +1.9tr USD),...

Quan điểm thị trường

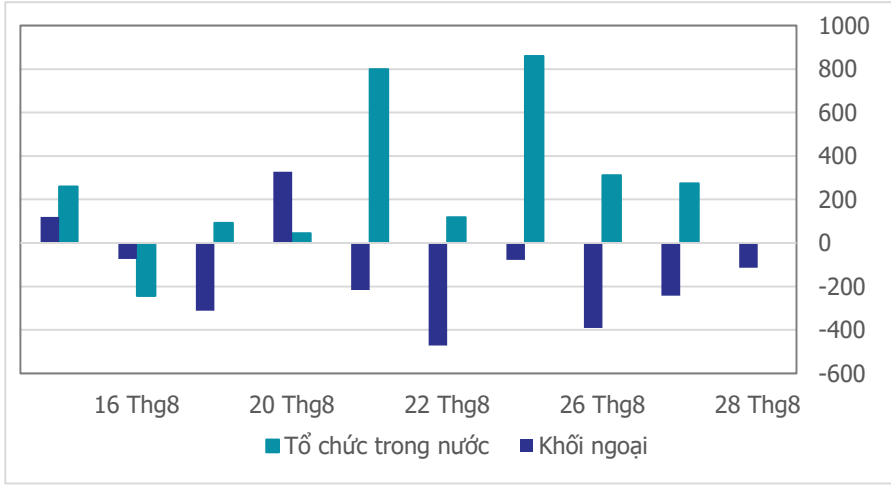
- Tuy VN-Index đóng cửa tăng điểm phiên thứ 2 liên tiếp, nhưng biên độ tăng điểm không lớn và thanh khoản chưa có đột biến. Vì vậy, cả 2 phiên tăng đều chưa đủ động lượng để thay đổi xu hướng đã hình thành trước đó. Đi ngang và sideway là xu hướng chủ đạo trong 5 phiên trở lại đây. Chúng tôi giữ nguyên quan điểm năm giữ danh mục, kiên nhẫn chờ đợi VN-Index chinh phục ngưỡng tâm lý 1,300 điểm để hướng tới mốc kháng cự (1,320 - 1,330) điểm. Trong chiều hướng mua, cần nhấn nài chờ VN-Index test ngưỡng hỗ trợ (1,253 - 1,255) điểm.

Tâm lý thị trường

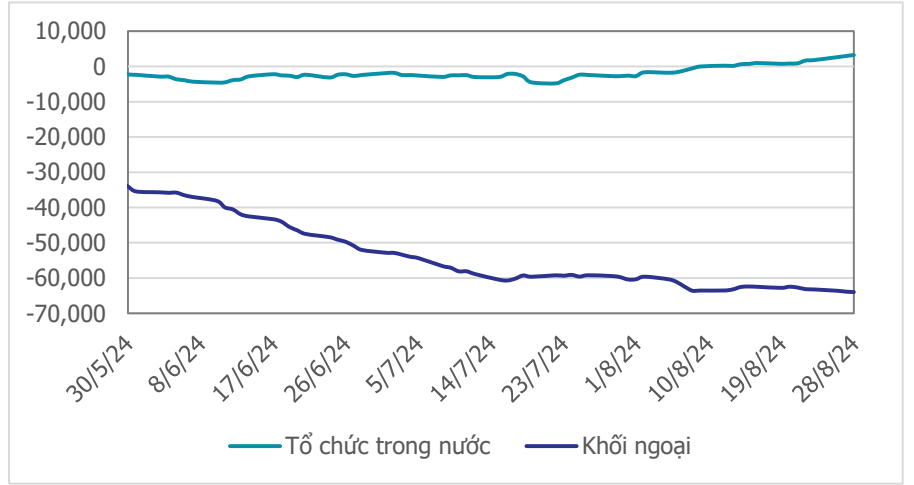
Bí quan Hưng phấn



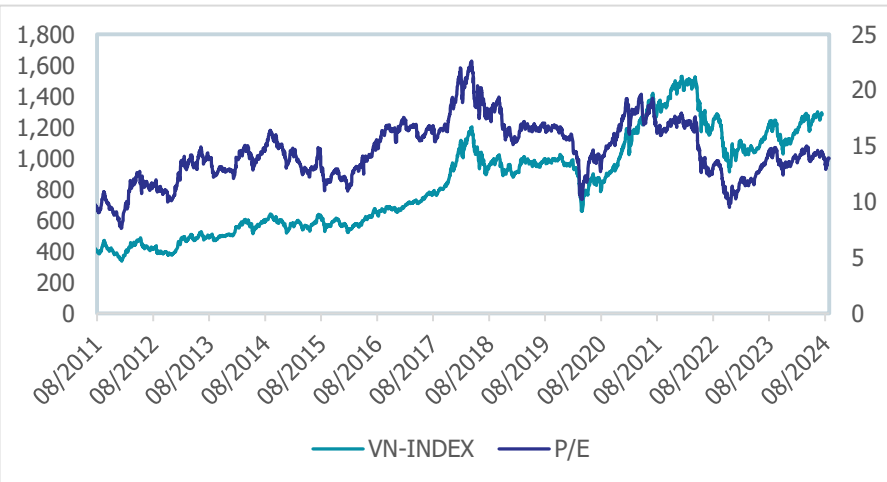
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



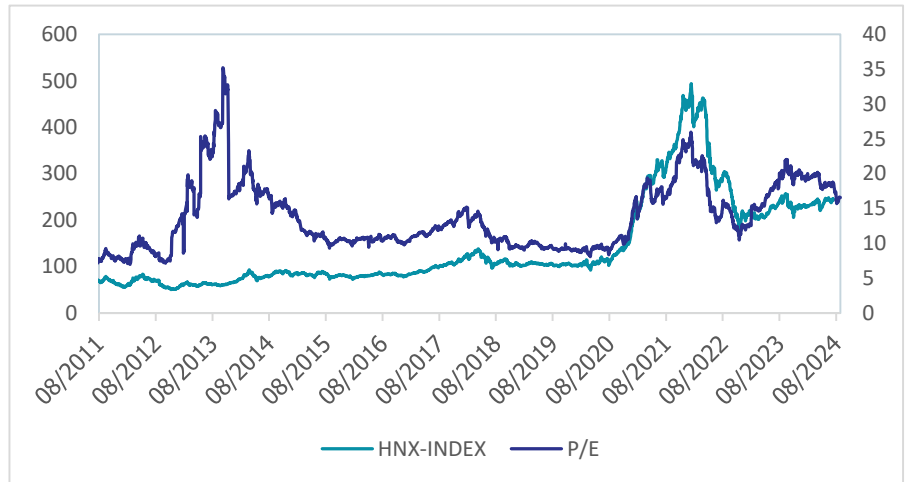
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



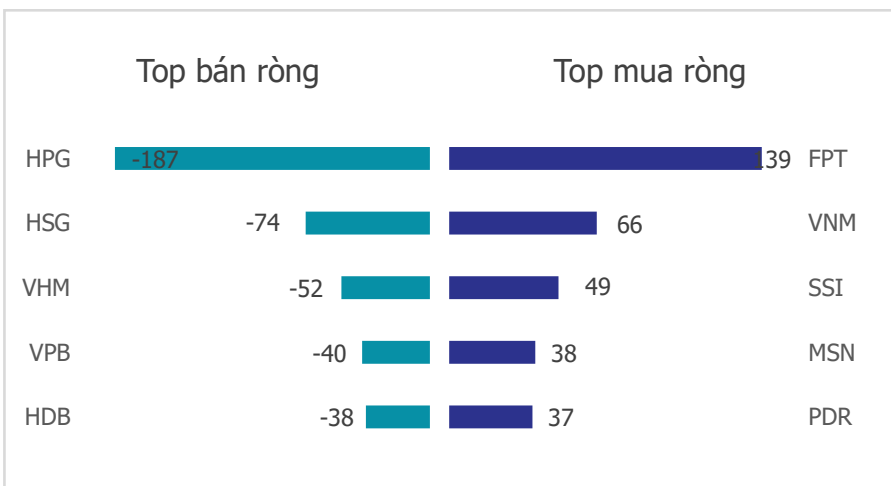
VN Index - PE lịch sử



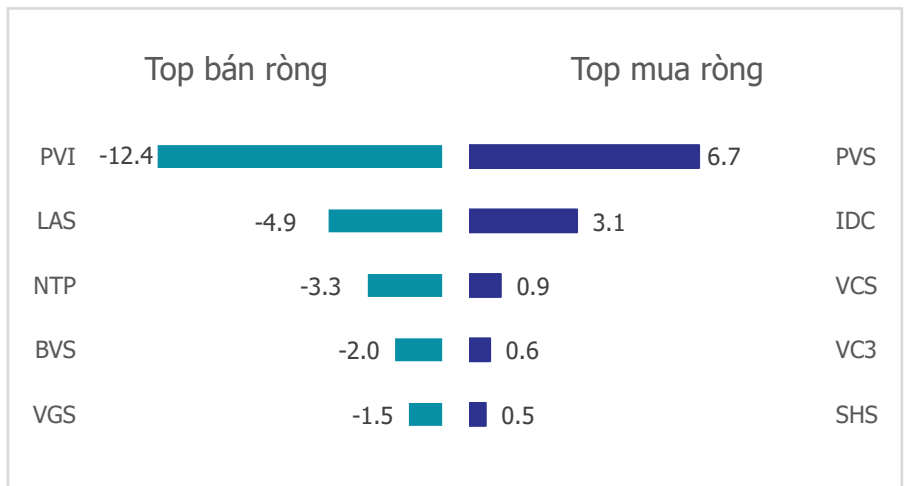
HNX Index - PE lịch sử



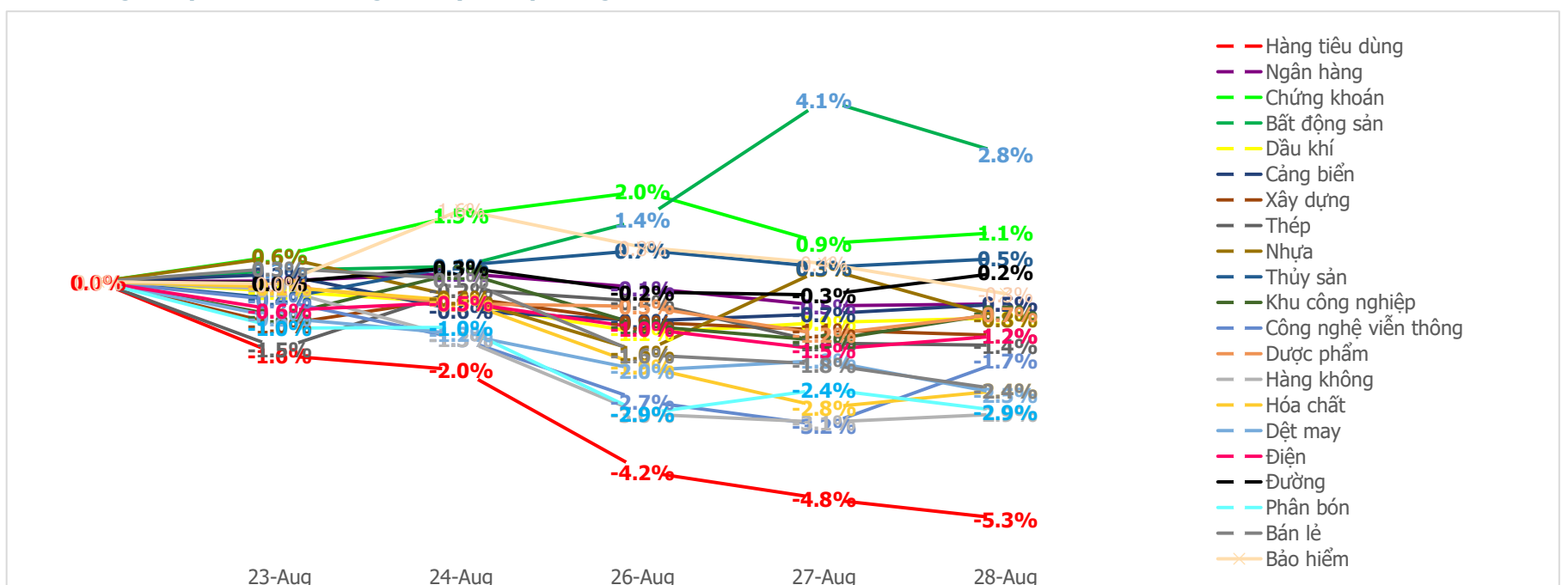
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI:

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lương Văn Sơn

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: sonlv@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CSI

Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

ĐT: + 84 24 3926 0099 Website: <https://www.vncsi.com.vn>