

NGÀY 03/10/2024

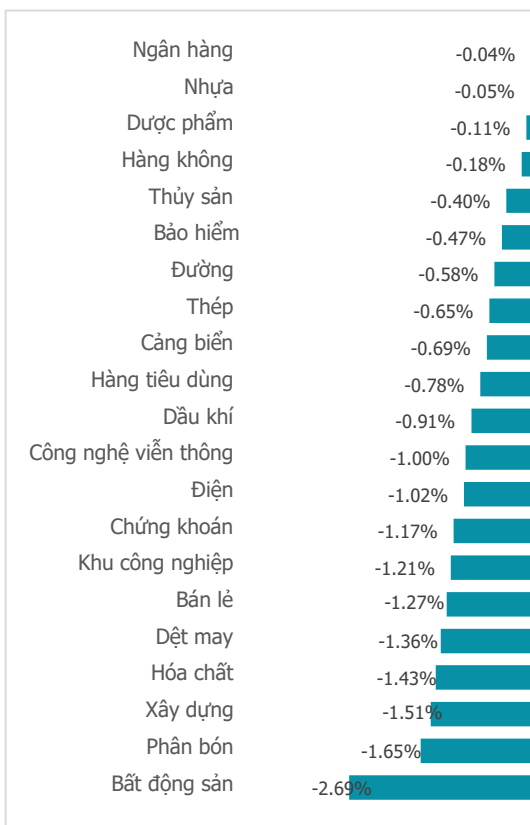
CỔ PHIẾU BẤT ĐỘNG SẢN "CÀI SỔ LÙI", VN-INDEX ĐẢO CHIỀU LAO DỐC

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,278.10	-0.76%
KLGD (triệu CP)	962.93	35.76%
Giá trị (tỉ)	23,207.65	31.09%
HNXIndex	233.35	-0.72%
KLGD (triệu CP)	73.49	26.84%
Giá trị (tỉ)	1,348.49	16.95%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	1,774.66	36.03
Bán (tỉ)	1,199.76	84.66
GT ròng (tỉ)	574.90	-48.63

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Điểm nhấn giao dịch

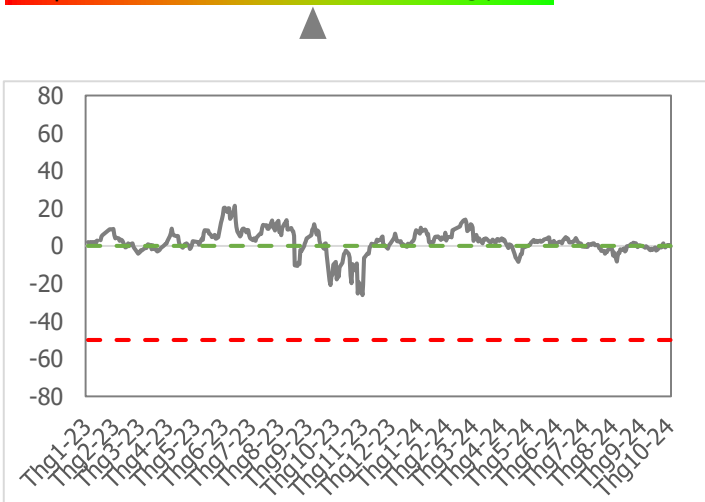
- “Quá tam ba bận” chưa thể vượt đỉnh, thị trường bỗng chốc lao dốc mạnh sau nỗ lực bứt phá đầu phiên sáng. Sự hưng phấn đầu phiên nhanh chóng đẩy chỉ số VN-Index tiệm cận mức đỉnh lịch sử. Chỉ trong vòng 1 giờ giao dịch đầu tiên thị trường đã bật tăng hơn 12 điểm, chạm mốc 1,299.36 điểm. Sắc xanh lan tỏa nhanh chóng với sự dẫn dắt của nhóm cổ phiếu vua. Tuy nhiên cuộc vui sớm nở chóng tàn khi áp lực bán kéo thị trường lao dốc về sát tham chiếu cuối phiên sáng. Đà điều chỉnh tiếp tục lan rộng trong phiên chiều bao trùm cả thị trường trong sắc đỏ. Áp lực bán đẩy thanh khoản thị trường tăng vọt tiệm cận mức 1 tỷ đô về giá trị giao dịch. Trên biểu đồ kỹ thuật, chỉ số VN-Index xuyên thủng mốc hỗ trợ 1,280 điểm và lấp gap phiên ngày 25/9, Đóng cửa phiên giao dịch ngày 3/10, chỉ số VN-Index đóng cửa ở mức 1,278.10 điểm -9.74 điểm (-0.76%).
- Thanh khoản thị trường bùng nổ, tiệm cận mức 1 tỷ đô về giá trị giao dịch và vượt +62.4% so với mức bình quân 20 phiên giao dịch. Lũy kế cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 962 triệu cổ phiếu (+35.76%), tương đương 23,207 tỷ đồng (+31.09%) về giá trị giao dịch.
- Độ mở thị trường chìm hoàn toàn trong sắc đỏ với 21/21 cổ phiếu điều chỉnh. Tâm điểm bán mạnh trong phiên hôm nay và kéo thị trường giảm sâu là các nhóm ngành như: BĐS dân cư (-2.69%), Phân bón (-1.65%), Xây dựng (-1.51%), Hóa chất (-1.43%),... Nỗ lực của nhóm Ngân hàng (-0.04%) là không đủ níu lại thị trường khi áp lực bán tăng mạnh trong phiên chiều.
- Khối ngoại tranh thủ mua ròng +575 tỷ đồng trên sàn HSX. Tâm điểm mua ròng trong phiên hôm nay là nhóm cổ phiếu như: FUEVFNVD (+473 tỷ đồng), STB (+141 tỷ đồng), VHM (+118 tỷ đồng),... Ở chiều ngược lại, nhóm nhà đầu tư ngoại hạ tỷ trọng một số mã: OCB (-59 tỷ đồng), FPT (-56 tỷ đồng), MSB (-43 tỷ đồng),...

Quan điểm thị trường

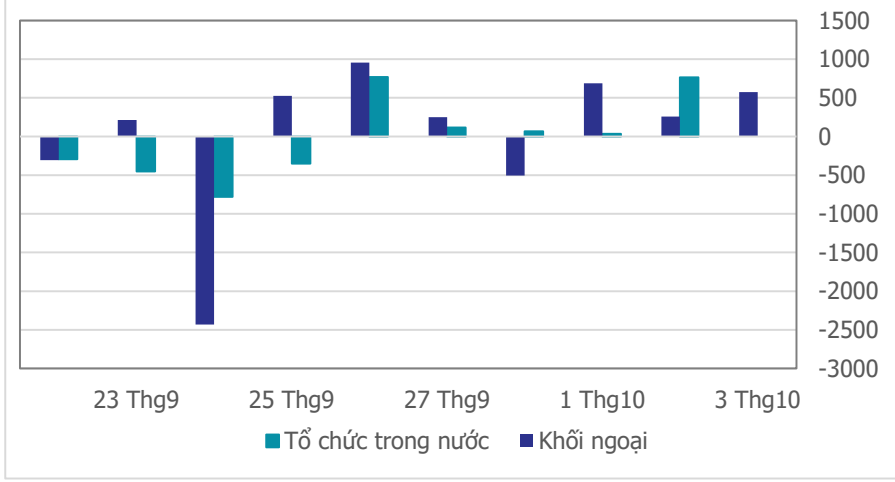
- Ngưỡng tâm lý 1,300 điểm tiếp tục là mốc cản rất mạnh trong phiên giao dịch hôm nay. Nhóm Ngân hàng bùng nổ trong phiên sáng kéo VN-Index tới gần 1,300 điểm thì đuối sức và càng giao dịch càng bi quan hơn. Đóng cửa, VN-Index phá vỡ ngưỡng hỗ trợ 1,280 điểm với thanh khoản tăng cao. Khối lượng khớp lệnh trên HSX cao nhất trong khoảng 3 tháng trở lại đây và vượt mức trung bình 20 phiên rất lớn (+62.4%). Đóng cửa ở mức gần thấp nhất phiên, thủng mốc 1,280 điểm cộng với thanh khoản tăng cao cho thấy áp lực bán là rất lớn và khả năng cao sẽ còn tiếp diễn trong phiên tới. Việc mua thêm ở ngưỡng hỗ trợ 1,280 điểm hôm nay chưa mang lại lợi thế, nên chúng ta không nên tiếp tục mua thêm, hiện tại nên tạm thời đứng ngoài quan sát, chờ cổ phiếu về tài khoản và xem phản ứng của VN-Index tại mốc 1,270 điểm rồi mới có thêm phương án hành động.

Tâm lý thị trường

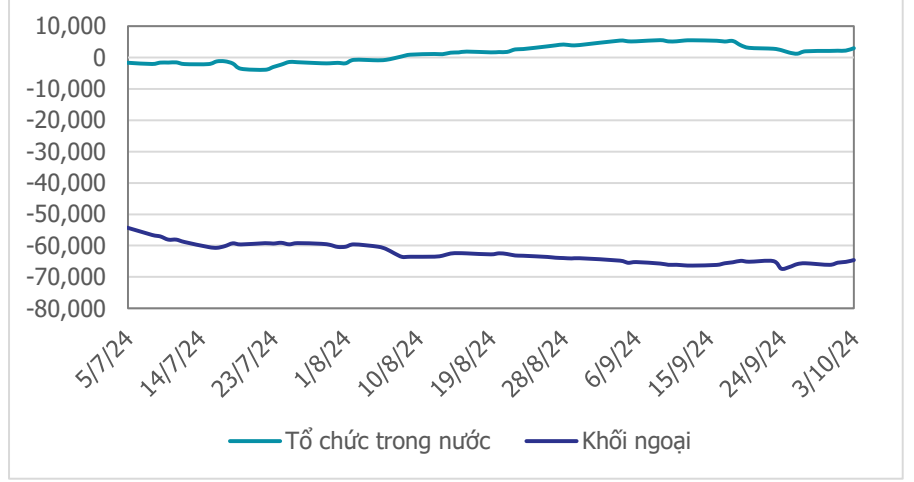
Bí quan Hưng phấn



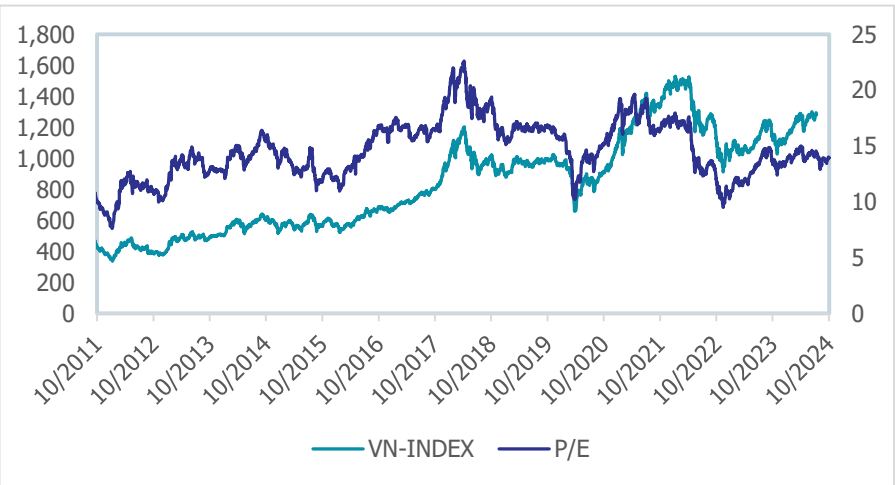
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



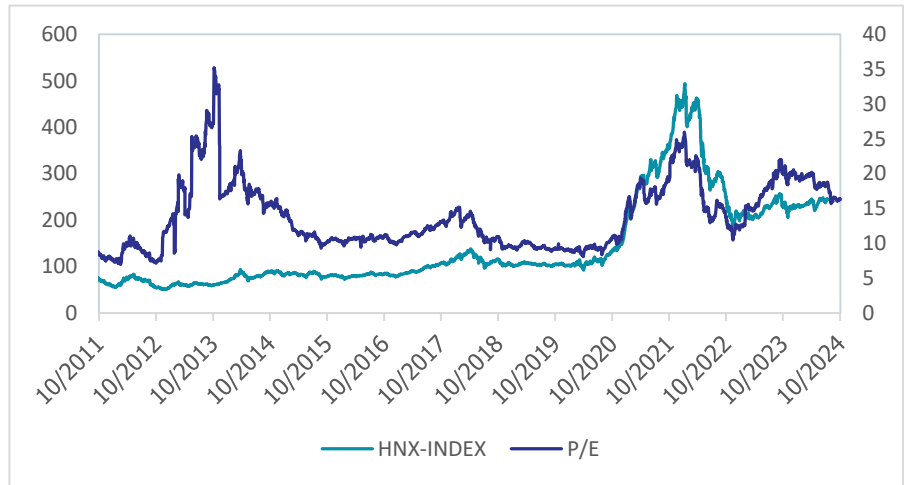
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



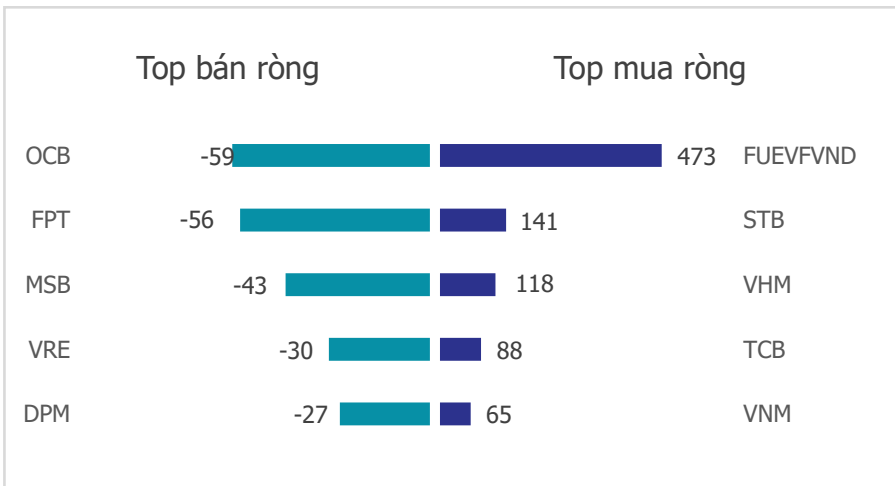
VN Index - PE lịch sử



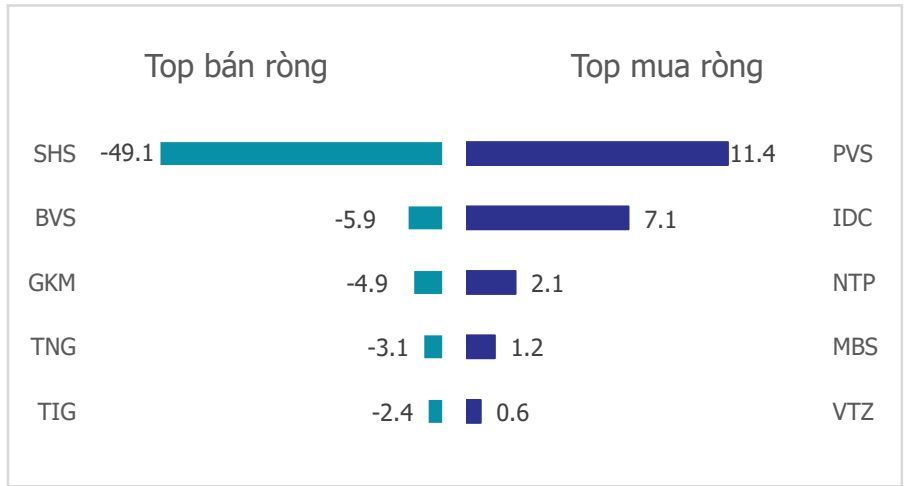
HNX Index - PE lịch sử



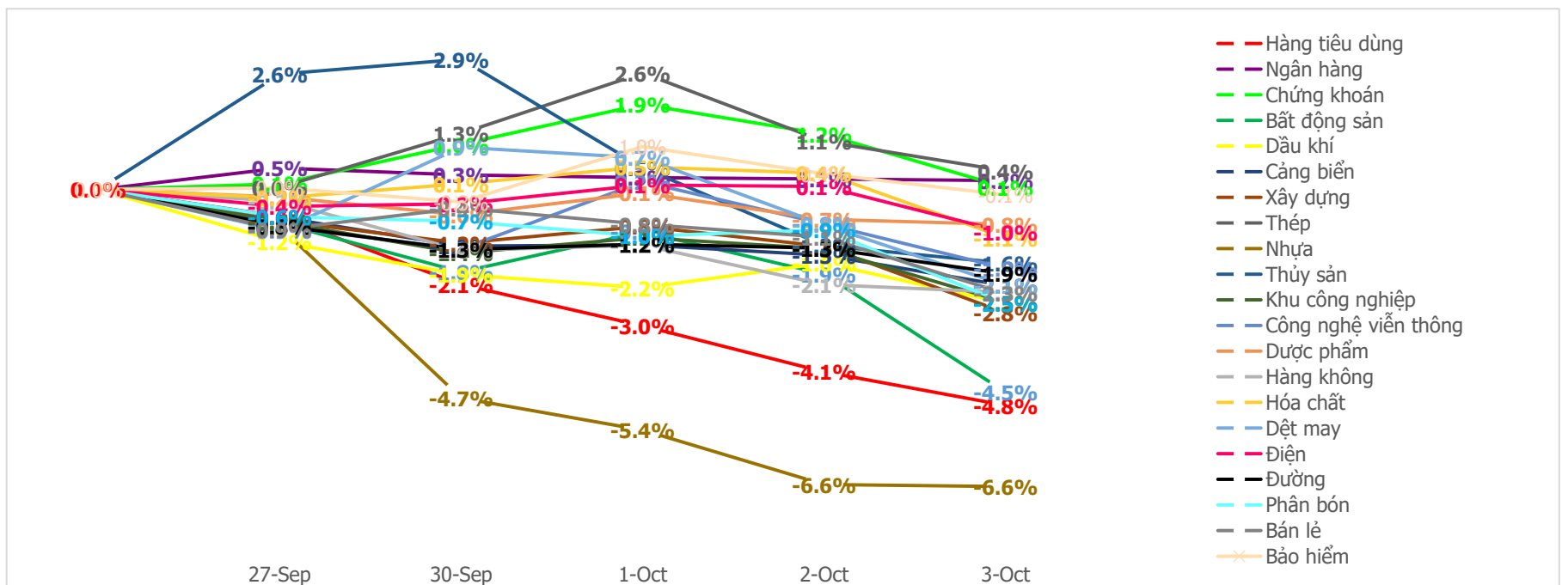
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI:

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lương Văn Sơn

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: sonlv@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CSI

Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

ĐT: + 84 24 3926 0099 Website: <https://www.vncsi.com.vn>