

NGÀY 10/10/2025

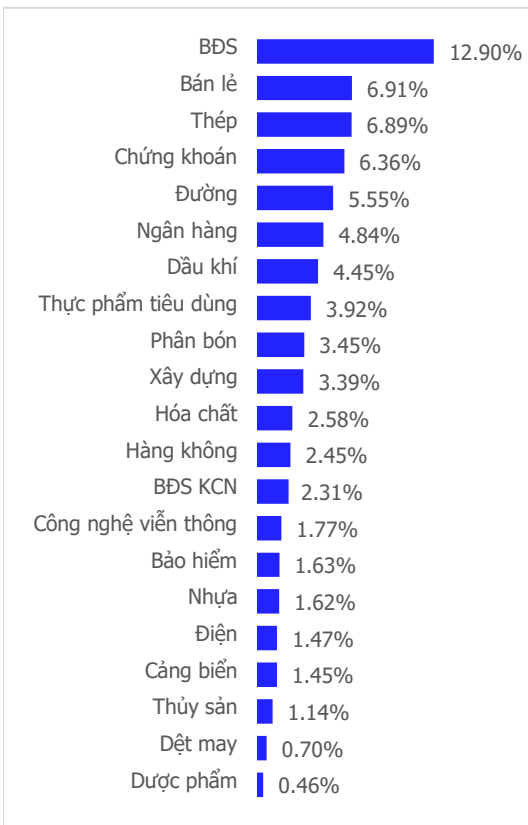
"HỌ NHÀ VIN" GÓP CÔNG LỚN, VN-INDEX HƯỚNG TỚI NHỮNG CHÂN TRỜI MỚI

| Tổng quan | Giá trị | Thay đổi |
|-----------------|-----------|----------|
| Vn-Index | 1,747.55 | 1.81% |
| KLGD (triệu CP) | 1,076.09 | -2.50% |
| Giá trị (tỉ) | 34,054.64 | -1.22% |
| HNXIndex | 273.62 | -0.48% |
| KLGD (triệu CP) | 96.29 | 25.58% |
| Giá trị (tỉ) | 2,241.13 | 25.66% |

| Khoi ngoại | HSX | HNX |
|--------------|----------|--------|
| Mua (tỉ) | 3,886.54 | 110.47 |
| Bán (tỉ) | 4,348.00 | 300.51 |
| GT ròng (tỉ) | -461 | -190 |

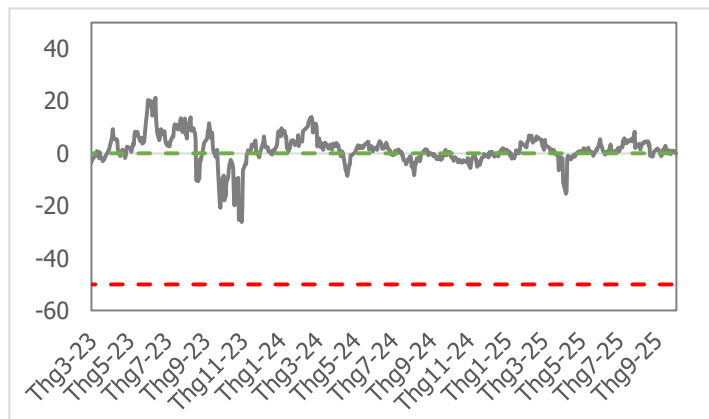
Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong tuần



Tâm lý thị trường

Bì quan **Hưng phấn**



Điểm nhấn giao dịch

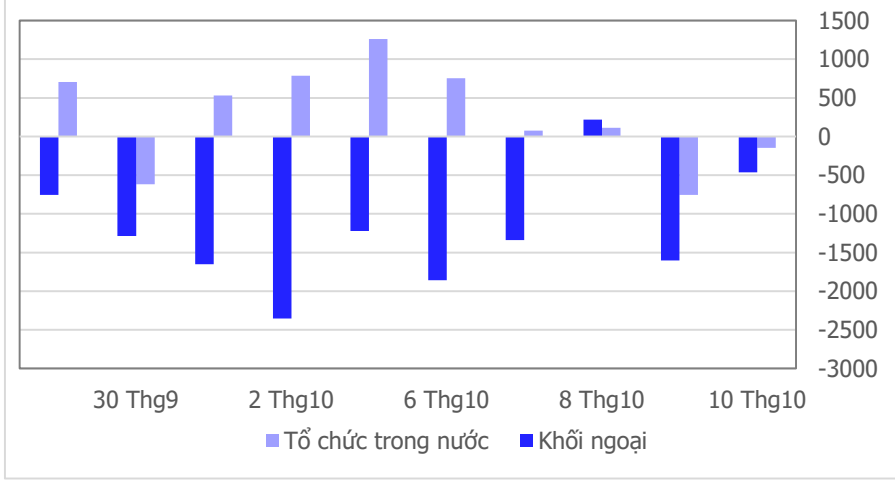
- Ngày giao dịch cuối tuần kết thúc, mang theo nhiều sự kỳ vọng của nhà đầu tư về một tương lai rực rỡ cho thị trường chứng khoán Việt Nam khi chỉ số chung bất ngờ tiếp cận sát tới mốc giá 1,750 điểm, nằm ngoài dự đoán của phần lớn chứng sĩ. VN-Index bứt phá hơn 100 điểm (101.73 điểm) trong một tuần duy nhất nhờ sức bật tới từ các cổ phiếu thuộc hệ sinh thái Vingroup, vốn đã đóng vai trò hạt nhân trong việc dẫn dắt chỉ số bứt phá mạnh mẽ kể từ thời điểm tin tức nâng hạng thị trường được công bố. Trong khi đó, phần còn lại của thị trường chung, trung bình các mã chỉ sở hữu mức hồi phục quanh ngưỡng 5 – 8% kể từ vùng giá đáy gần nhất. Thực tế nhìn cụ thể vào diễn biến của từng cổ phiếu, phần lớn hiệu quả sinh lời ở mức kém hơn so với VN-Index trong bối cảnh thanh khoản khớp lệnh tuần qua ở mức kém dồi dào (thấp hơn -16.1% so với bình quân 20 tuần) và dòng tiền không có yếu tố lan tỏa đồng thuận. Bỏ qua những hoài nghi, VN-Index vẫn đóng cửa gần cao nhất tuần và trở thành tuần có biên độ tăng điểm lớn nhất mọi thời đại, vượt xa mọi thời điểm bùng nổ khởi sắc khác trong quá khứ. Đóng cửa tuần giao dịch 06/10 – 10/10/2025, VN-Index đóng cửa ở mức 1,747.55 điểm, tăng 101.73 điểm (+6.18%).
- VN-Index lấy lại sự nhộn nhịp khi thanh khoản khớp lệnh tuần gia tăng trở lại, cải thiện +19.3% so với tuần trước, tuy nhiên vẫn thấp hơn -16.1% so với mức bình quân 20 tuần. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản tuần trên sàn HSX đạt 1,044 triệu cổ phiếu (+17.37%), tương đương giá trị đạt 31,960 tỷ đồng (+24.62%).
- Tuần áp đảo hoàn toàn của phe mua khi độ mở nghiêng hẳn về sắc xanh với toàn bộ 21/21 nhóm ngành tăng điểm. Trong đó, Bất động sản (+12.90%) dẫn đầu đoàn đua với sự đóng góp của VIC và VHM, theo sau là Bán lẻ (+6.91%) và Thép (+6.89%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất trong tuần.
- Nhà đầu tư khối ngoại vẫn duy trì đà bán ròng với giá trị tại thời điểm kết thúc tuần đạt -5,046 tỷ đồng. HPG +817 tỷ đồng, GEX +506 tỷ đồng, VIC +359 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, VRE -895 tỷ đồng, MBB -696 tỷ đồng, MSN -645 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất..

Quan điểm thị trường

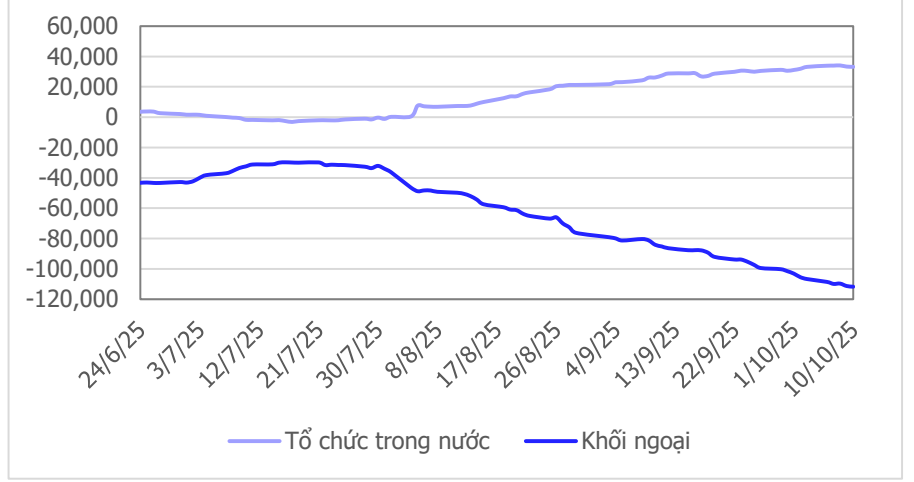
VN-Index tiếp diễn đà tăng với phiên giao dịch ấn tượng trong ngày giao dịch cuối tuần hôm nay. Mở cửa tạo “Gap tăng giá” và càng giao dịch càng thăng hóa, tiếp tục thiết lập mức đỉnh lịch sử mới. Điểm đáng chú ý phiên hôm nay là đà tăng của Vn-Index có đóng góp rất lớn của nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn họ Vin (VPL, VRE, VHM, VIC) trong khi các nhóm ngành khác chưa bùng nổ. Điều đó khiến thanh khoản phiên hôm nay chưa bùng nổ mạnh, chỉ tương đương với 3 phiên trước đó. Phiên tăng hôm nay tiếp tục củng cố cho xu hướng tích cực của VN-Index trên biểu đồ ngày. Xét trên biểu đồ tuần, VN-Index kết tuần có biên độ tăng điểm khá mạnh (+6.18%), song thanh khoản chưa bùng nổ khi khối lượng khớp lệnh thấp hơn so với mức bình quân 20 tuần (-16.1%) cho thấy xung lực bứt phá còn hạn chế. Chúng tôi duy trì kỳ vọng tích cực của thị trường với xác suất cao VN-Index sẽ tiếp diễn đà tăng trong các phiên của tuần mới để chinh phục mốc kháng cự 1,780 điểm. Vì vậy chúng ta tiếp tục mở thêm vị thế mua mới, ưu tiên việc tăng dần tỷ trọng các mã cổ phiếu đang có lợi nhuận trong danh mục.



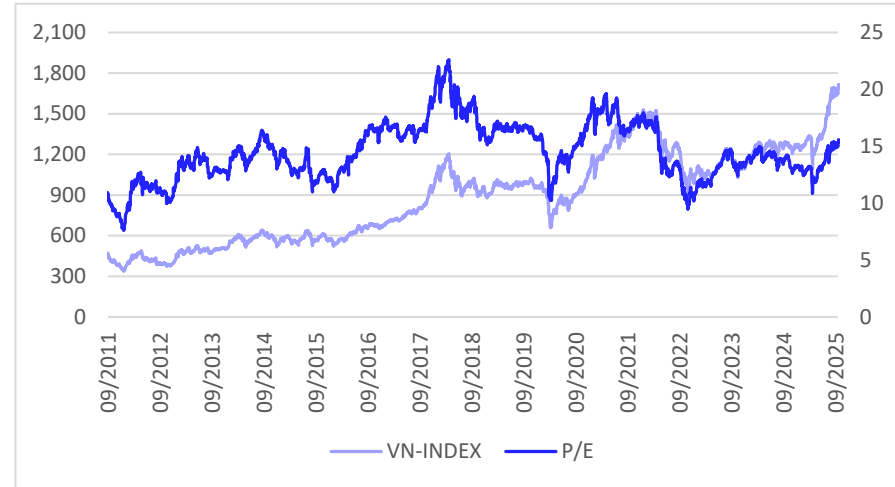
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



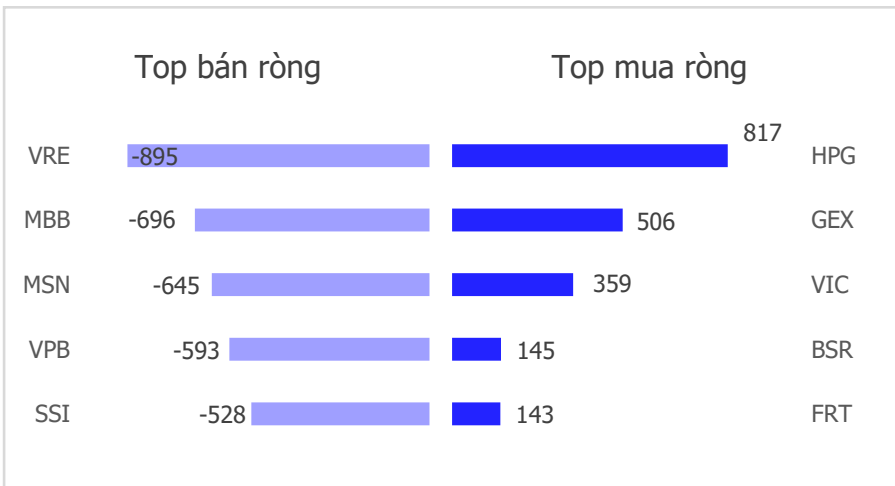
VN Index - PE lịch sử



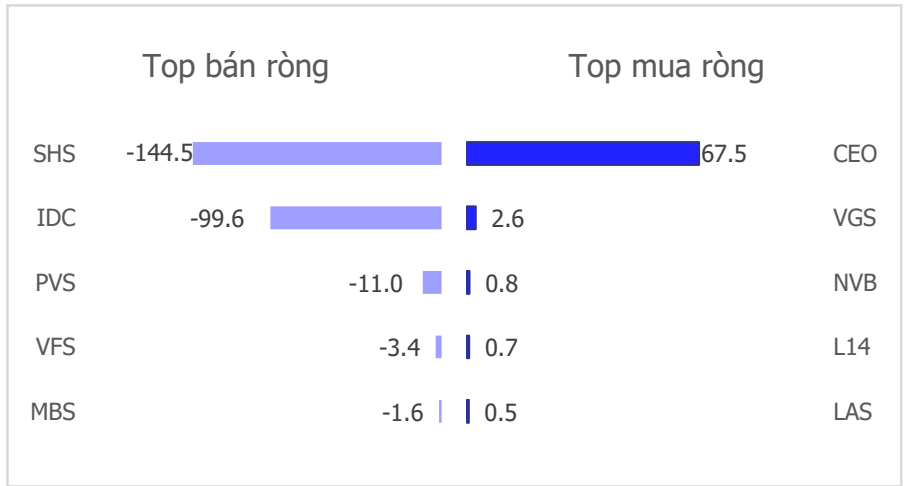
HNX Index - PE lịch sử



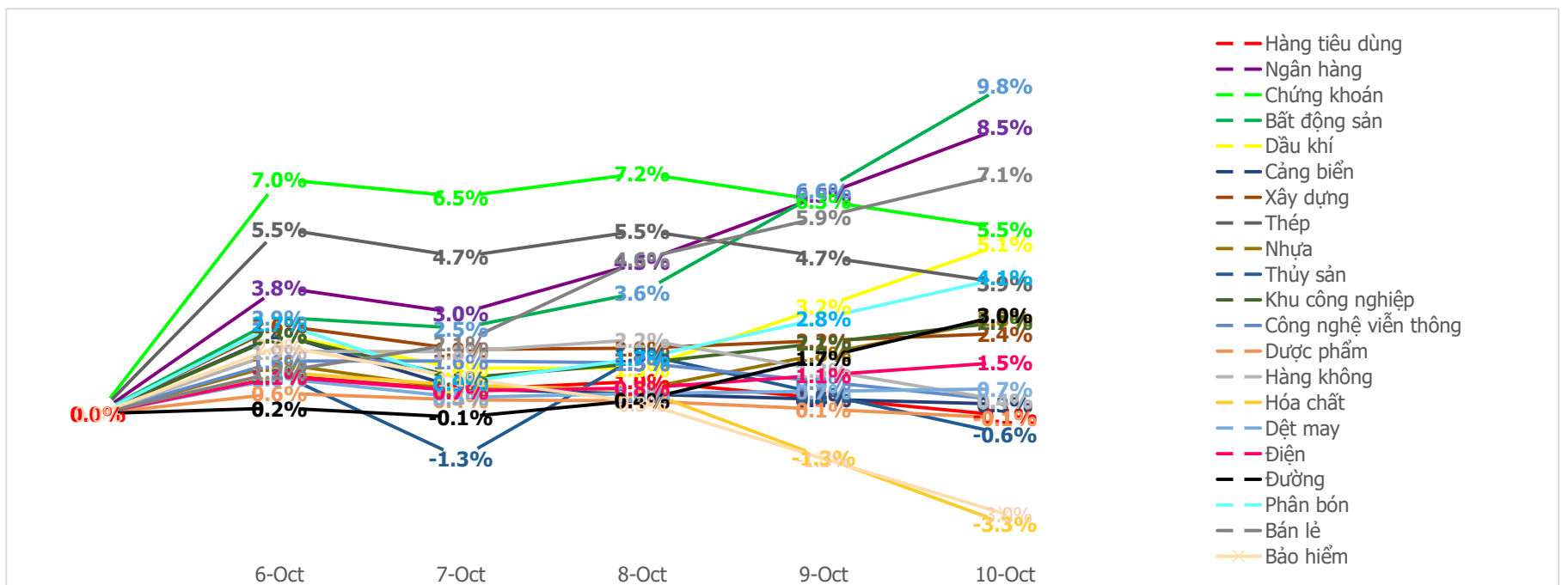
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltd@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

| Xếp hạng | Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại |
|--------------------|--|
| MUA | $\geq 20\%$ |
| KHẢ QUAN | Từ 10% đến 20% |
| PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG | Từ -10% đến +10% |
| KÉM KHẢ QUAN | Từ -10% đến - 20% |
| BÁN | $\leq -20\%$ |

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh


Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

 024 3926 0099

 0886998288

 online@vncsi.com.vn

 **Hà Nội:** Tầng 11, toà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

 **HCM:** Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh