

NGÀY 19/03/2026

BẤT ĐỘNG SẢN THU HÚT MỌI ÁNH NHÌN, VN-INDEX TIẾP DIỄN XU HƯỚNG TÍCH LŨY

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,699.13	-0.86%
KLGD (triệu CP)	887.45	5.38%
Giá trị (tỉ)	24,604.97	-6.40%
HNXIndex	245.73	-0.83%
KLGD (triệu CP)	84.24	-15.88%
Giá trị (tỉ)	1,553.42	-15.03%

Khoi ngoai	HSX	HNX
Mua (tỉ)	2,533.17	96.16
Bán (tỉ)	3,517.07	123.47
GT ròng (tỉ)	-984	-27

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

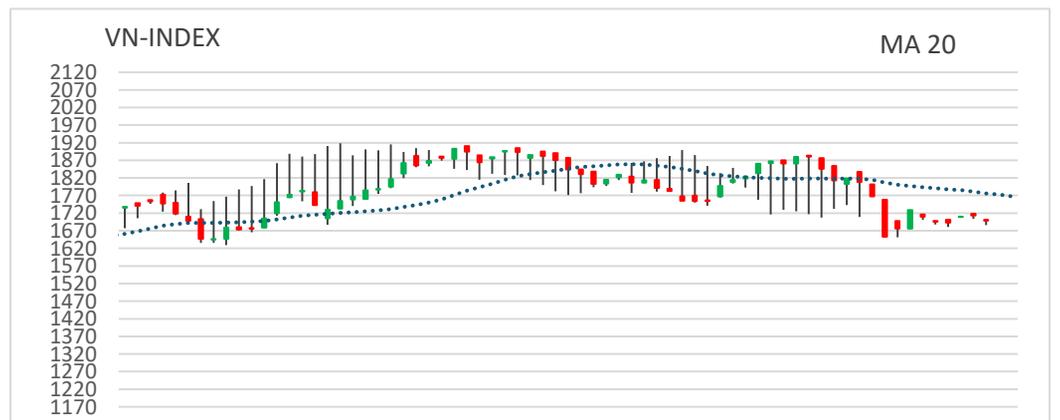
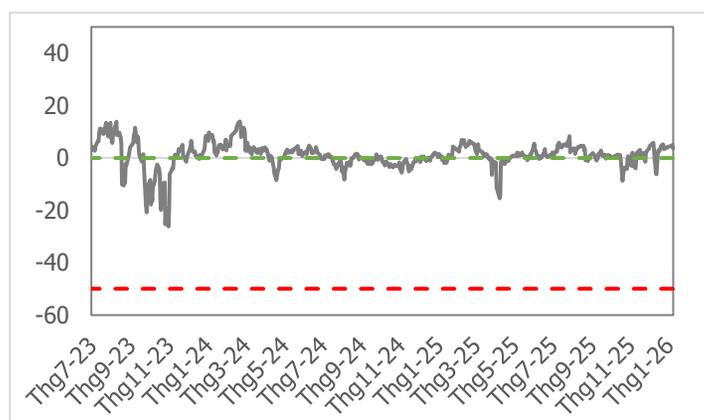


Điểm nhấn giao dịch

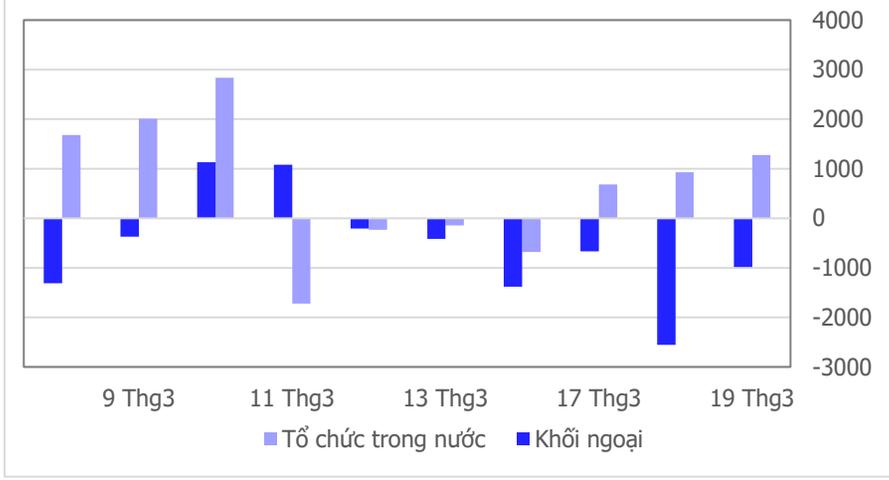
- Giữa những tin tức tiêu cực từ cuộc xung đột khu vực Trung Đông bủa vây, VN-Index lập tức mở gap giảm ngay đầu phiên sáng và lực bán cho thấy sự nỗ lực đẩy mạnh quyền kiểm soát thế trận trong thời điểm đầu phiên chiều, đề chỉ số trở lại vùng giá 1,685 điểm. Thế nhưng chỉ trong 30 phút cuối phiên, phe mua trở lại mạnh mẽ, hạn chế những tổn thất lớn hơn có thể xảy ra và giúp VN-Index “rút chân” hình thành cây nến Doji trong ngày đảo hạn phái sinh của tháng 3. Nhóm Bất động sản trở thành điểm sáng trong phiên ngày hôm nay với sự dẫn dắt bởi biên độ tăng kịch trần của NVL, cởi trói tâm lý tới những “cổ đất” hiện đang ngụp lặn ở dưới vùng giá đáy. Ở chiều ngược lại, nhóm Chứng khoán và Dầu khí có ngày giao dịch kém khả quan khi đã giảm ở các cổ phiếu vốn hóa lớn được ghi nhận ở ngưỡng 3 – 5% như SSI, HCM, BSR, PLX và DGC – “ông lớn” ngành Hóa chất tiếp tục chìm trong cơn hoảng loạn khi đã là phiên thứ ba liên tiếp hàng chục triệu cổ phiếu xếp hàng chỉ để chờ được khớp lệnh. Độ mở nghiêng về sắc đỏ khi số mã giảm điểm (229 mã) áp đảo so với số mã tăng điểm (95 mã) và thanh khoản khớp lệnh (-15.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Phiên giao dịch ngày 19/03/2026, VN-Index đóng cửa ở mức 1,699.13 điểm, giảm 14.70 điểm (-0.86%).
- Thị trường có dấu hiệu nhộn nhịp trở lại khi thanh khoản khớp lệnh chỉ còn thấp hơn (-15.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 887 triệu cổ phiếu (+5.38%), tương đương giá trị đạt 24,605 tỷ đồng (-6.40%).
- Phiên đảo hạn phái sinh chìm trong sắc đỏ khi có tới 16/21 nhóm ngành đóng cửa giảm điểm. Xây dựng (+0.60%), Điện (+0.31%) và Phân bón (+0.31%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Hóa chất (-5.39%), Dầu khí (-3.94%) và Nhựa (-3.50%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất trong hôm nay.
- Nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục nối dài đà bán ròng với giá trị tại thời điểm kết phiên đạt -984 tỷ đồng. MSN +239 tỷ đồng, VHM +111 tỷ đồng và ACB +89 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, FPT -237 tỷ đồng, VIC -226 tỷ đồng, BSR -144 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

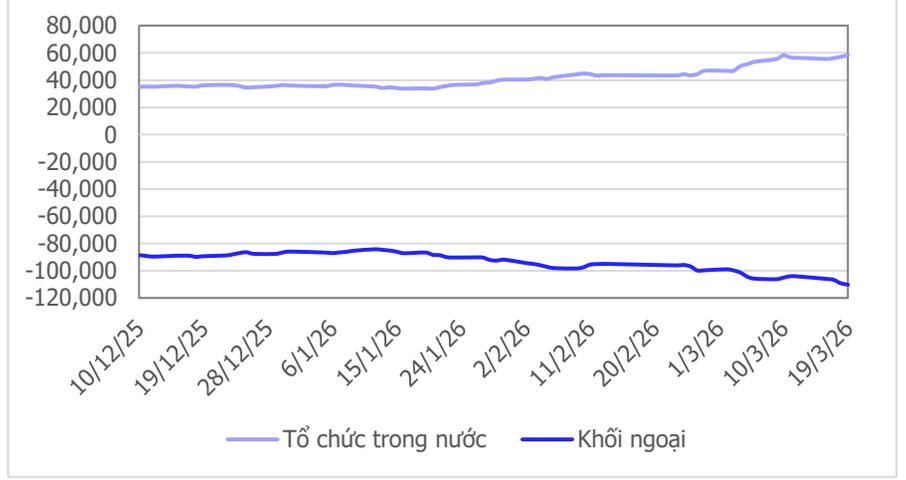
Áp lực bán gia tăng sau 2 phiên tăng điểm trước đó khiến VN-Index đóng cửa trong sắc đỏ. Thanh khoản phiên hôm nay tăng so với 3 phiên trước nhưng vẫn ở mức thấp với khối lượng khớp lệnh thấp hơn (-15.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Kết phiên, VN-Index hình thành nến Doji thể hiện sự lưỡng lự của nhà đầu tư và tiếp tục củng cố xu hướng tích lũy. Xu hướng tăng/giảm vẫn chưa được xác nhận một cách rõ ràng trong ngắn hạn mà vẫn thiên về kênh Sideway nên chúng tôi vẫn tiếp tục duy trì quan điểm thận trọng, chưa vội mở thêm vị thế mua mới.



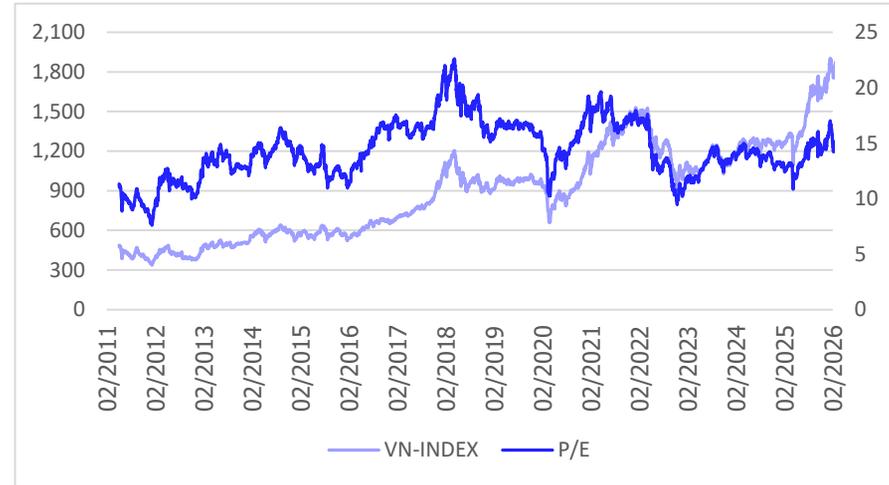
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



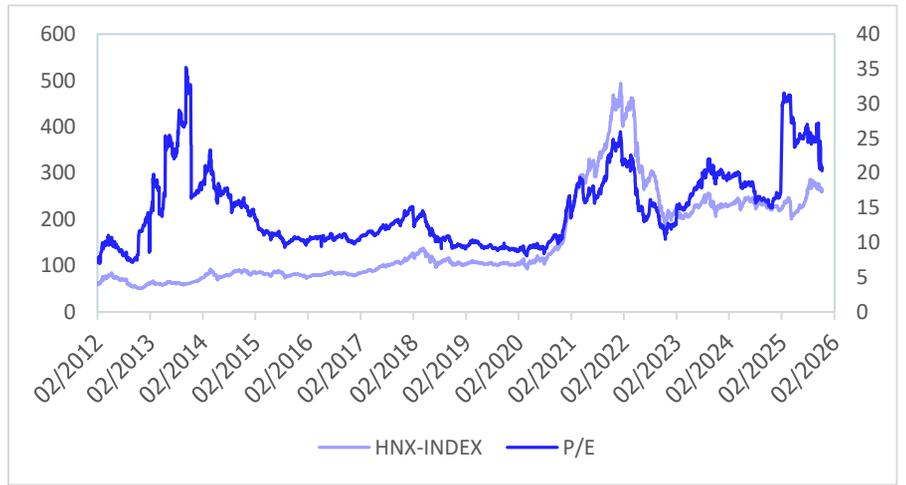
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



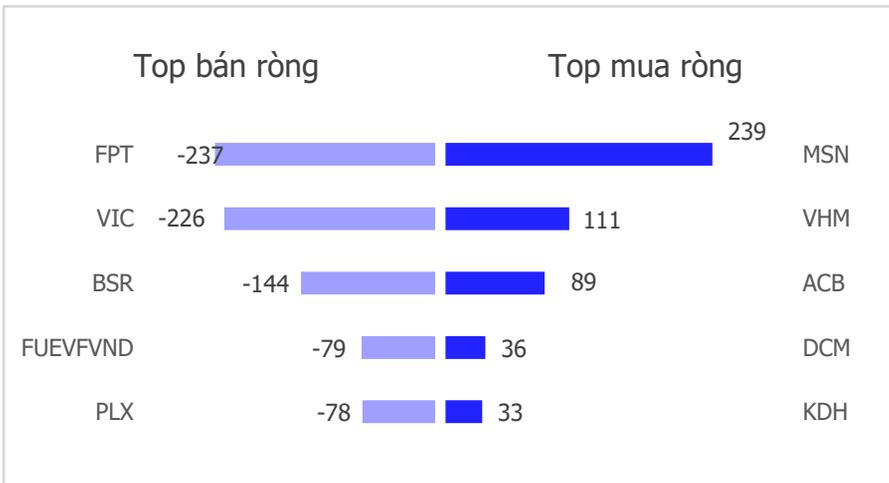
VN Index - PE lịch sử



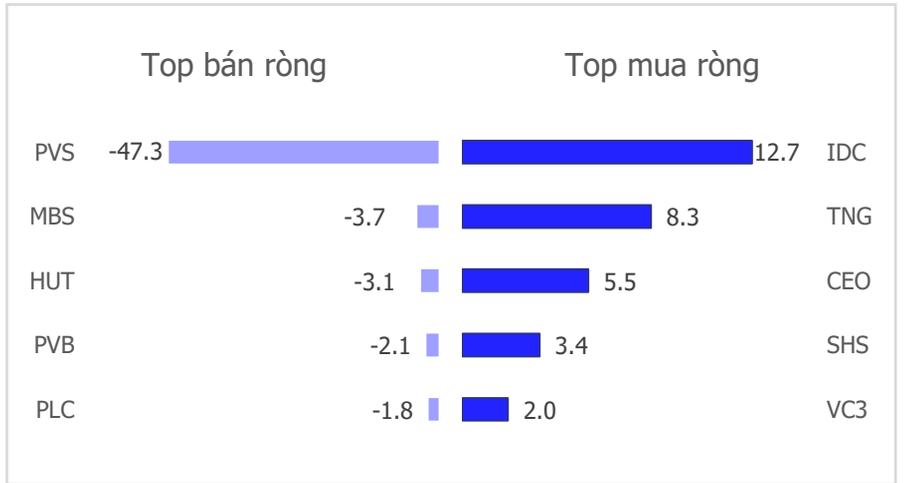
HNX Index - PE lịch sử



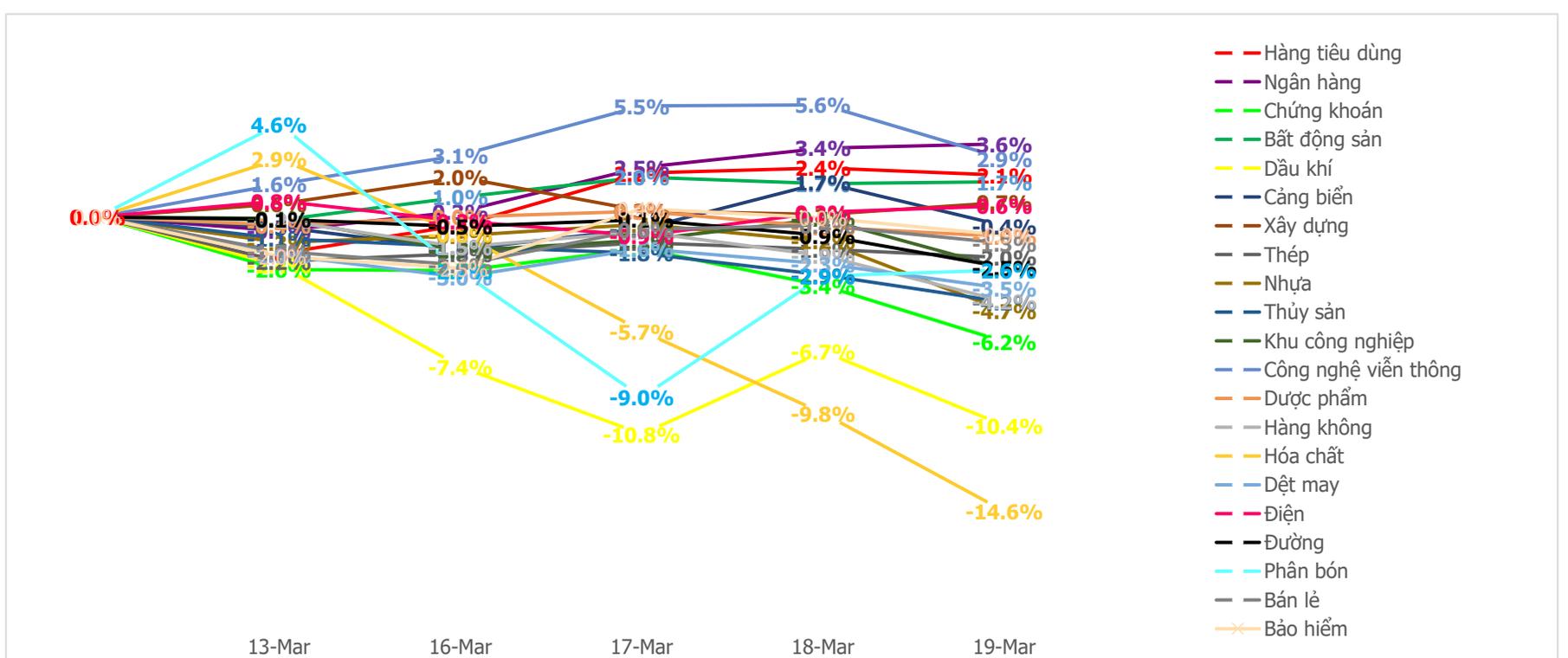
Mua bán ròng khối ngoại HSX tuần gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX tuần gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltd@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

024 3926 0099

0886998288

online@vncsi.com.vn

Hà Nội: Tầng 12A, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh