

NGÀY 13/10/2025

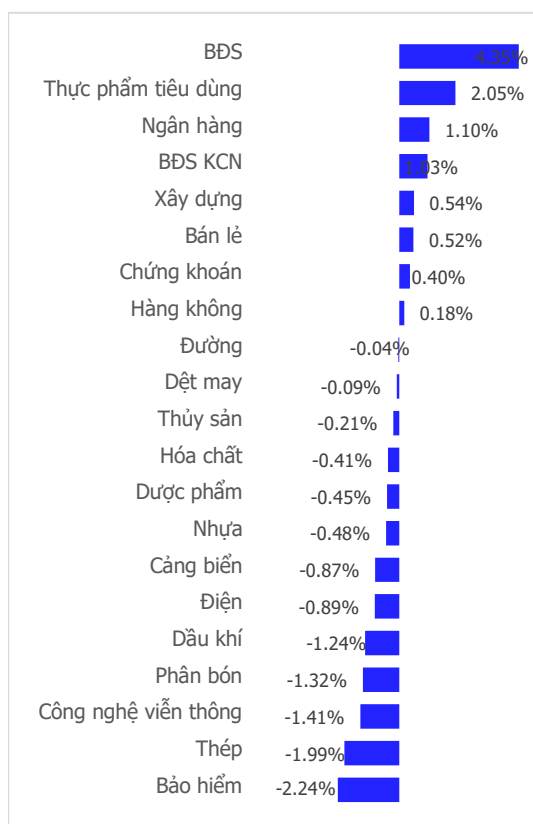
THỊ TRƯỜNG KHỞI ĐẦU GẶP KHÓ, BÚT PHÁ CÓ BẤT ĐỘNG SẢN LO

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,765.12	1.01%
KLGD (triệu CP)	1,337.42	24.29%
Giá trị (tỉ)	44,553.58	30.83%
HNXIndex	275.35	0.63%
KLGD (triệu CP)	141.83	47.27%
Giá trị (tỉ)	3,416.19	52.29%

Khoi ngoai	HSX	HNX
Mua (tỉ)	4,372.44	197.84
Bán (tỉ)	5,614.68	124.97
GT ròng (tỉ)	-1,242	73

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

Bì quan **Hưng phấn**

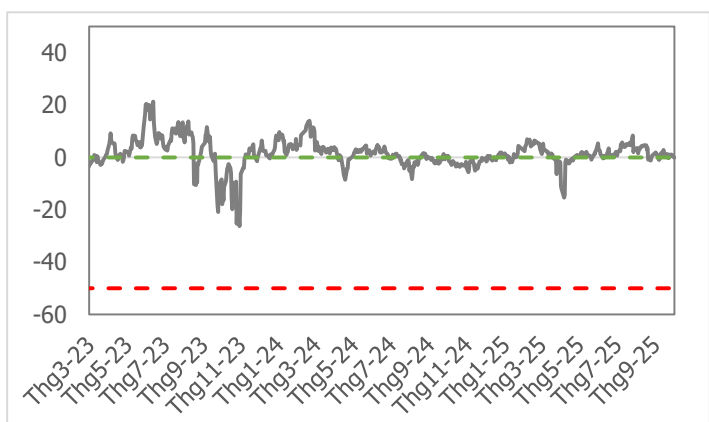


Điểm nhấn giao dịch

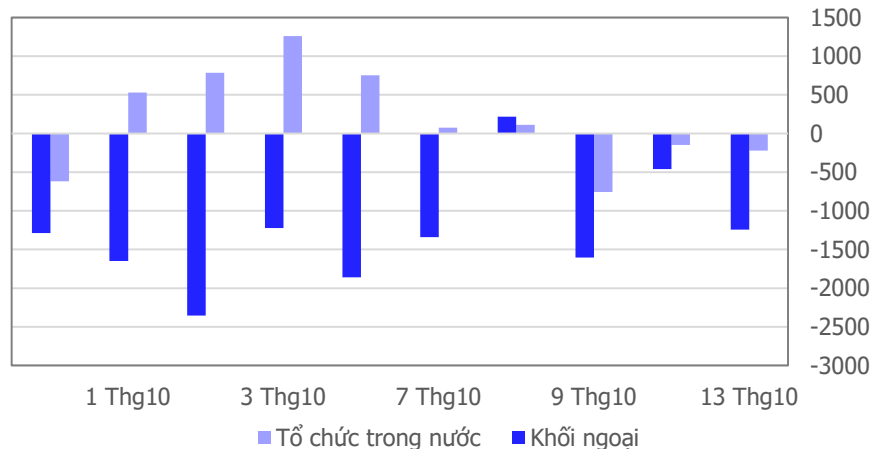
- VN-Index càng giao dịch càng cho thấy sức bật mạnh mẽ khi “cánh chim đầu đàn” tiếp tục tung bay, đưa chỉ số liên tục phá vỡ các mốc giá mới. Dẫn đầu là nhóm cổ phiếu họ Vingroup bao gồm VIC và VRE với mức lần lượt 6.98% và 6.57%, trở thành những nhân tố đóng góp nhiều nhất tới chỉ số chung. Bên cạnh sức nóng từ “nhà băng” TCB, nhóm cổ phiếu Bất động sản đồng loạt bật tăng mạnh mẽ trong khoảng 30 phút cuối phiên, xuất hiện rải rác các mã đóng cửa sắc tím như HDC, CII trở thành điểm nhấn giao dịch trong phiên ngày hôm nay. Ở chiều ngược lại, một số Bluechip như VCB, HPG và FPT phải chịu áp lực điều chỉnh ở mức khá, quanh ngưỡng 2%, tuy nhiên cũng chẳng thể ngăn cản “chuyến tàu” VN-Index băng băng về phía trước. Cây nến Marubozu tăng điểm được hình thành với giá đóng cửa gần cao nhất phiên, tuy nhiên dòng tiền mang nhiều yếu tố phân hóa khiến cho số mã giảm điểm (187 mã) nhiều hơn số mã tăng điểm (119 mã) và thanh khoản khớp lệnh cao hơn +32.1% so với mức bình quân 20 phiên. Phiên giao dịch ngày 13/10/2025, VN-Index đóng cửa ở mức 1,765.12, tăng 17.57 điểm (+1.01%).
- Thị trường nhộn nhịp người mua kẻ bán trở lại khi thanh khoản khớp lệnh gia tăng +32.1% so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 1,337 triệu cổ phiếu (+24.29%), tương đương giá trị đạt 44,554 tỷ đồng (+30.83%).
- Điểm nhấn mang tên “Bất động sản”, dẫn dắt thị trường trong bối cảnh độ mở nghiêng về phía giảm với chỉ 8/21 nhóm ngành tăng điểm. Bất động sản (+4.35%), Thực phẩm tiêu dùng (+2.05%) và Ngân hàng (+1.10%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Bảo hiểm (-2.24%), Thép (-1.99%) và Công nghệ viễn thông (-1.41%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong hôm nay.
- Nhà đầu tư nước ngoài chưa có dấu hiệu “buông thả” cho VN-Index khi đã bán ròng được duy trì với giá trị đạt -1,242 tỷ đồng. VIC +273 tỷ đồng, SHB +171 tỷ đồng và VNM +114 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, HPG -365 tỷ đồng, VRE -357 tỷ đồng, VHM -354 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

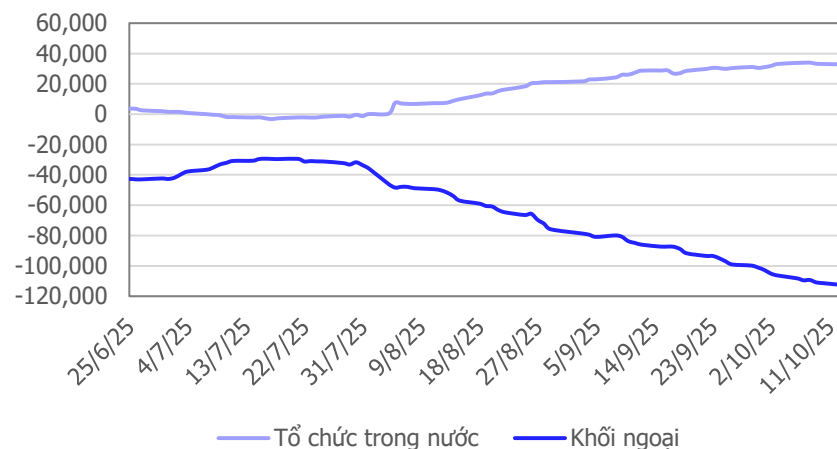
Phiên giao dịch đầu tuần mở cửa trong sắc đỏ do ảnh hưởng bởi sự điều chỉnh của thị trường tài chính thế giới trong phiên giao dịch cuối tuần trước. Tuy nhiên lực cầu đã nhanh chóng gia tăng mạnh khi mọi thông tin đã được hấp thụ trong 2 ngày cuối tuần và không còn điều bất ngờ đáng chú ý nào. Kết phiên, VN-Index đảo chiều tăng điểm khá với thanh khoản cải thiện rõ nét. Đà tăng của Vn-Index được dẫn dắt bởi nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn như: Ngân hàng (+1.1%), Thực phẩm tiêu dùng (+2.05%), Bất động sản Dân cư (+4.35%)...Đi kèm với với đó là thanh khoản cải thiện rõ nét so nhiều phiên trước đó, khối lượng khớp lệnh tăng mạnh so với mức bình quân 20 phiên (+32.1%). Phiên tăng hôm nay cho thấy tâm lý của nhà đầu tư nội rất mạnh mẽ, đặt niềm tin vào sự tăng trưởng kinh tế nước nhà trước những thông tin bất ổn từ thế giới. Xét về kỹ thuật phiên tăng hôm nay cùng cổ cho xu hướng tăng điểm đã thiết lập trong tuần trước đó và khả năng cao sẽ được tiếp diễn trong phiên tới. Ngưỡng kháng cự 1,780 điểm khả năng cao sẽ được VN-Index chinh phục. Chúng tôi tiếp tục duy trì quan điểm mở thêm vị thế mua mới, ưu tiên gia tăng thêm tỷ trọng ở những mã cổ phiếu đang có lợi nhuận. Điểm giải ngân thêm nên ưu tiên những những nhịp rung lắc để có điểm mua an toàn, hạn chế việc mua đuổi ở giá cao..



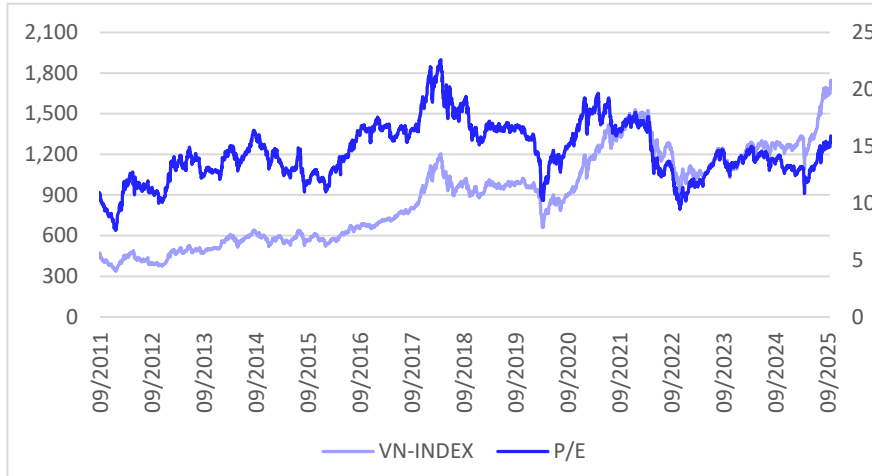
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



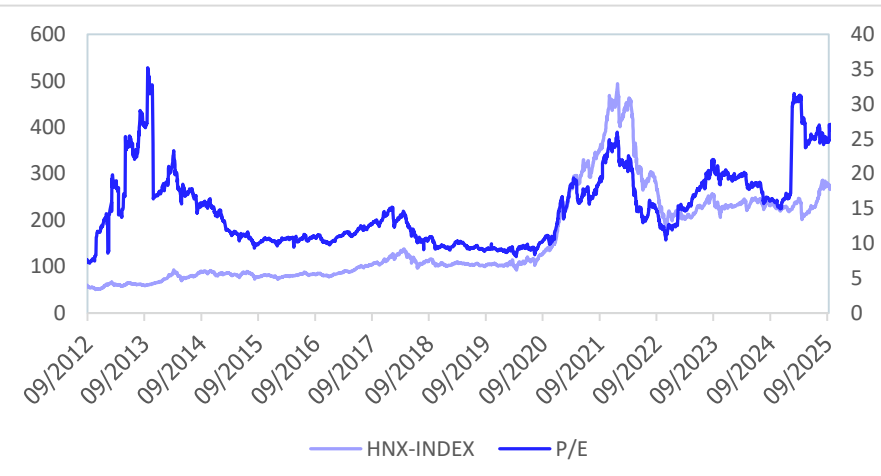
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



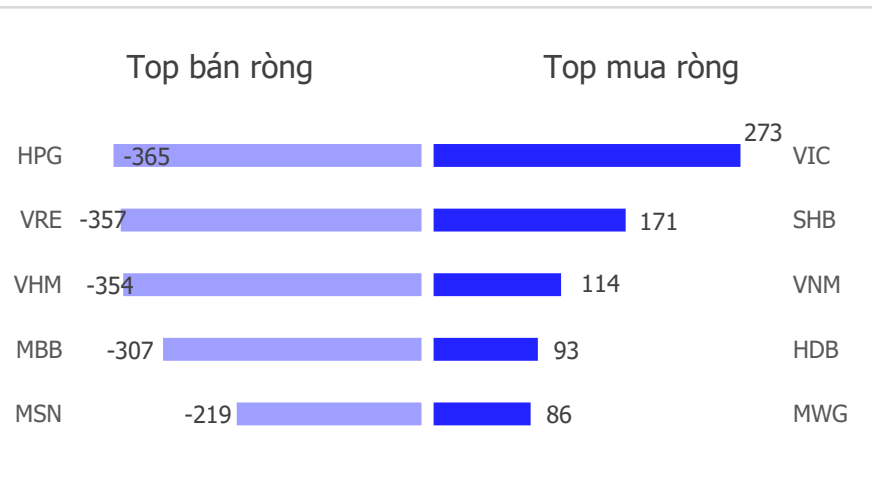
VN Index - PE lịch sử



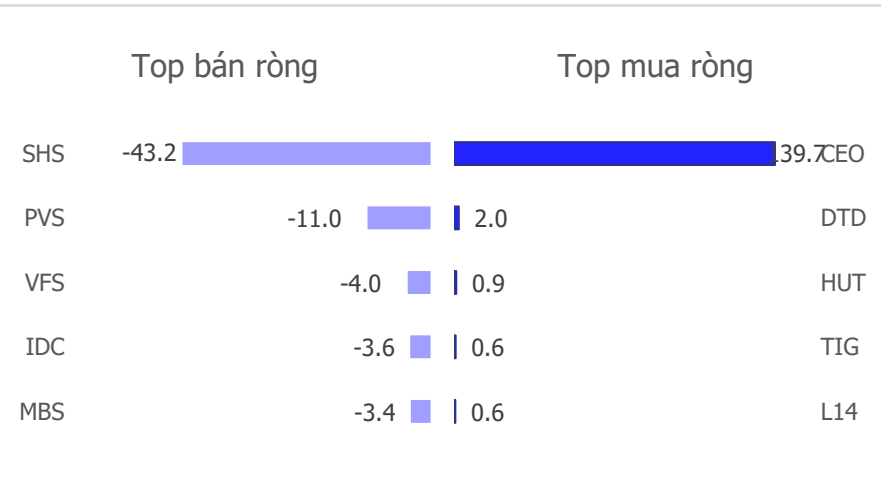
HNX Index - PE lịch sử



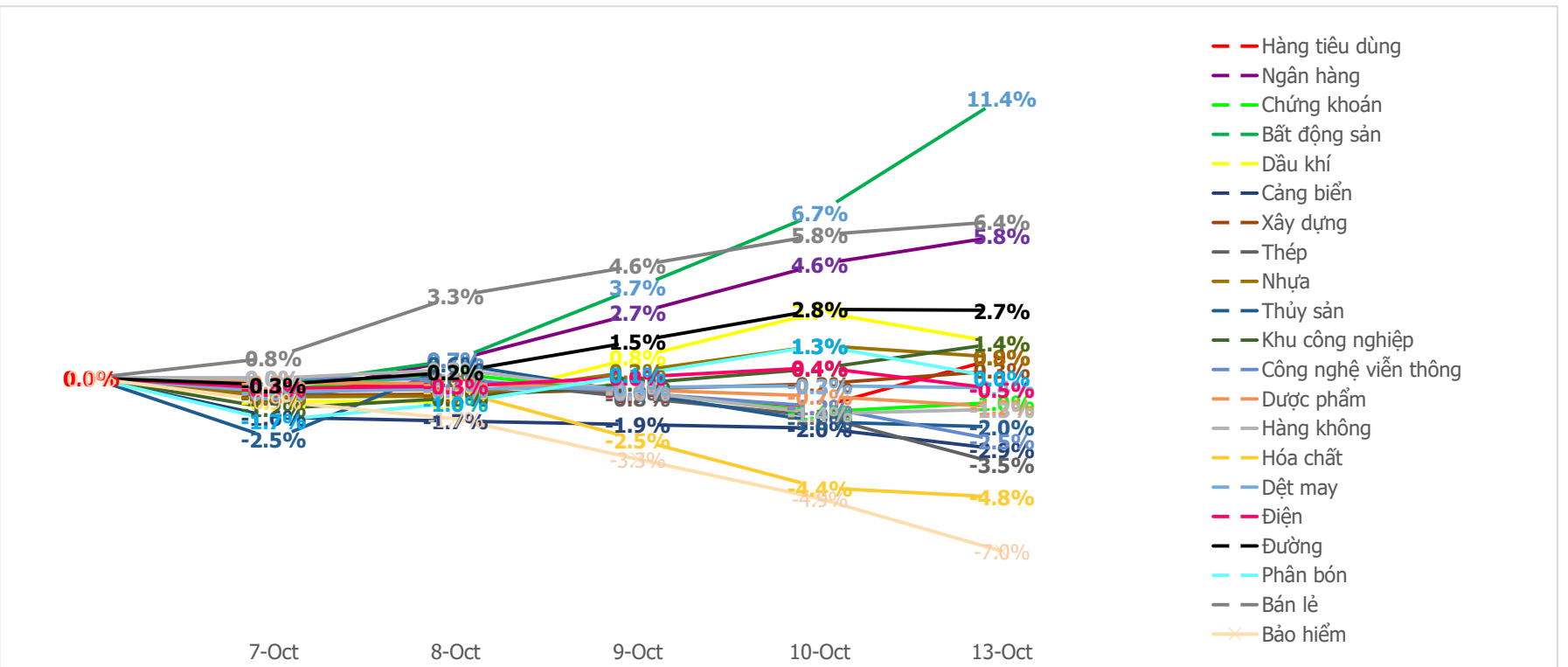
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltdt@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến -20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>



024 3926 0099



0886998288



online@vncsi.com.vn



Hà Nội: Tầng 11, toà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội



HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh