

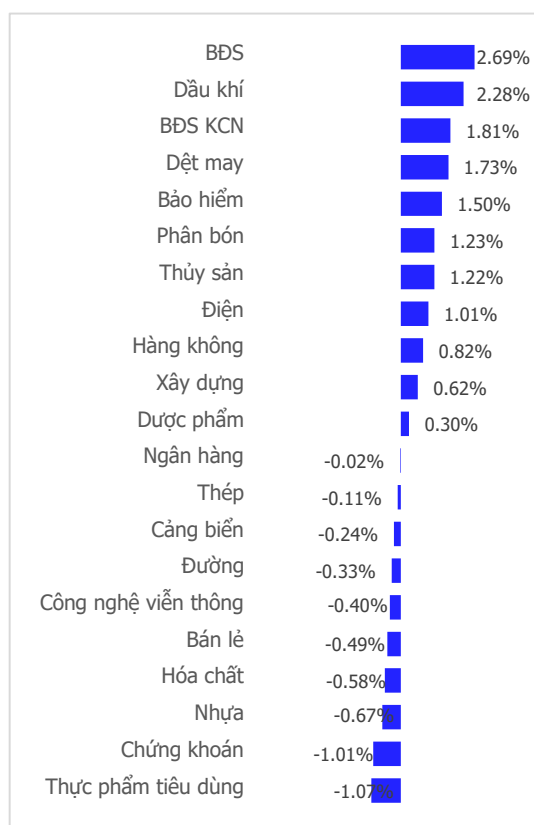
NGÀY 07/05/2025

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,250.37	0.68%
KLGD (triệu CP)	760.32	-2.75%
Giá trị (tỉ)	17,123.76	-4.26%
HNXIndex	213.41	0.24%
KLGD (triệu CP)	61.58	-10.22%
Giá trị (tỉ)	957.60	-10.97%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	2,536.80	46.73
Bán (tỉ)	1,637.25	42.59
GT ròng (tỉ)	900	4

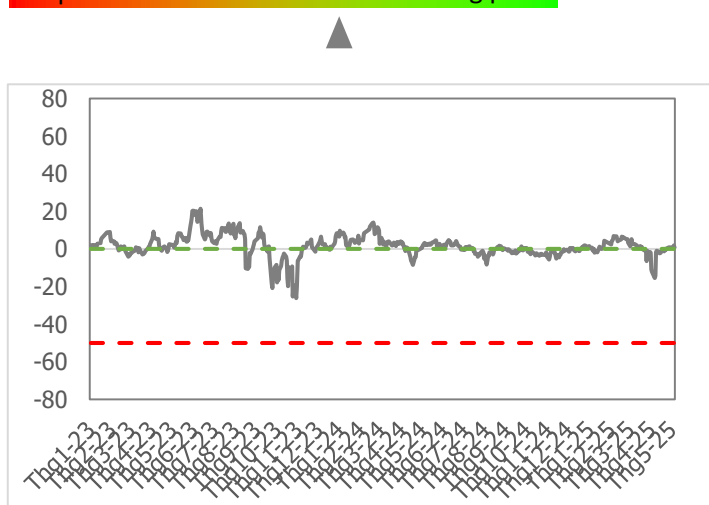
Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

Bí quan **Hưng phấn**



CỔ ĐẤT NỔI SÓNG, VN-INDEX LẤY LẠI NHỮNG GÌ ĐÃ MẤT

Điểm nhấn giao dịch

- Tưởng chừng như VN-Index sẽ có ngày nghỉ chân sau khi phải chịu áp lực chốt lời tại vùng giá 1,250, chỉ số đã có phiên tăng điểm tích cực, lấy lại gần như toàn bộ số điểm đã đánh mất trong nửa cuối phiên chiều qua. Tâm điểm dòng tiền đến từ ngành Bất động sản với sự đồng thuận của phần lớn các mã cổ phiếu trong nhóm cùng một số cổ phiếu Midcap như BSR, HVN và POW. Trái ngược với sự hưng phấn trên, thị trường dường như bỏ quên nhóm ngành ngân hàng và chứng khoán khi giao dịch ảm đạm và chịu áp lực điều chỉnh xuyên suốt, tuy nhiên tác động tới chỉ số là không đáng kể. Điểm tích cực là thanh khoản khớp lệnh chỉ giảm nhẹ 3.6% so với phiên giao dịch trước đó và giá đóng cửa gần cao nhất phiên. Với lực cầu chủ động trở lại thị trường, nhiều khả năng VN-Index sẽ tiếp tục xu hướng hồi phục để quay về vùng kháng cự 1,270-1,300 điểm - mốc điểm cân bằng trước khi thông tin thuế đối ứng được công bố. Phiên giao dịch ngày 07/05/2025, VN-Index kết phiên ở mức 1,250.37 điểm, tăng 8.42 điểm (+0.68%).
- Thanh khoản khớp lệnh thị trường giảm nhẹ 3.6% so với phiên trước nhưng vẫn thấp hơn 25.9% so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 760 triệu cổ phiếu (-2.8%), tương đương giá trị giao dịch đạt 17,124 tỷ đồng (-4.3%).
- Mặc dù chỉ số tăng điểm tích cực, sự phân hóa hiện rõ với chỉ 11/21 ngành đóng cửa giá xanh. Bất động sản (+2.69%), Dầu khí (+2.28%) và Bất động sản Khu công nghiệp (+1.81%) là ba ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại Thực phẩm tiêu dùng (-1.07%), Chứng khoán (-1.01%) và Nhựa (-0.67%) là các nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất.
- Hòa chung không khí sôi nổi của thị trường, khối ngoại có phiên mua ròng mạnh nhất trong 10 phiên trở lại với giá trị mua ròng tại thời điểm kết thúc giao dịch đạt +900 tỷ đồng. Các mã cổ phiếu được mua vào nhiều nhất gồm: DXG +105 tỷ đồng, NLG +102 tỷ đồng và GEX +100 tỷ đồng. Ở chiều ngược lại các mã chịu áp lực bán mạnh nhất là: VRE -78 tỷ đồng và VCB -58 tỷ đồng.

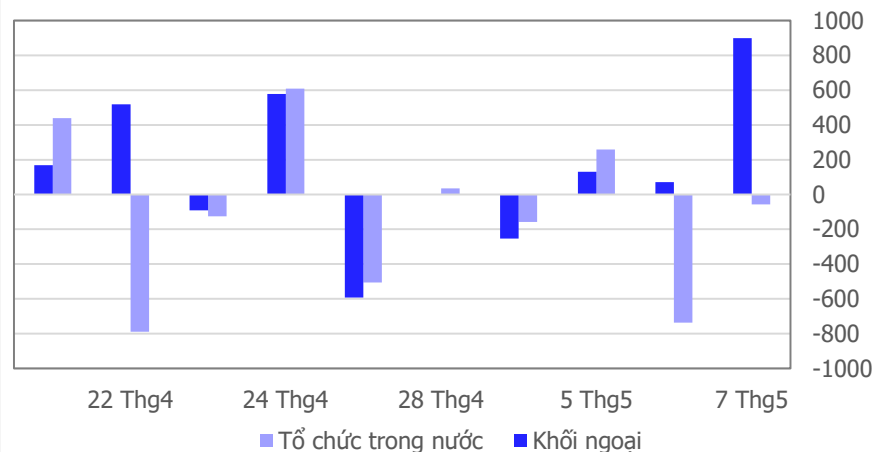
Quan điểm thị trường

- VN-Index có phiên tăng điểm thứ 3 liên tiếp, đóng cửa vượt mức 1,247 điểm. Xét về điểm số, VN-Index có tín hiệu xác nhận 2 đáy. Tuy vậy thanh khoản phiên hôm nay chưa bùng nổ khi khối lượng khớp lệnh thấp hơn mức trung bình 20 phiên (-25.9%), nên chưa thể hỗ trợ đắc lực cho xu hướng tăng và động lượng bứt phá còn hạn chế. Ngưỡng kháng cự tiếp theo vẫn được kỳ vọng ở vùng (1,270-1,300) điểm - mốc điểm cân bằng trước khi thông tin thuế đối ứng được công bố. Phiên tăng hôm nay củng cố xu hướng hồi phục của VN-Index là tín hiệu tốt để chúng ta gia tăng thêm tỷ trọng cổ phiếu, hướng tới ngưỡng kháng cự trên. Tuy nhiên do khối lượng chưa bùng nổ để xác nhận nên vị thế mua mới cần thận trọng và cần nhờ nhịp chỉnh của thị trường chung để có điểm mua an toàn. Ưu tiên nhóm cổ phiếu BĐS có tín hiệu bùng nổ mạnh trong phiên hôm nay.
- Một số cổ phiếu bứt phá đáng chú ý: HDC, KDH, NLG, TV2...

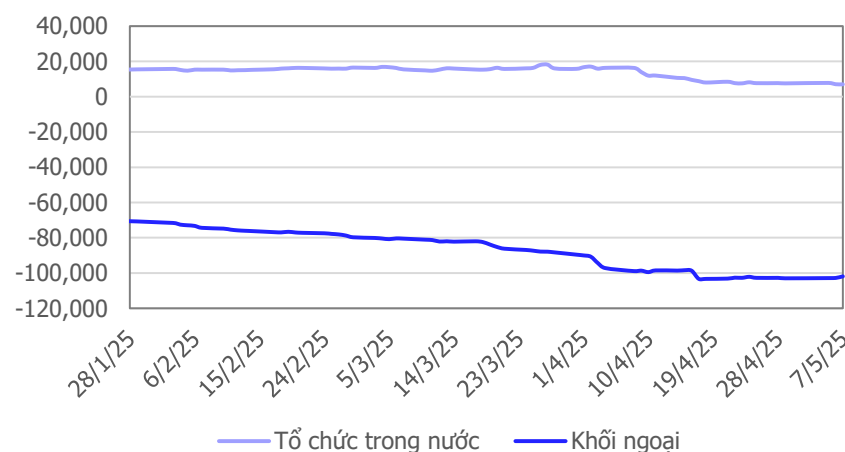
VN-INDEX



Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



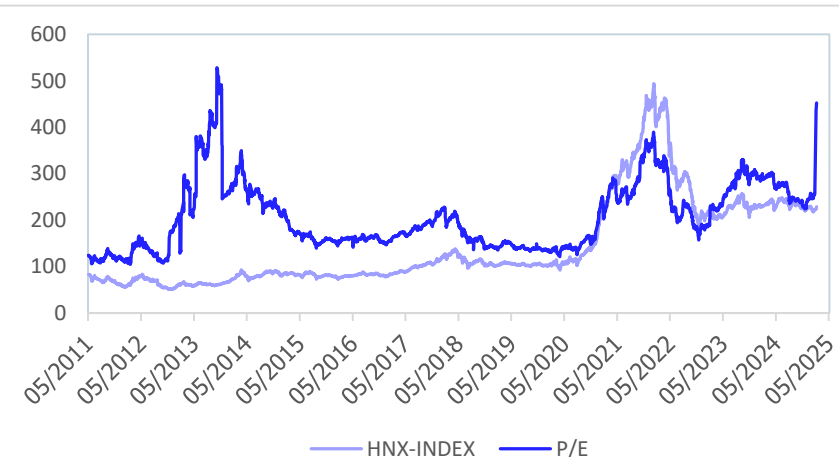
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



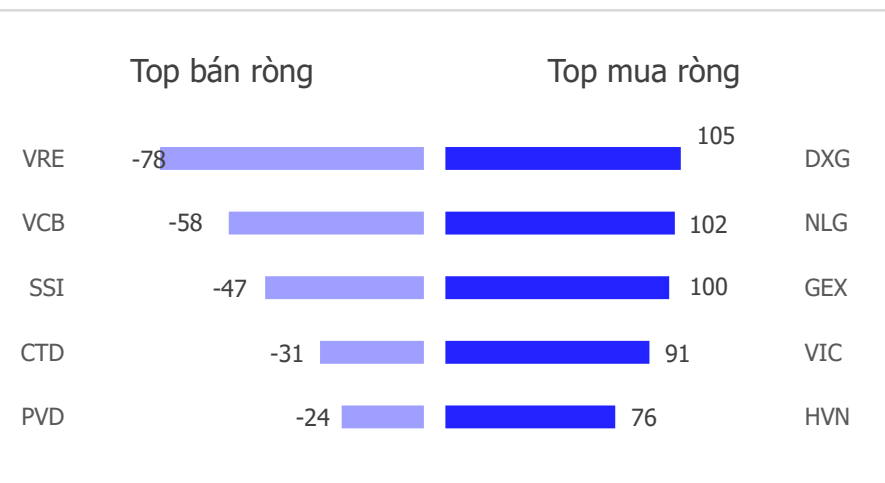
VN Index - PE lịch sử



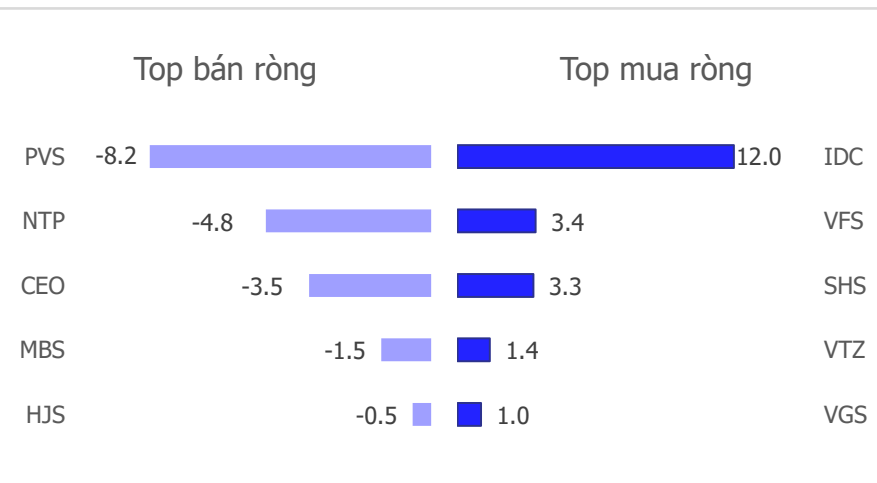
HNX Index - PE lịch sử



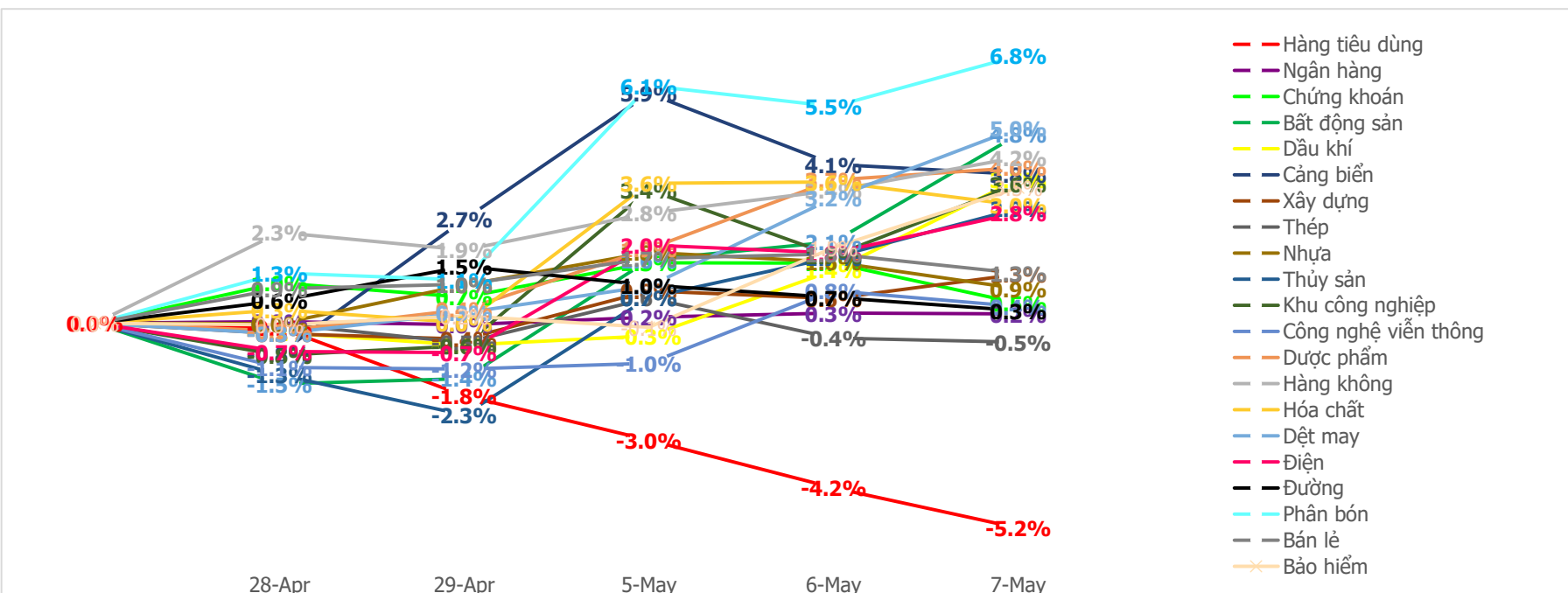
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



Khuyến nghị theo phân tích kỹ thuật



KDH - CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Kết thúc năm 2024, KDH ghi nhận doanh thu thuần tăng mạnh 57%, đạt 3,279 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế cải thiện 13%, đạt 804 tỷ đồng. Chỉ số P/B chỉ ở mức 1.65, thấp hơn đáng kể so với trung bình 5 năm trong khi tăng trưởng kết quả kinh doanh của doanh nghiệp còn nhiều tiềm năng trong tương lai. Trên biểu đồ kỹ thuật, cổ phiếu KDH bật tăng mạnh từ nền hỗ trợ với thanh khoản lớn. Chúng tôi khuyến nghị NĐT giải ngân tại:

- Vùng mua: 28,000
- Giá mục tiêu: 33,000
- Giá cắt lỗ: 25,500

LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com
Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán
Email: minhltdt@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	>=20%
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	<= -20%

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội
CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh
Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

024 3926 0099 0886998288 online@vncsi.com.vn

Hà Nội: Tầng 11, toà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh