

NGÀY 21/02/2025

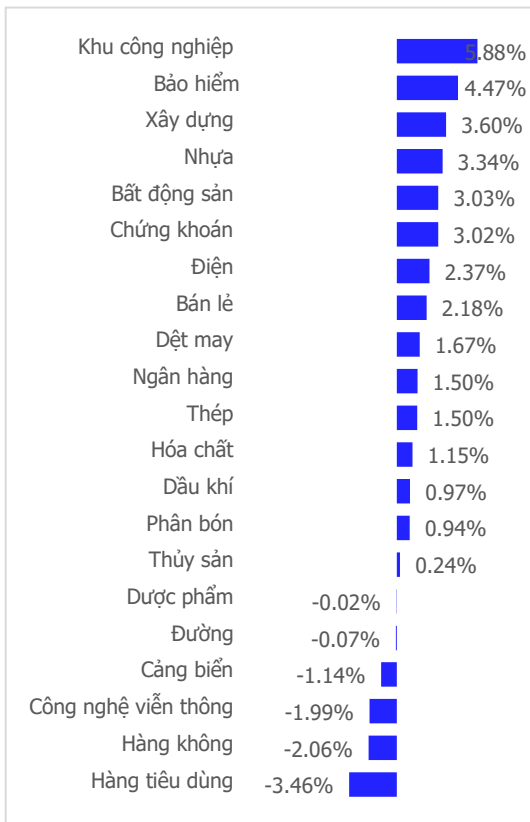
DÒNG TIỀN ĐỒNG THUẬN, VN-INDEX ĐÓNG CỬA TUẦN CAO NHẤT HƠN 2 NĂM

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,296.75	0.29%
KLGD (triệu CP)	688.56	-4.70%
Giá trị (tỉ)	15,904.52	-2.24%
HNXIndex	237.57	-0.19%
KLGD (triệu CP)	71.97	-13.84%
Giá trị (tỉ)	1,096.89	-22.46%

Khối ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	1,313.79	39.09
Bán (tỉ)	1,506.83	27.38
GT ròng (tỉ)	-193.04	11.71

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong tuần



Điểm nhấn giao dịch

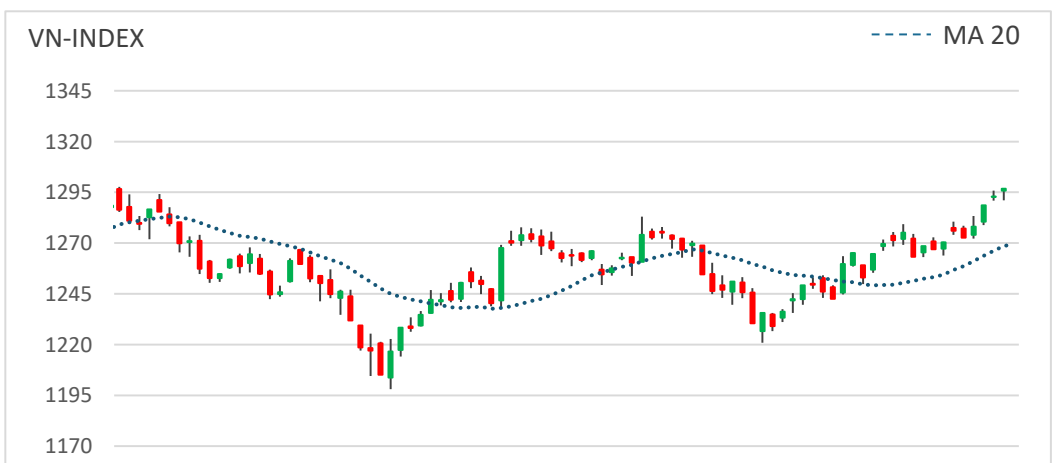
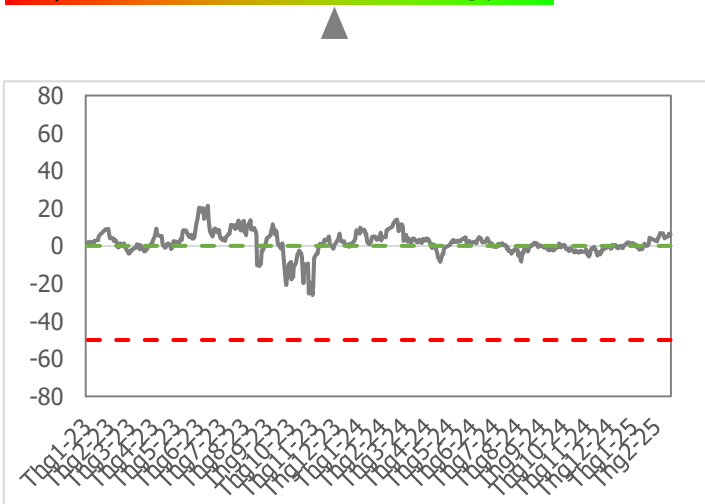
- Thị trường bước vào tuần giao dịch vừa qua với nền tảng 4 tuần tăng điểm liên tiếp cùng với dòng tiền liên tục đổ bộ trở lại thị trường. Chỉ số VN-Index đóng cửa tuần ở mức cao nhất trong vòng hơn 2 năm trở lại đây, áp sát ngưỡng 1,300 điểm. Thị trường khởi đầu tuần mới không mấy hứng khởi khi áp lực chốt lời khiến chỉ số điều chỉnh nhẹ ngay trong phiên giao dịch đầu tuần. Quá trình "thay máu nhà đầu tư" diễn ra nhanh chóng và không mất quá nhiều thời gian để chỉ số lấy lại quán tính tăng điểm. Thị trường tăng một mạch hơn 20 điểm sau đó với 4 phiên tăng điểm liên tiếp. Dòng tiền bùng nổ mạnh mẽ ở nhóm vốn hóa vừa và nhỏ trong khi nhóm blue-chips luân phiên tăng điểm giữ nhịp thị trường. Áp lực rung lắc có xu hướng tăng nhẹ trong 2 phiên giao dịch cuối tuần song thị trường vẫn trụ vững nhờ lực cầu mua vào vẫn áp đảo áp lực chốt lời ngắn hạn. Đóng cửa tuần giao dịch từ 17/02-21/02, chỉ số VN-Index đóng cửa ở mức 1,296.75 điểm, tăng 20.67 điểm (+1.62%), đóng cửa ở mức gần cao nhất tuần.
- Thanh khoản khớp lệnh có tuần bật tăng thứ 4 liên tiếp, vượt 32.3% so với mức bình quân 20 tuần giao dịch. Lũy kế cả tuần giao dịch, thanh khoản bình quân trên sàn HSX đạt 730 triệu cổ phiếu (+28.09%), tương đương 16,307 tỷ đồng (+15.09%) về giá trị giao dịch.
- Sắc xanh có một tuần áp đảo trên bản đồ nhiệt với 15/21 nhóm ngành tăng điểm. Dẫn dắt đà tăng điểm của thị trường và tâm lý giao dịch trong tuần qua là các nhóm ngành như: BĐS KCN (+5.88%), Bảo hiểm (+4.47%), Xây dựng (+3.60%), Nhựa (+3.34%),... Ở chiều ngược lại áp lực điều chỉnh phủ bóng lên một số ngành: Hàng tiêu dùng (-3.46%), Hàng không (-2.06%), Công nghệ viễn thông (-1.99%),...
- Khối ngoại có tuần bán ròng thứ 4 liên tiếp trên sàn HSX với giá trị giao dịch đạt -979 tỷ đồng. Tâm điểm bán ròng của khối ngoại trong tuần qua là nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn như: MWG (-374 tỷ đồng), FPT (-277 tỷ đồng), VNM (-187 tỷ đồng),... Ở chiều ngược lại, nhóm nhà đầu tư ngoại gia tăng tỷ trọng một số mã: VCI (+201 tỷ đồng), EIB (+147 tỷ đồng), GVR (+137 tỷ đồng),...

Quan điểm thị trường

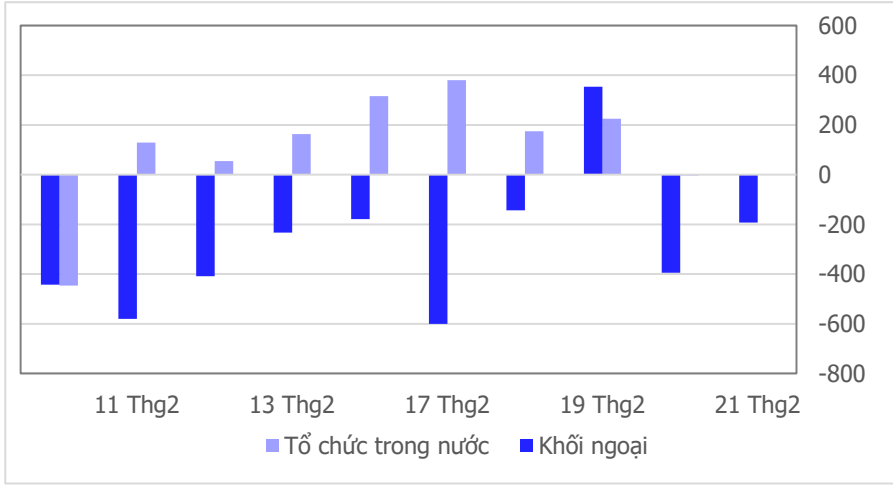
- VN-Index nối tiếp mạch tăng và có phiên tăng điểm thứ 4 liên tiếp trong tuần. Thanh khoản tiếp tục duy trì ở mức cao trong ngày giao dịch cuối tuần hôm nay với khối lượng khớp lệnh lớn hơn mức trung bình 20 phiên (+19.3%). Bốn phiên tăng điểm vừa qua giúp VN-Index có tuần tăng điểm thứ 5 liên tiếp và đón cửa ở mức tiệm cận vùng tâm lý 1,300 điểm. Dù chưa chinh phục được mốc 1,300 điểm, nhưng tuần qua là một tuần giao dịch khởi sắc của chứng trường Việt. VN-Index đóng cửa ở mức cao nhất tuần (1,296.7 điểm), tăng (+1.62%) cao nhất so với 4 tuần điểm trước và có thanh khoản bùng nổ. Khối lượng khớp lệnh tuần qua cao nhất từ đầu năm 2025 đến nay và tăng vọt so với mức trung bình 20 tuần (+32.3%) cho thấy tâm lý lạc quan của nhà đầu tư cho xu hướng tăng. Sắc xanh cũng hoàn toàn chiếm ưu thế trong tuần qua (15/21 nhóm ngành tăng điểm) trong đó tập trung ở các nhóm ngành vốn hóa lớn và có độ nhạy cao với thị trường như: Ngân hàng (+1.5%), Chứng khoán (+3.02%), BĐS Dân cư (+3.03%), Xây dựng (+3.6%), Bảo hiểm (+4.47%), BĐS KCN (+5.88%)...
- Xét về kỹ thuật xu hướng tăng điểm tiếp tục được củng cố sau tuần tăng điểm bùng nổ cả về biên độ lẫn thanh khoản vừa qua. Chúng tôi kỳ vọng VN-Index sẽ sớm vượt mốc tâm lý 1,300 điểm và hướng tới vùng kháng cự (1,307 - 1,327) điểm trong các tuần tới. Chiến thuật nắm giữ và tăng thêm tỷ trọng ở các mã cổ phiếu đang có lợi nhuận khi thị trường chung rung lắc đang khá hiệu quả trong hơn một tháng qua. Vì vậy chúng tôi tiếp tục theo đuổi quan điểm nắm giữ danh mục và bắt đầu căn chốt từng phần khi VN-Index tiếp cận vùng kháng cự trên. Chúng ta cũng có thể tiếp tục mở thêm vị thế mua mới ở các mã bút phá mạnh trong các phiên tới khi thị trường chung rung lắc.

Tâm lý thị trường

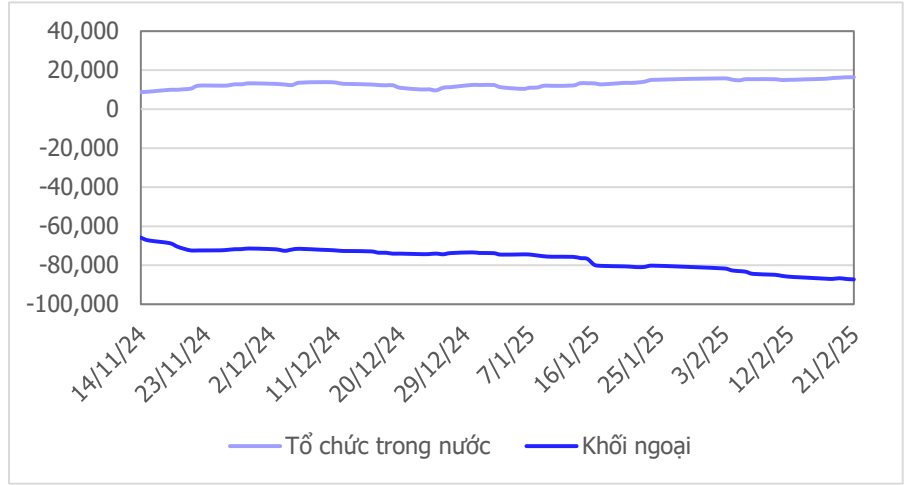
Bí quan **Hưng phấn**



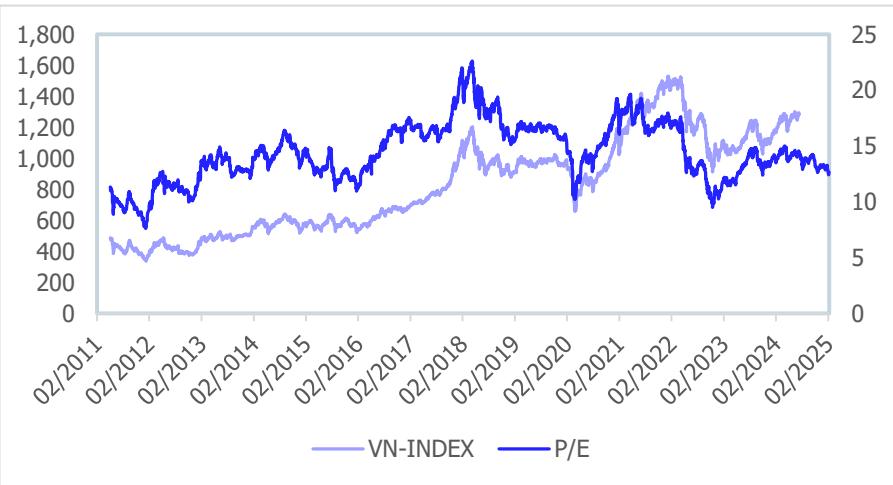
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



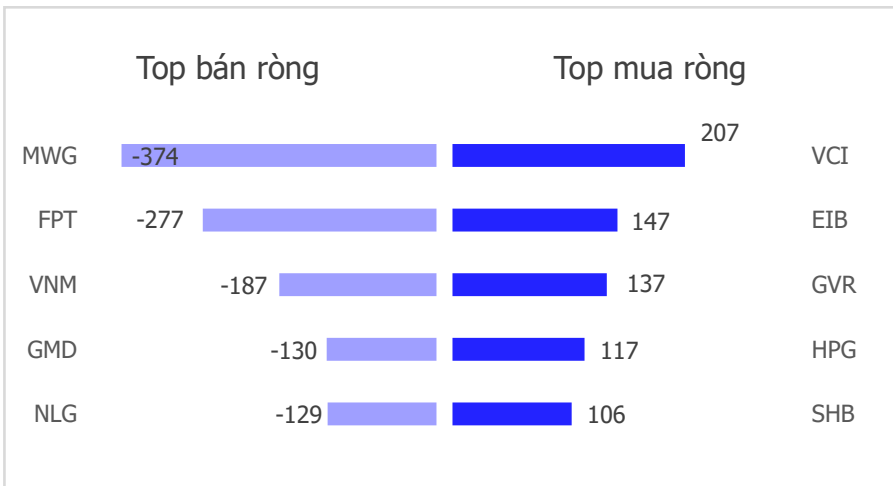
VN Index - PE lịch sử



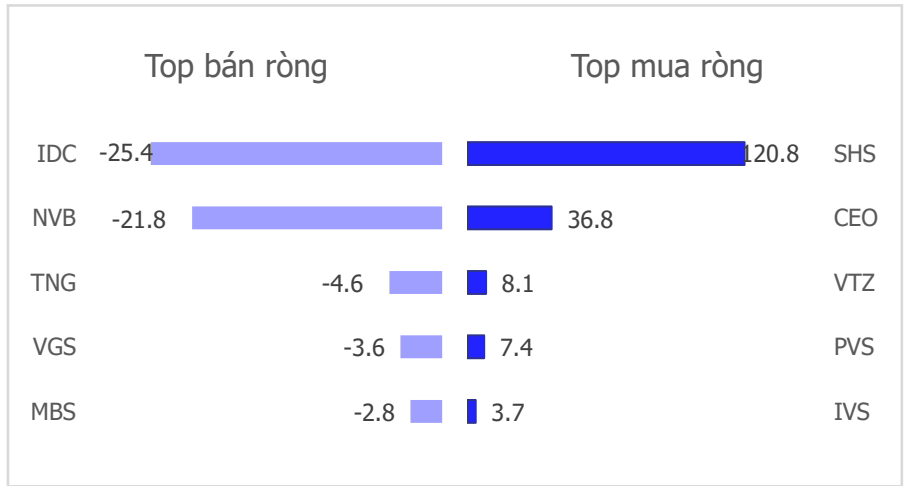
HNX Index - PE lịch sử



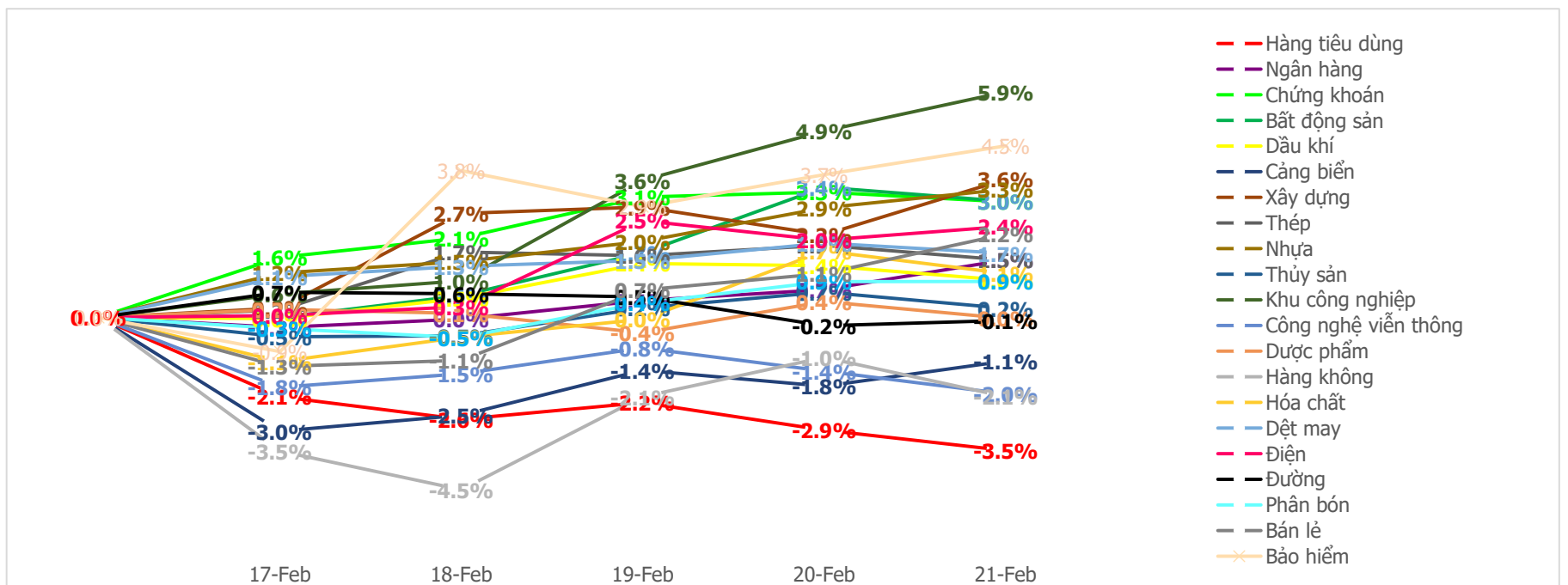
Mua bán ròng khối ngoại HSX 5 phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX 5 phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lương Văn Sơn

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: sonlv@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến -20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

 024 3926 0099

 0886998288

 online@vncsi.com.vn

 **Hà Nội:** Tầng 11, toà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

 **HCM:** Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh