

NGÀY 16/10/2025

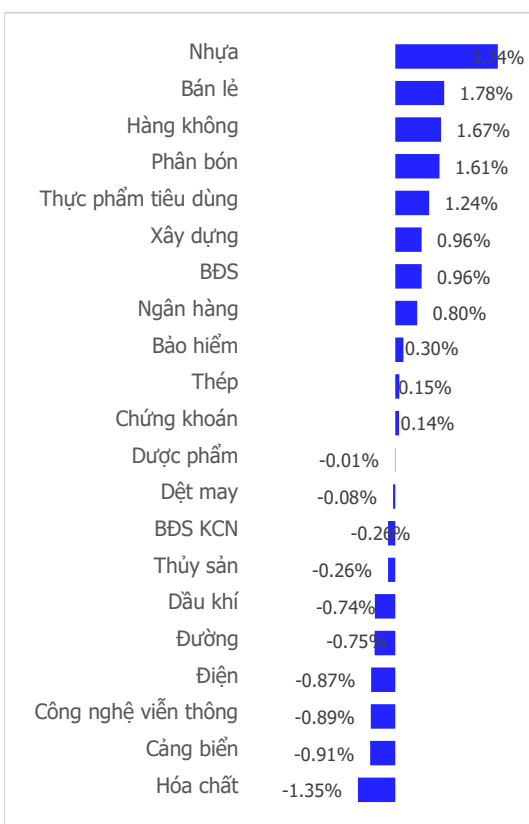
KHI BẤT ĐỘNG SẢN KHÔNG CÒN “BẤT ĐỘNG”, VN-INDEX TÌM VỀ BẾN ĐỠ 1,800 ĐIỂM

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,766.85	0.51%
KLGD (triệu CP)	1,183.11	-0.39%
Giá trị (tỉ)	40,372.06	6.20%
HNXIndex	277.08	0.35%
KLGD (triệu CP)	105.89	9.98%
Giá trị (tỉ)	2,615.90	6.78%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	7,463.19	107.73
Bán (tỉ)	6,918.58	239.77
GT ròng (tỉ)	545	-132

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

Bì quan Hưng phấn

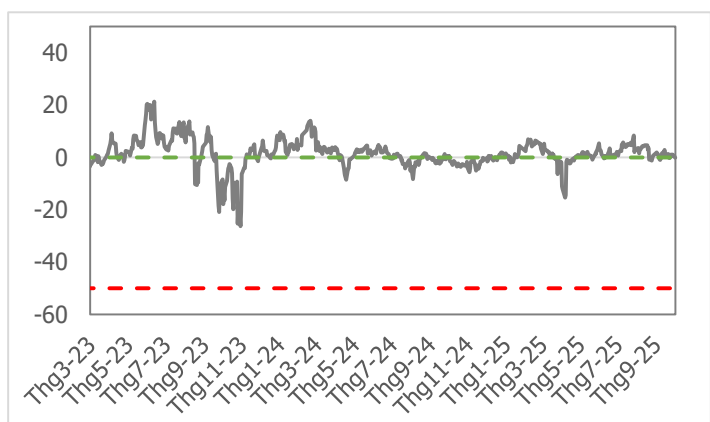


Điểm nhấn giao dịch

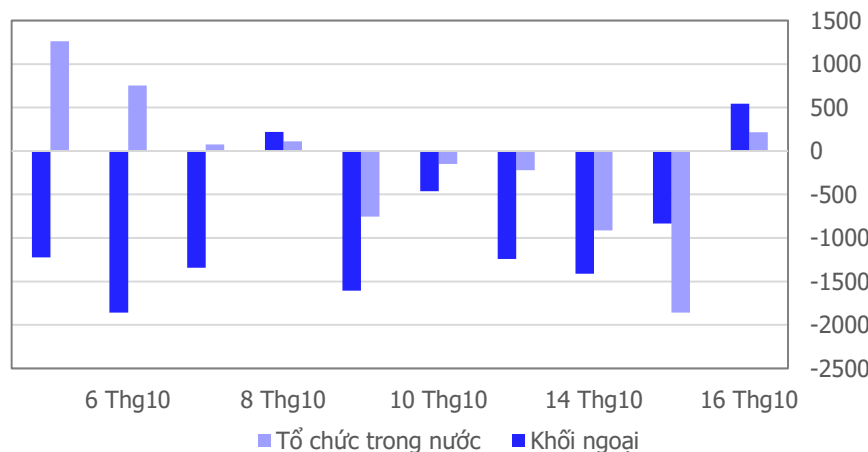
- Thị trường cho thấy bộ mặt tương đối tích cực trong ngày đáo hạn phái sinh khi lực cầu nhập cuộc mạnh mẽ trong 30 phút giao dịch cuối phiên, đưa VN-Index kết phiên với cây nến “rút chân” quanh vùng giá 1,760 điểm. Điểm nhấn giao dịch thuộc về nhóm cổ phiếu ngành Bất động sản khi nhận được sự chú ý của dòng tiền với những cái tên đóng cửa trong sắc tím như NLG, DXG, DIG. Song hành cùng các “cổ đất”, một số mã Bluechip cũng ghi nhận đà tăng ấn tượng, góp phần không nhỏ vào lực đẩy thị trường tại vùng giá cung cầu giằng co như MSN (+6.91%), PNJ (+6.97%) và VIC (+6.38%). Ở chiều ngược lại, VHM cùng một số cổ phiếu “nhà băng” chịu áp lực điều chỉnh quanh ngưỡng -1.5% và trở thành những chướng ngại gây cản trở tới đà hồi phục của chỉ số chung. Khác với hai phiên trước, sắc xanh trở lại thể thượng phong khi số mã tăng điểm (180 mã) nhiều hơn đáng kể so với số mã giảm điểm (129 mã) và thanh khoản khớp lệnh tương đương so với phiên hôm qua và cao hơn +12.9% so với mức bình quân 20 phiên. Phiên giao dịch ngày 16/10/2025, VN-Index đóng cửa ở mức 1,766.85, tăng 8.90 điểm (+0.51%).
- Thị trường duy trì sự nhộn nhịp cần thiết khi thanh khoản khớp lệnh duy trì tương đương so với phiên trước và cao hơn +12.9% so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 1,183 triệu cổ phiếu (-0.39%), tương đương giá trị đạt 40,372 tỷ đồng (+6.20%).
- Thị trường phục hồi tương đối tốt trong ngày sự phân hóa giữ các nhóm ngành diễn ra khá mạnh mẽ khi độ mở cân bằng với 11/21 nhóm ngành tăng điểm. Nhựa (+3.74%), Bán lẻ (+1.78%) và Hàng không (+1.67%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Hóa chất (-1.35%), Cảng biển (-0.91%) và Công nghệ viễn thông (-0.89%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong hôm nay.
- Nhà đầu tư nước ngoài quay trở lại mua ròng sau chuỗi dài bán ròng với giá trị tại thời điểm kết phiên đạt +545 tỷ đồng. NLG +299 tỷ đồng, DXG +245 tỷ đồng và GEX +200 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, SHB -165 tỷ đồng, SSI -114 tỷ đồng, HPG -104 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

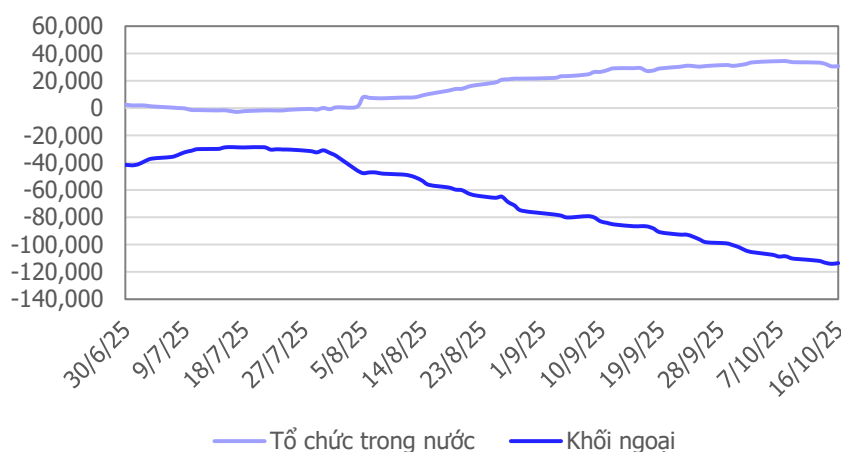
Sắc xanh đã quay trở lại sau 2 phiên điều chỉnh trước đó. Biên độ tăng điểm không quá lớn và thanh khoản chưa có sự bùng nổ nên không tác động nhiều đến xu hướng đã hình thành từ các phiên trước. Phiên tăng hôm nay được hỗ trợ bởi một số cổ phiếu vốn hóa lớn tập trung chủ yếu trong rổ VN30 như: VIC, VJC, VRE, MSN... và nhiều nhóm ngành có vốn hóa vừa và nhỏ như: Hàng không (+1.67%), Bán lẻ (+1.78%), Nhựa (+3.74%). Bên cạnh đó nhiều cổ phiếu thuộc nhóm ngành Bất động sản đang có sự luân phiên tăng điểm trong các phiên gần đây cho thấy dù thanh khoản chưa tăng mạnh, song tín hiệu tích cực vẫn đang chiếm ưu thế hơn. Chúng tôi vẫn duy trì quan điểm tích cực, song hạn chế việc mua đuổi. Thay vào đó tiếp tục nắm giữ trạng thái và cân nhắc chỉnh để mở thêm vị thế mua ở những cổ phiếu đang có lợi nhuận. Vị thế mua ròng được kích hoạt mạnh mẽ hơn nếu VN-Index có nhịp chỉnh về vùng hỗ trợ quanh mốc 1,720 điểm.



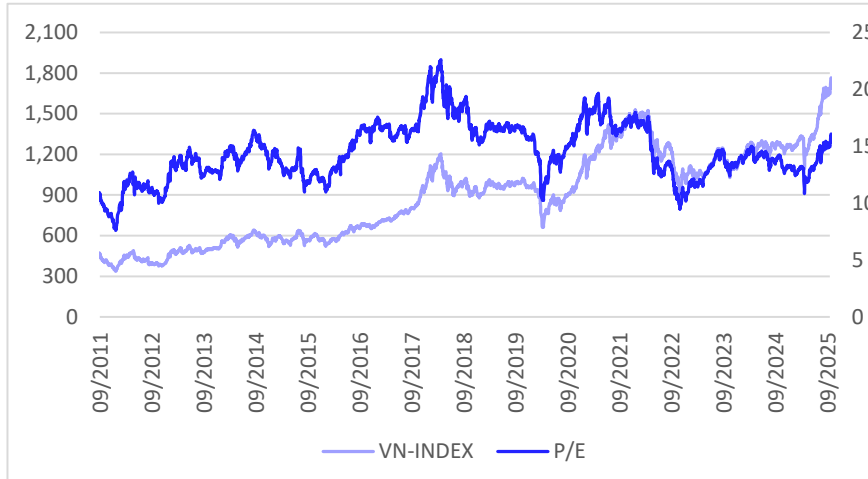
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



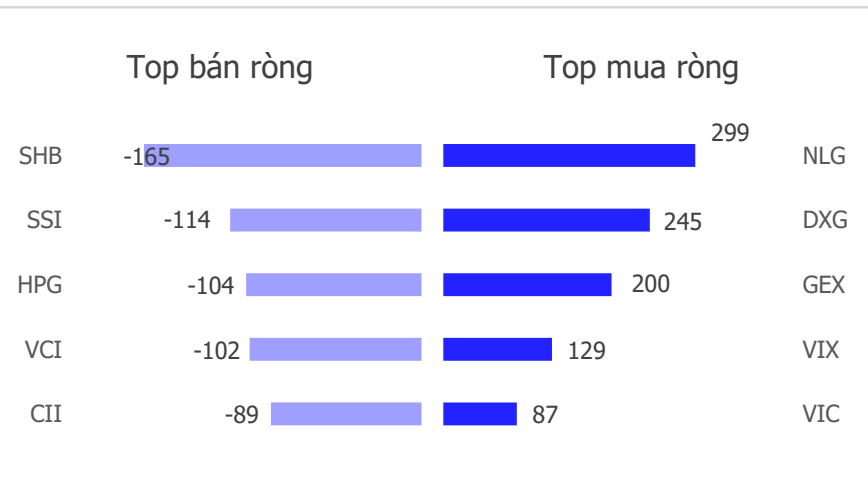
VN Index - PE lịch sử



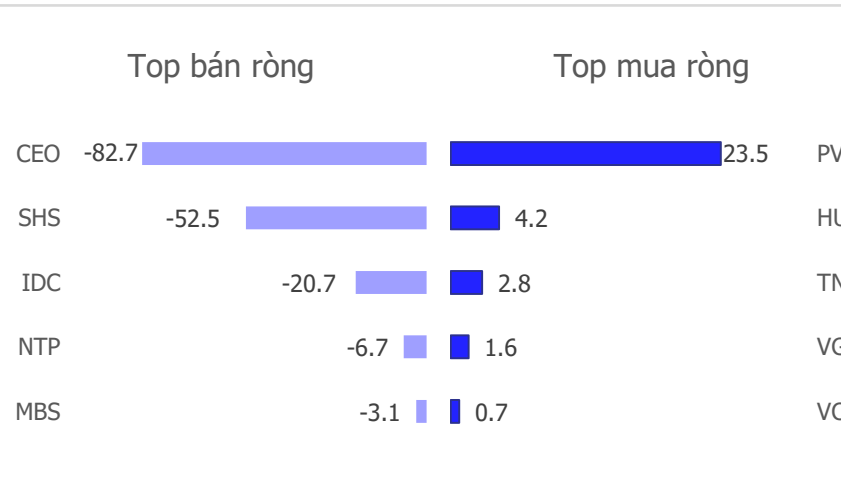
HNX Index - PE lịch sử



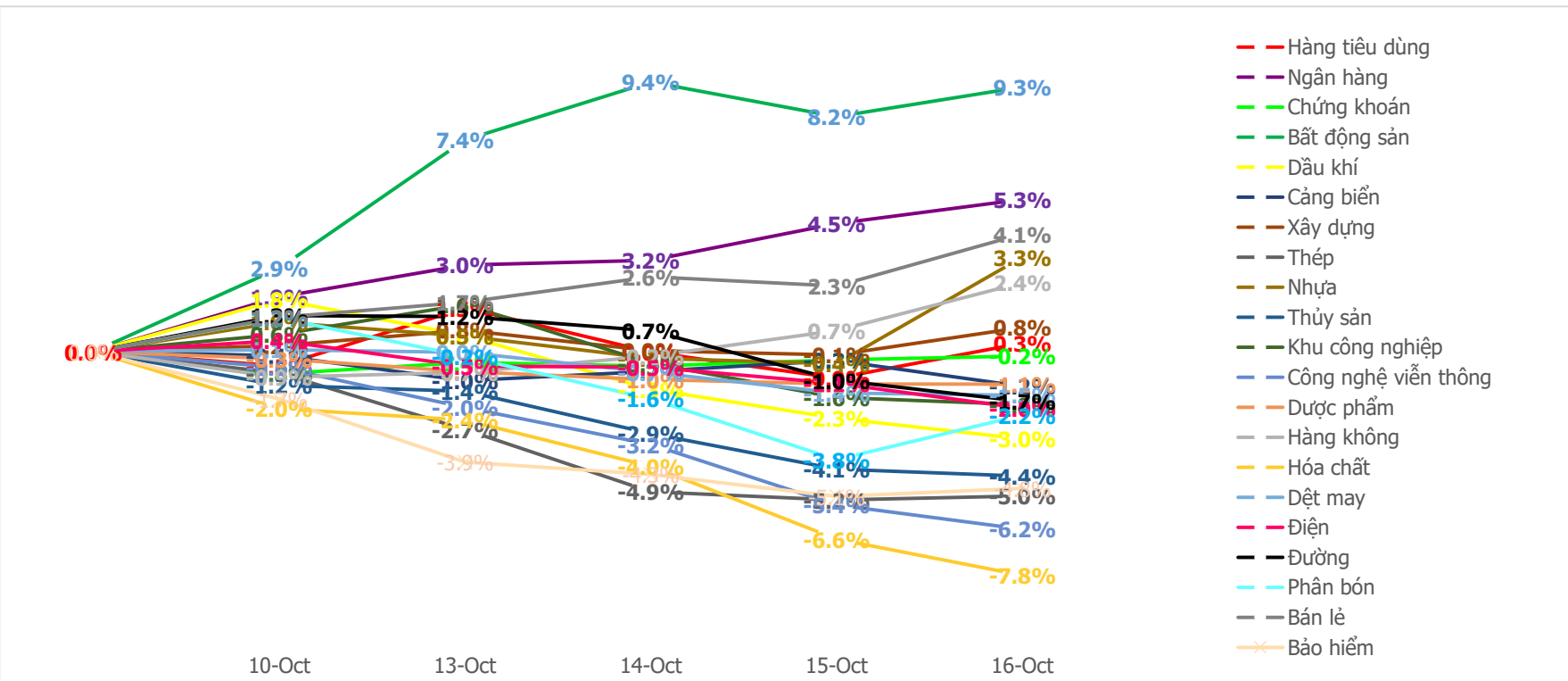
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltdt@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến -20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>