

NGÀY 05/12/2025

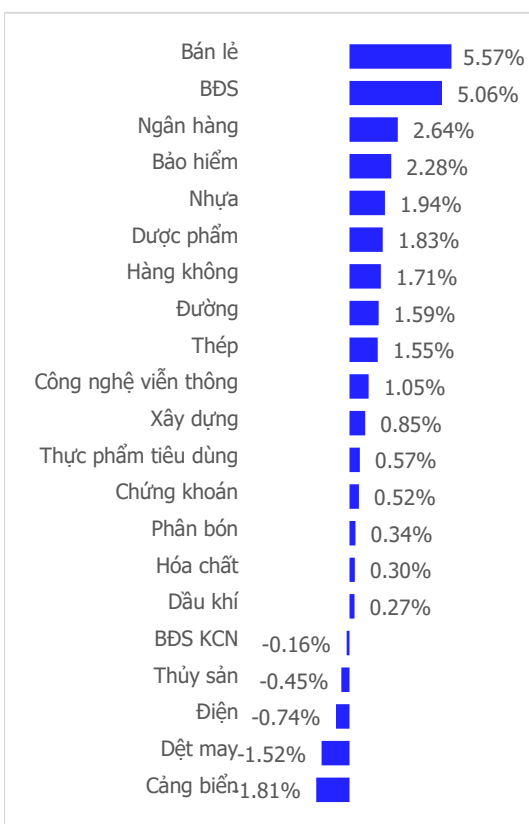
DÒNG TIỀN LUÂN CHUYỂN NHANH CHÓNG, VN-INDEX CÓ TUẦN TĂNG ĐIỂM HỨNG KHỞI

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,741.32	0.23%
KLGD (triệu CP)	658.99	-26.41%
Giá trị (tỉ)	20,082.89	-24.46%
HNXIndex	260.65	-0.63%
KLGD (triệu CP)	64.46	-17.46%
Giá trị (tỉ)	1,233.72	-27.42%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	1,639.22	17.54
Bán (tỉ)	2,246.54	81.85
GT ròng (tỉ)	-607	-64

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong tuần



Tâm lý thị trường

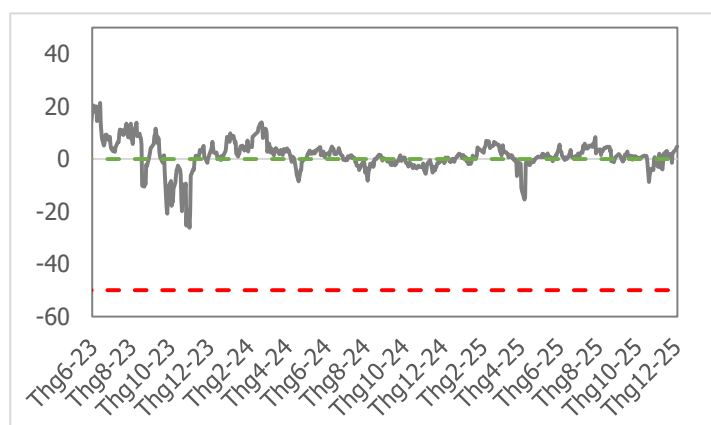
Bì quan **Hưng phấn**

Điểm nhấn giao dịch

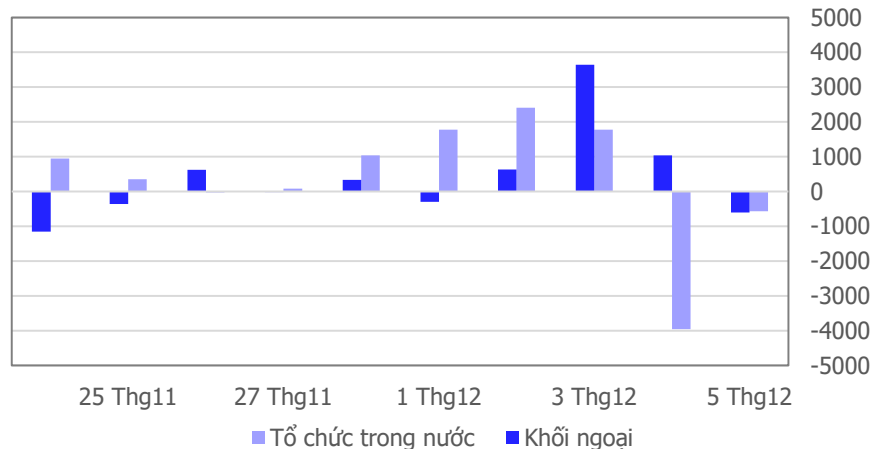
- Bắt đầu ngày giao dịch đầu tiên của tháng mới với gap tăng điểm và chỉ số chinh phục trở lại mốc 1,700 nhờ sức bật tới từ nhóm cổ phiếu Vingroup bao gồm VIC và VPL. Những phiên sau đó là chuỗi ngày đóng cửa trong sắc xanh liên tiếp, tuy nhiên điểm khác biệt so với giai đoạn trước là dòng tiền có yếu tố luân chuyển mạnh mẽ giữa các nhóm ngành. Điểm nhấn giao dịch thuộc về các cổ phiếu ngành Ngân hàng, đặc biệt là MBB với hai cây nến tăng mạnh mẽ, đưa chỉ số liên tục phá vỡ các ngưỡng cản tâm lý tại vùng 1,730 điểm. Thế nhưng “ngựa quen đường cũ”, phiên giao dịch cuối cùng mang tới nhiều sự hoài nghi cho các “chứng sĩ” khi cổ phiếu VIC tăng kịch trần trong ngày chia cổ tức tỷ lệ 1:1 và phần còn lại của thị trường đành nhường lại “ánh đèn sân khấu” cho doanh nghiệp có vốn hóa lớn nhất thị trường chứng khoán Việt Nam thời điểm hiện tại. Nhìn chung, chỉ số có tuần bứt phá tích cực, tuy nhiên những biến chuyển nhanh chóng của các dòng cổ phiếu khiến cho hiệu suất hầu hết danh mục của nhà đầu tư khó có thể vượt qua VN-Index. Thanh khoản tuần này duy trì tương đương so với 3 tuần trước đó và thấp hơn (-40.8%) so với mức bình quân 20 tuần. Đóng cửa tuần giao dịch 01/12 – 05/12/2025, VN-Index đóng cửa ở mức 1,741.32 điểm, tăng 50.33 điểm (+2.98%).
- VN-Index nỗ lực vượt khó trong bối cảnh thanh khoản tiếp tục duy trì ở mức tương đương so với ba tuần trước và thấp hơn (-40.8%) so với bình quân 20 tuần. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản tuần trên sàn HSX đạt 741 triệu cổ phiếu (-0.59%), tương đương giá trị đạt 23,758 tỷ đồng (+3.83%).
- Tuần tăng điểm tích cực của VN-Index cùng với yếu tố lan tỏa của dòng tiền khi độ mở nghiêng về sắc xanh với 16/21 nhóm ngành đóng cửa tuần tăng điểm. Bán lẻ (+5.57%), Bất động sản (+5.06%) và Ngân hàng (+2.64%) là ba nhóm ngành đóng cửa tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Cảng biển (-1.81%), Dệt may (-1.52%) và Điện (-0.74%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong tuần này.
- Nhà đầu tư nước ngoài đã quay trở lại mua ròng sau chuỗi bán ròng dài đằng đẳng với giá trị tại thời điểm kết thúc tuần đạt +4,419 tỷ đồng. VPL +3,373 tỷ đồng, MBB +1,564 tỷ đồng và MWG +331 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, VHM -389 tỷ đồng, VCB -335 tỷ đồng, ACB -327 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất tuần.

Quan điểm thị trường

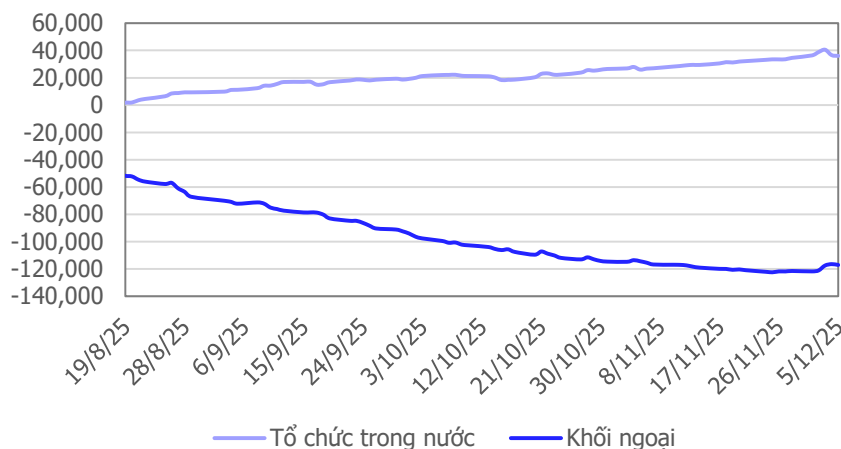
Nối tiếp đà tăng, VN-Index có phiên tăng điểm thứ 7 liên tiếp. Thanh khoản được cải thiện với khối lượng khớp lệnh vượt mức bình quân 20 phiên (+13.8%), đây là phiên thứ 3 liên tiếp có khối lượng giao dịch lớn hơn mức bình quân 20 phiên. Thanh khoản tăng nhưng biên độ tăng điểm có phần chững lại thể hiện áp lực bán có tín hiệu gia tăng. Tuy nhiên lực cầu vẫn hấp thụ khá tốt và chưa có tín hiệu đảo chiều đáng chú ý nào xuất hiện. VN-Index vẫn đang trong xu hướng tăng điểm với kỳ vọng hướng tới ngưỡng kháng cự (1,752-1,760) điểm. Chúng tôi vẫn duy trì quan điểm nắm giữ danh mục và mở thêm vị thế mua, gia tăng thêm tỷ trọng ở những mã cổ phiếu đã có lợi nhuận khi thị trường chung rung lắc. Trong trường hợp VN-Index bứt phá lên ngưỡng kháng cự quanh mốc 1,760 điểm thì ưu tiên chốt lời một phần danh mục đã mua trước đó.



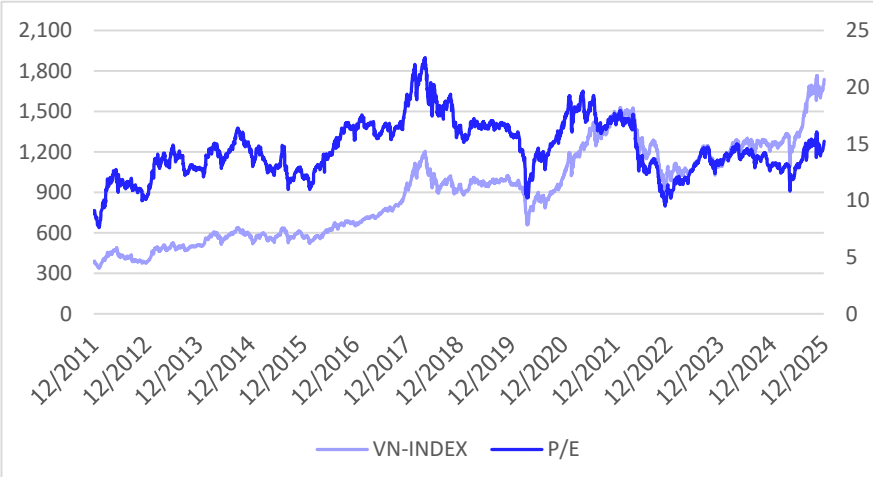
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



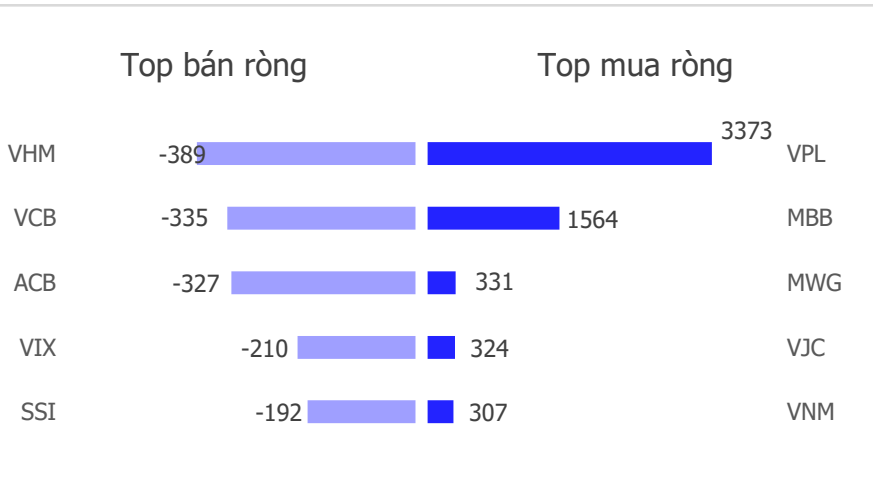
VN Index - PE lịch sử



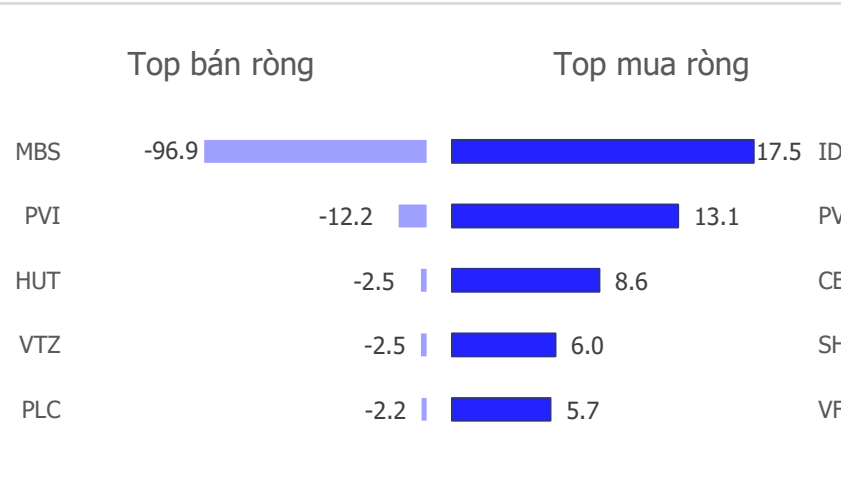
HNX Index - PE lịch sử



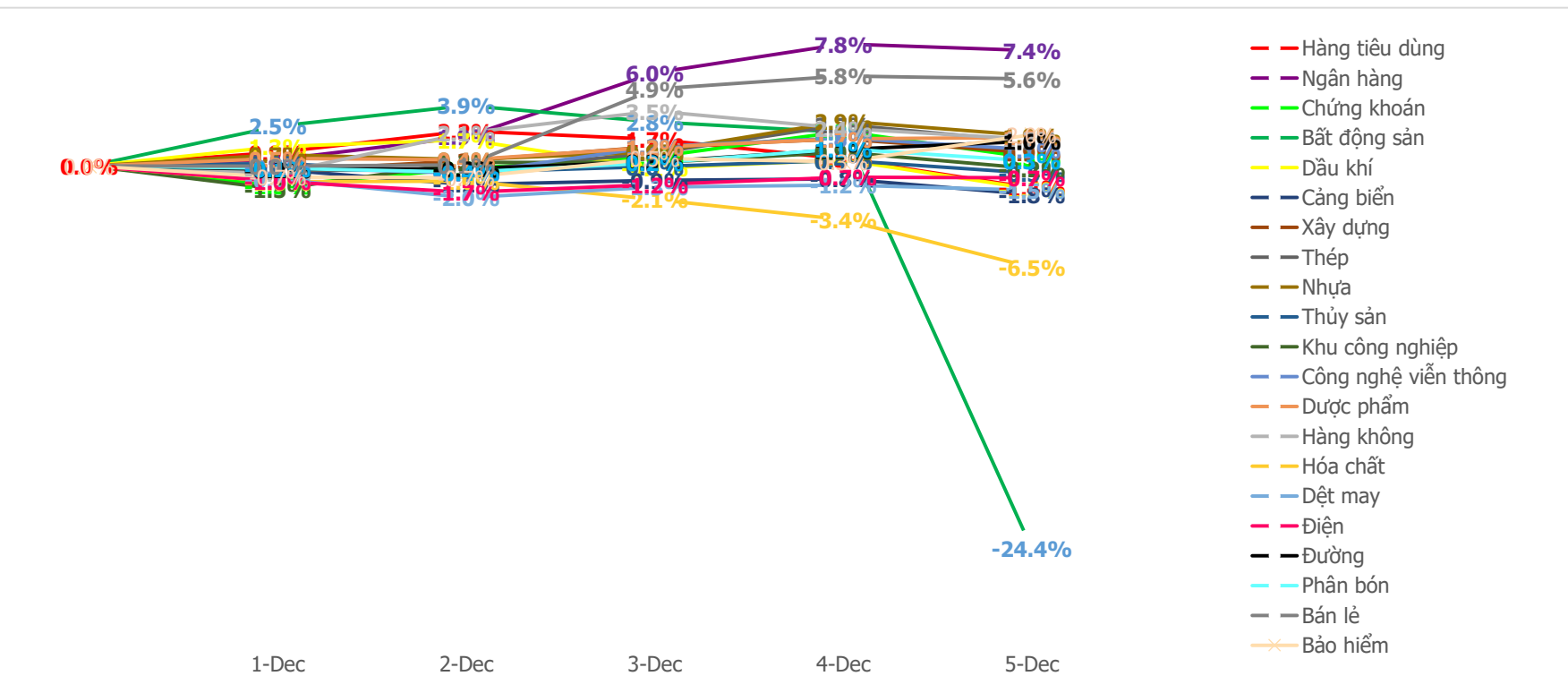
Mua bán ròng khối ngoại HSX 5 tuần gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX 5 tuần gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltdt@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>



024 3926 0099



0886998288



online@vncsi.com.vn



Hà Nội: Tầng 12A, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội



HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh