

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KIẾN THIẾT VIỆT NAM SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
VIETNAM CONSTRUCTION Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SECURITIES JSC., Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
REGULATION ON SOLICITING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS
(NĂM 2025/ YEAR 2025)

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 29, 2019;
- Thông tư 121/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020;
Circular No. 121/2020/TT-BTC dated December 31, 2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;
The current Charter of Vietnam Construction Securities JSC;

Nhằm mục đích đảm bảo cho việc lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản của Hội đồng Quản trị (HĐQT) được diễn ra theo đúng quy trình của pháp luật và Điều lệ Công ty. HĐQT ban hành Quy chế lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản với các quy định sau:

In order to ensure that the solicitation of shareholders' written opinions by the Board of Directors (BOD) is conducted in accordance with the procedures prescribed by law and the Company's Charter, the BOD hereby issues the Regulation on Soliciting Shareholders' Written Opinions with the following provisions:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Article 1. Scope of Regulation

Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia lấy ý kiến và cách thức tiến hành việc lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản năm 2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

This Regulation specifies the rights and obligations of the parties involved, as well as the procedures for soliciting shareholders' written opinions in 2025 of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Article 2. Subjects of Application

Cổ đông và các bên tham gia trả lời Phiếu lấy ý kiến Cổ đông của Công ty có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

Shareholders and parties participating in responding to the Company's shareholders' opinion ballots are responsible for complying with the provisions of this Regulation.

Điều 3. Điều kiện tham gia cho ý kiến

Article 3. Conditions for Participation in Providing Opinions

Là cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập tại ngày 06/11/2025.

Eligible participants are shareholders holding voting shares as recorded in the list of shareholders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of November 6, 2025.

Điều 4. Ủy quyền

Article 4. Authorization

- Việc ủy quyền cho người đại diện trả lời Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản phải lập thành văn bản theo quy định sau đây:

Authorization for a representative to respond to the written opinion ballot must be made in writing in accordance with the following provisions:

- Cổ đông là cá nhân: Văn bản ủy quyền phải có chữ ký của Cổ đông ủy quyền và cá nhân được ủy quyền.

For individual shareholders: The authorization letter must bear the signatures of both the authorizing shareholder and the authorized individual.

- Cổ đông là tổ chức: Văn bản ủy quyền phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện hợp pháp của Cổ đông là tổ chức ủy quyền và chữ ký của cá nhân được ủy quyền.

For institutional shareholders: The authorization letter must bear the signature and seal of the legal representative of the authorizing organization and the signature of the authorized individual.

2. Phiếu lấy ý kiến do tổ chức được ủy quyền gửi về Công ty phải được ký bởi người đại diện hợp pháp của tổ chức được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức được ủy quyền đó.

The opinion ballot submitted to the Company by an authorized organization must be signed by the legal representative of that authorized organization and affixed with its seal.

3. Một Cổ đông chỉ được ủy quyền cho một cá nhân hoặc một tổ chức khi trả lời Phiếu lấy ý kiến. Một cá nhân hoặc một tổ chức có thể làm đại diện theo ủy quyền cho một hoặc nhiều Cổ đông.

Each shareholder may authorize only one individual or one organization to respond to the opinion ballot. One individual or organization may act as a proxy for one or more shareholders.

4. Cổ đông và bên được ủy quyền tự chịu trách nhiệm về quyền hạn, nghĩa vụ của mỗi bên và giá trị pháp lý của văn bản ủy quyền. Công ty không chịu trách nhiệm với bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào liên quan đến vấn đề ủy quyền của Cổ đông.

Shareholders and their authorized representatives shall be solely responsible for their respective rights, obligations, and the legal validity of the authorization document. The Company shall not be liable for any complaints or disputes arising in connection with shareholders' authorization.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông tham gia cho ý kiến

Article 5. Rights and Obligations of Shareholders Providing Opinions

1. Được quyền cho ý kiến (biểu quyết) hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc cho ý kiến đối với các vấn đề mà HĐQT xin ý kiến Cổ đông.

Shareholders are entitled to provide their opinions (vote) or authorize another person to give opinions on their behalf regarding the matters submitted by the Board of Directors (BOD) for shareholders' approval.

2. Mỗi Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng (06/11/2025) sẽ được Công ty gửi tài liệu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản qua đường bưu điện theo địa chỉ của Cổ đông trên danh sách do VSDC cung cấp hoặc theo phương thức đảm bảo khác như email, giao nhận trực tiếp,...

Each shareholder whose name appears on the list as of the record date (November 6, 2025) shall receive the written opinion materials by post, sent to the address provided in the shareholder list supplied by VSDC, or through other reliable means such as email or direct delivery.

3. Trường hợp vì lý do nào đó, Cổ đông không nhận được tài liệu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản thì Cổ đông được quyền download tài liệu đăng tải trên website Công ty (vncsi.com.vn) để thực hiện việc cho ý kiến biểu quyết.

In case, for any reason, a shareholder does not receive the written opinion materials, he/she is entitled to download the documents posted on the Company's website (vncsi.com.vn) to provide opinions and vote accordingly.

4. Tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế này.

Shareholders must comply with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and this Regulation.

Điều 6. Thử thức biểu quyết vào phiếu lấy ý kiến

Article 6. Voting Method

1. Nội dung Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản.

Contents of the Shareholders' Written Opinion Ballot:

- Thông tin về Cổ đông;
Shareholder's information
- Thông tin về Công ty;
Company's information
- Mục đích lấy ý kiến Cổ đông;
Purpose of soliciting shareholders' opinions.
- Vấn đề cần lấy ý kiến;
Matters subject to consultation;

- Ý kiến biểu quyết của Cổ đông theo hình thức biểu quyết, mỗi vấn đề cần lấy ý kiến có 03 ô trống tương ứng với các quyết định “Tán thành”; “Không tán thành”; “Không có ý kiến” để Cổ đông quyết định biểu quyết đánh dấu “✕” hoặc “✓” vào 1 trong 3 ô đối với từng vấn đề biểu quyết.;

Shareholder's voting opinions: for each matter submitted for opinion, there shall be three boxes corresponding to the options "Agree," "Disagree," and "No opinion." The shareholder shall mark "☑" or "✕" in one of the three boxes for each issue.

- Chữ ký xác nhận của Cổ đông;
Signature of the shareholder.
- Thời hạn và cách thức gửi trả lời Phiếu lấy ý kiến;
Deadline and method for returning the ballot.
- Chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị đồng thời là Người đại diện theo pháp luật Công ty hoặc người được ủy quyền hợp pháp;

Signature of the Chairperson of the Board of Directors, who is also the Company's legal representative, or a duly authorized person.

- Đóng dấu tròn Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
Company seal of Vietnam Construction Securities Joint Stock Company.

2. Tính hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản:

Validity of the Shareholders' Written Opinion Ballot:

- Phiếu trả lời ý kiến của Cổ đông sẽ được ghi nhận là không hợp lệ trong các trường hợp cụ thể sau:

A ballot shall be deemed invalid in any of the following cases:

- + Không theo mẫu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam phát hành hoặc bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa;

Not made according to the form issued by Vietnam Construction Securities Joint Stock Company, or torn, erased, or altered;

- + Không đánh dấu vào ô nào hoặc đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì các phần biểu quyết đó đều không hợp lệ;

No box is ticked, or more than one box is ticked for the same issue;

- + Không có chữ ký của Cổ đông là cá nhân, không có chữ ký, đóng dấu (nếu có) nếu cổ đông là tổ chức;
Missing the shareholder's signature (for individual shareholders) or missing the signature and seal (for institutional shareholders);
- + Phong bì đựng đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
The envelope containing the ballot is opened before vote counting;
- + Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn quy định;
The ballot is received by the Company after the prescribed deadline;
- + Phiếu lấy ý kiến do cá nhân/ tổ chức được ủy quyền gửi về Công ty nhưng không đính kèm văn bản ủy quyền hợp lệ.
The ballot is submitted by an authorized individual/organization without a valid authorization document attached.
- Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty hoặc gửi không đúng quy định nêu tại Điều 7 Quy chế này được coi là không tham gia biểu quyết.
*Ballots not returned to the Company or returned in a manner inconsistent with Article 7 of this Regulation shall be considered **non-participating in the voting**.*

Điều 7. Các thức và thời hạn gửi trả lời Phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản:

Article 7. Method and Deadline for Returning the Shareholders' Written Opinion Ballot

1. Cổ đông có thể gửi trả lời Phiếu lấy ý kiến về Công ty theo một trong các cách thức sau:
Shareholders may return their completed ballots to the Company using one of the following methods:
- Gửi trong phong bì dán kín (Trên phong bì ghi rõ “Phiếu biểu quyết”) về địa chỉ sau:
By post: In a sealed envelope (clearly marked “Voting Ballot”) sent to the following address:
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội..
Điện thoại: 024.3926.0099
Vietnam Construction Securities Joint Stock Company
Address: 12A Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City
Tel: 024.3926.0099

- Gửi Gửi bản scan toàn văn Phiếu lấy ý kiến trả lời của Cổ đông về địa chỉ email: cbtt@vncsi.com.vn

By email: Send a scanned copy of the completed ballot to: cbtt@vncsi.com.vn

2. Thời hạn gửi lại Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản

Deadline for Returning Ballots

Cổ đông gửi lại Phiếu lấy ý kiến theo cách thức tại Khoản 1 trước 12h00 ngày 24/11/2025.

Shareholders must return the ballots using one of the above methods before 12:00 p.m. on Nov 24, 2025.

Điều 8. Quy định về việc kiểm phiếu

Article 8. Vote Counting Regulations

1. HĐQT tổ chức việc kiểm Phiếu lấy ý kiến. Ban Kiểm phiếu bao gồm Chủ tịch HĐQT (đại diện và thay mặt HĐQT) hoặc người được ủy quyền hợp pháp, Tổng Giám đốc, 01 Giám đốc chức năng, và các thành viên khác do HĐQT chỉ định (nếu có)

Việc kiểm phiếu phải có sự giám sát của Ban kiểm soát hoặc của cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý công ty.

The Board of Directors (BOD) shall organize the vote counting. The Vote Counting Committee shall include the Chairman (representing and acting on behalf of the BOD) or a duly authorized person, the General Director, one functional Director, and other members as designated by the BOD (if any).

Vote counting must be supervised by the Supervisory Board or by shareholders who do not hold managerial positions in the Company.

2. Ban Kiểm phiếu tổ chức kiểm phiếu tại phòng kín sau khi kết thúc thời hạn nhận Phiếu lấy ý kiến đã trả lời của Cổ đông. Ban kiểm phiếu không gạch xóa, sửa chữa trên phiếu lấy ý kiến. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu.

The Vote Counting Committee shall conduct the counting in a closed room after the deadline for receiving ballots. The committee shall not alter or modify any ballots and must prepare Vote Counting Minutes.

3. Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

The Vote Counting Minutes must contain the following main details:

- Thông tin về Công ty;

Information about the Company;

- Mục đích và vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết;

Purpose and issues subject to shareholders' approval;

- Số Cổ đông với tổng số phiếu biểu quyết đã tham gia biểu quyết, trong đó phân biệt số phiếu biểu quyết không hợp lệ và phương thức gửi phiếu biểu quyết, kèm theo phụ lục danh sách Cổ đông tham gia biểu quyết;

Number of shareholders and total voting shares participating in the vote, distinguishing invalid votes and indicating the voting method, with an annex listing participating shareholders.

- Tổng số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến;

Total number of votes "Agree," "Disagree," and "No opinion";

- Vấn đề đã được thông qua và tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng;

Matters approved and corresponding approval ratios;

- Họ tên, Chữ ký của Chủ tịch HĐQT hoặc người được ủy quyền hợp pháp, người giám sát kiểm phiếu và người kiểm phiếu.

Full names and signatures of the Chairman (or authorized person), the vote counting supervisor, and vote counters.

Điều 9. Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông

Article 9. Adoption of Shareholders' Resolutions

1. Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông được thông qua theo hình thức lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản có giá trị như Nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông.

A Resolution of the General Meeting of Shareholders (GMS) adopted through written consultation shall have the same validity as a resolution passed at a physical GMS.

2. Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông được thông qua nếu có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

A GMS Resolution shall be deemed approved if more than 50% of the total voting shares of all shareholders entitled to vote are in favor.

3. Căn cứ kết quả biểu quyết tại Biên bản kiểm phiếu, Chủ tịch HĐQT hoặc người được ủy quyền hợp pháp thay mặt Đại hội đồng Cổ đông ban hành Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.

Based on the vote counting results recorded in the Vote Counting Minutes, the Chairperson of the BOD or a duly authorized person, on behalf of the GMS, shall issue the GMS Resolution.

Điều 10. Công bố kết quả

Article 10. Disclosure of Results

1. Căn cứ kết quả kiểm phiếu tại Biên bản Kiểm phiếu, Chủ tịch HĐQT hoặc người được ủy quyền hợp pháp thay mặt Đại hội đồng Cổ đông ban hành Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông.
Based on the results in the Vote Counting Minutes, the Chairperson of the BOD or a duly authorized person, on behalf of the GMS, shall issue the GMS Resolution.
2. Kết quả Kiểm phiếu lấy ý kiến Cổ đông sẽ được đưa vào Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và công bố thông tin theo quy định, đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty cùng với Biên bản Kiểm phiếu lấy ý kiến của Cổ đông.

The results of the vote counting shall be included in the GMS Resolution, disclosed in accordance with regulations, and posted on the Company's website together with the Vote Counting Minutes.

Điều 11. Lưu trữ

Article 11. Record Keeping

Tất cả Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, biên bản kiểm phiếu, nghị quyết đã được thông qua và tài liệu có liên quan kèm theo Phiếu lấy ý kiến được lưu giữ tại trụ sở chính Công ty.

All completed ballots, vote counting minutes, approved resolutions, and related documents attached to the ballots shall be kept at the Company's head office.

Điều 12. Hiệu lực thi hành

Article 12. Effectiveness

Quy chế này bao gồm 12 điều, được HĐQT thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị áp dụng liên quan đến công tác lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 22 tháng 10 năm 2025.

This Regulation consists of 12 Articles, approved by the Board of Directors and effective from the date of signing. It applies to the collection of shareholders' written opinions under Resolution No. 07/2025/NQ-BOD dated October 22, 2025.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOD**

PHÓ CHỦ TỊCH

VICE CHAIRMAN



HOÀNG XUÂN HÙNG

