

NGÀY 25/02/2026

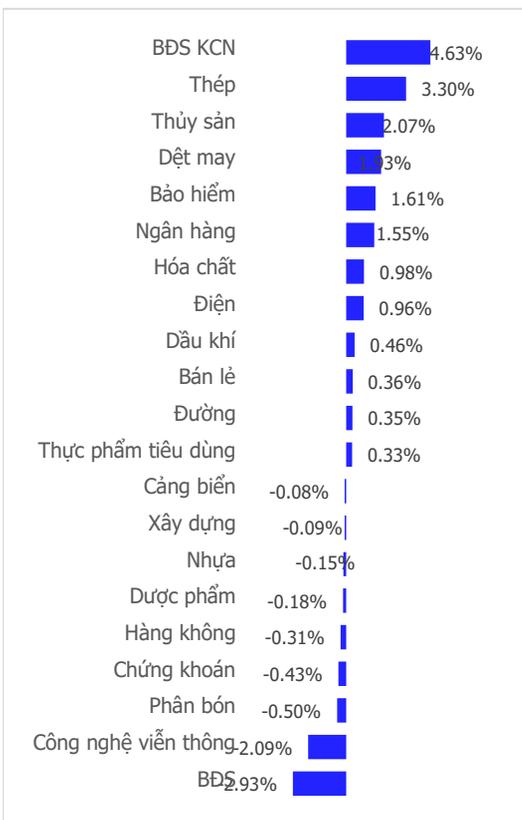
ÁP LỰC BÁN CỔ PHẦN XUẤT HIỆN, PHIÊN DỪNG CHÂN QUAN TRỌNG ĐỂ CẢI THIỆN ĐÀ BỨT PHÁ

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,860.91	-0.36%
KLGD (triệu CP)	1,158.11	14.97%
Giá trị (tỉ)	38,196.59	16.95%
HNXIndex	263.23	0.19%
KLGD (triệu CP)	81.80	4.76%
Giá trị (tỉ)	1,913.37	7.14%

Khoi ngoại	HSX	HNX
Mua (tỉ)	4,727.81	94.06
Bán (tỉ)	5,790.61	146.89
GT ròng (tỉ)	-1,063	-53

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

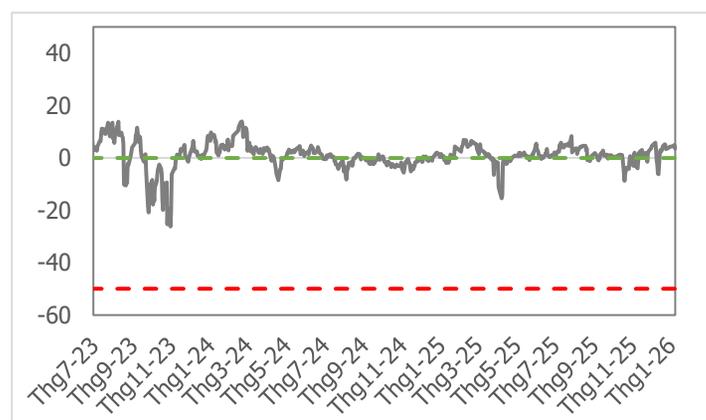


Điểm nhấn giao dịch

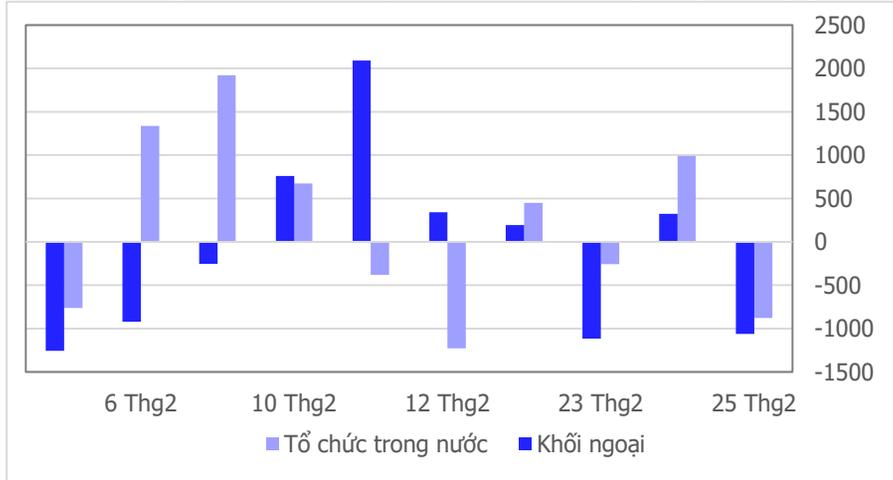
- Trên hành trình hồi phục lên vùng giá đỉnh lịch sử 1,900, VN-Index đành nhường thế trận lại cho “phe gấu” và chính thức ngắt đứt chuỗi tăng điểm kể từ vùng giá 1,750. Áp lực lên điểm số chủ yếu nằm ở nhóm cổ phiếu họ Vingroup bao gồm VIC (-3.01%), VHM (-3.60%) cùng đà giảm “chưa thấy ngày về” của cổ phiếu FPT (-3.68%) trước lượng cung rất lớn tới từ nhà đầu tư nước ngoài đã đưa ba cái tên phía trên lần lượt trở thành những tác nhân gây giảm điểm lớn nhất tới thị trường chung. Ở chiều ngược lại, VN-Index vẫn sở hữu những nhóm ngành có khả năng bứt phá mạnh mẽ dù cho thiếu vắng sự đồng khởi tới từ dòng tiền như SHB, TPB (Ngân hàng), GVR (Bất động sản Khu công nghiệp), BSR (Dầu khí). Độ mở thị trường tương đối cân bằng khi số mã giảm điểm (158 mã) xấp xỉ so với số mã tăng điểm (155 mã) và thanh khoản khớp lệnh cao hơn đáng kể (+32.8%) so với mức bình quân 20 phiên. Thanh khoản thị trường được hỗ trợ mạnh mẽ bởi những cổ phiếu đã và đang chiếm nhiều “giấy mực” của giới đầu tư như HPG và FPT khi liên tục xuất hiện những cây khối lượng bùng nổ. Phiên giao dịch ngày 25/02/2026, VN-Index đóng cửa ở mức 1,860.91 điểm, giảm 6.71 điểm (-0.36%).
- VN-Index liên tiếp cải thiện về thanh khoản khi khối lượng khớp lệnh cao hơn đáng kể (+32.8%) so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 1,158 triệu cổ phiếu (+14.97%), tương đương giá trị đạt 38,197 tỷ đồng (+16.95%).
- Trước áp lực bán có phần mạnh dần, thị trường vẫn kịp đóng cửa với 12/21 nhóm ngành tăng điểm. Bất động sản Khu công nghiệp (+4.63%), Thép (+3.30%) và Thủy sản (+2.07%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Bất động sản (-2.93%), Công nghệ viễn thông (-2.09%) và Phân bón (-0.50%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong hôm nay.
- Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng mạnh với giá trị tại thời điểm kết phiên đạt -1,061 tỷ đồng. HPG +1,759 tỷ đồng, GVR +189 tỷ đồng và BSR +134 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, FPT -2,335 tỷ đồng, VCB -141 tỷ đồng, DGW -104 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

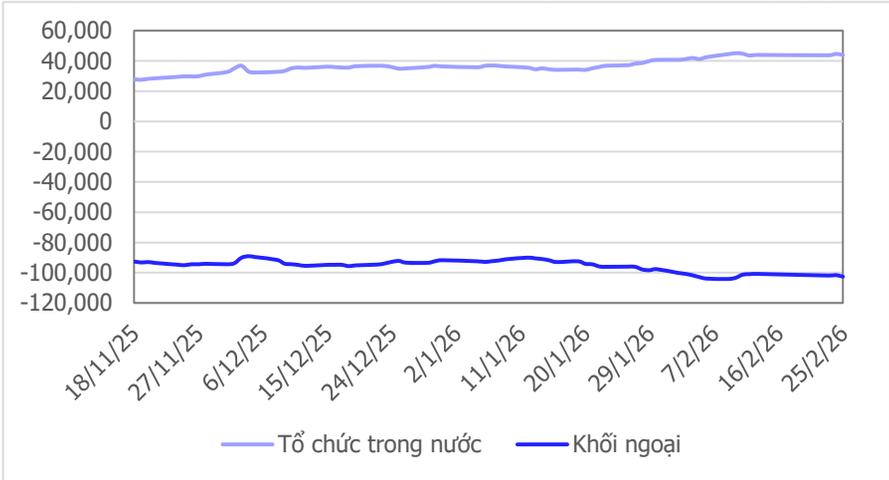
Càng lên cao áp lực chốt lời càng mạnh và VN-Index đành nhường lại thế trận cho “phe gấu” trong ngày ngắt mạch tăng điểm ấn tượng từ vùng giá 1,750 điểm. Mặc dù chỉ số đóng cửa trong sắc đỏ, thế nhưng thị trường vẫn xuất hiện nhiều mã cổ phiếu có khả năng bứt phá mạnh mẽ ngay cả khi không nhận được yếu tố đồng khởi tới từ dòng tiền. Điểm đáng chú ý là thanh khoản liên tục cải thiện kể từ khi kết thúc kỳ nghỉ lễ và đã cao hơn tới (+32.8%) so với mức bình quân 20 phiên, một phần được đóng góp bởi nhịp mua bán sôi nổi của nhà đầu tư nước ngoài. Chúng tôi cho rằng VN-Index sẽ có một vài phiên dừng chân quanh vùng giá 1,860 điểm để tích lũy, củng cố xu hướng phục hồi với kỳ vọng bứt phá khỏi mốc 1,900 điểm trong thời gian tới. Nhà đầu tư tiếp tục nắm giữ danh mục và tận dụng các nhịp rung lắc của thị trường chung để gia tăng thêm tỷ trọng ở các mã cổ phiếu đang có lợi nhuận trong các phiên tới.



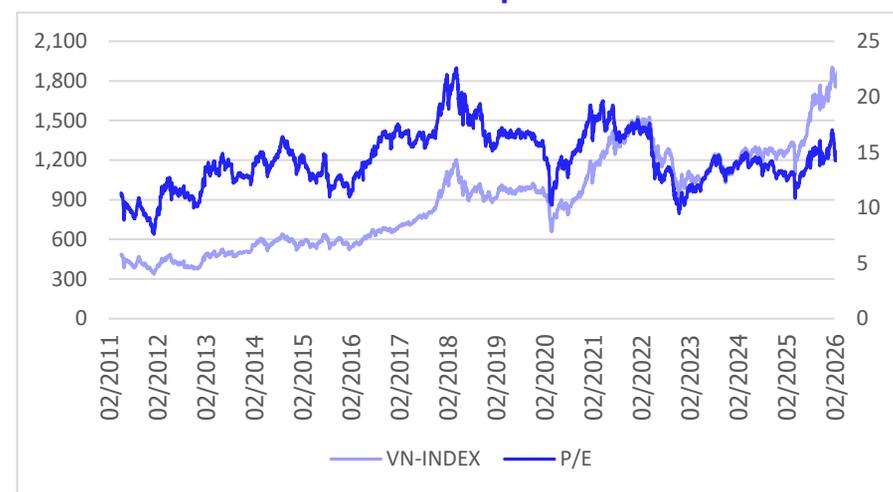
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



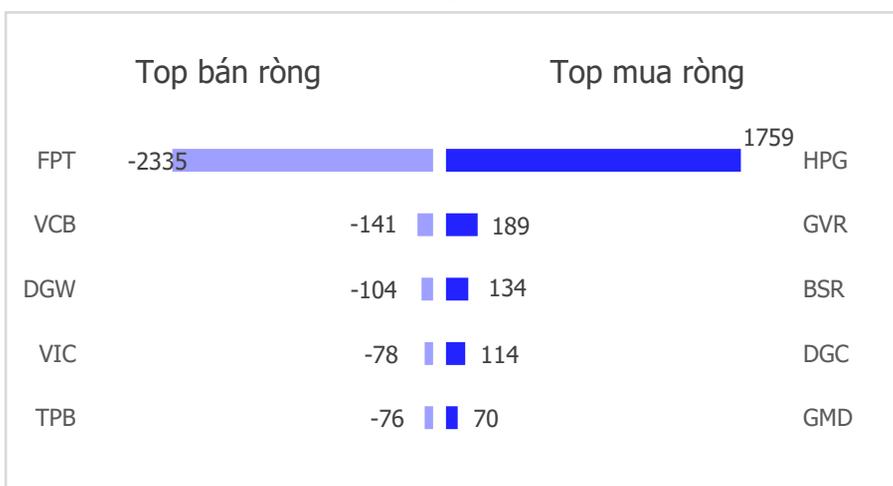
VN Index - PE lịch sử



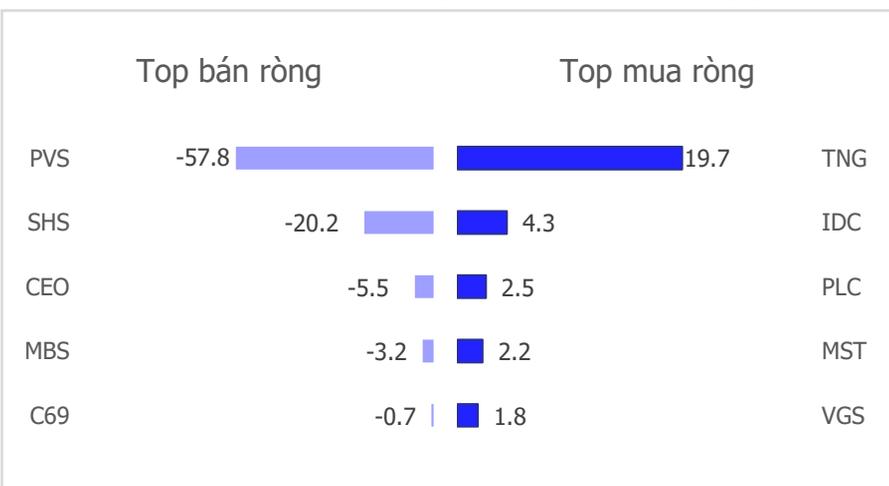
HNX Index - PE lịch sử



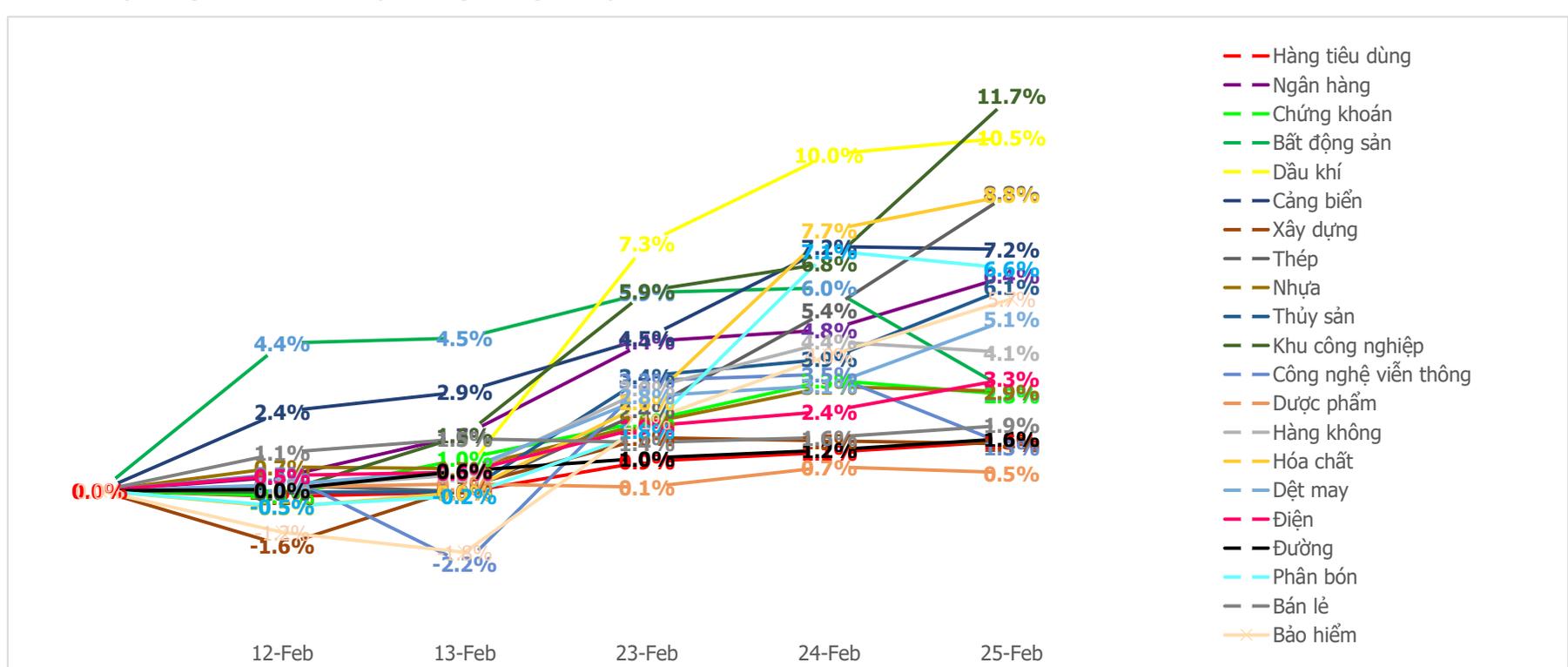
Mua bán ròng khối ngoại HSX tuần gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX tuần gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltd@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

024 3926 0099

0886998288

online@vncsi.com.vn

Hà Nội: Tầng 12A, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh