

**BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH VỀ
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026**
**REPORT OF THE EXECUTIVE BOARD ON
BUSINESS PERFORMANCE IN 2025 AND PLAN FOR 2026**

I. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Business Performance in 2025

Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty ghi nhận sự phục hồi rõ rệt trong bối cảnh thị trường dần ổn định trở lại. Nhờ việc triển khai các giải pháp tái tối ưu hóa hoạt động, kết quả kinh doanh đã có sự cải thiện đáng kể so với năm 2024, đặc biệt là sự tăng trưởng mạnh mẽ về doanh thu và chuyển biến tích cực từ trạng thái thua lỗ sang có lãi.

In 2025, the Company's business operations recorded a clear recovery as the market gradually stabilized. Through the implementation of operational optimization measures, business performance improved significantly compared to 2024, particularly with strong revenue growth and a positive shift from a loss-making position to profitability.

Theo đó, kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty đạt những chỉ tiêu cụ thể như sau:

Accordingly, the Company's business performance for 2025 achieved the following specific indicators:

Chỉ tiêu/items	Năm 2025 (VNĐ)	Năm 2024 (VNĐ)	% Tăng trưởng % Growth Rate
Tổng tài sản <i>Total Assets</i>	179,525,140,224	167,868,310,599	7.05%
Vốn chủ sở hữu <i>Owner's Equity</i>	173,500,933,951	166,154,288,717	4.53%
Doanh thu hoạt động <i>Operating Revenue</i>	83,429,641,487	11,514,698,052	624.55%
Kết quả hoạt động <i>Operating Result</i>	10,851,162,424	(13,177,043,511)	
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit Before Tax</i>	8,503,328,566	(14,375,839,838)	
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit After Tax</i>	7,515,012,850	(14,375,839,838)	
Lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Basic Earnings Per Share</i>	447	(856)	
ROE	4.43%	(8.29%)	
ROA	4.33%	(8.23%)	

Năm 2025, quy mô tài sản và vốn chủ sở hữu của Công ty tiếp tục được củng cố, lần lượt đạt hơn 179,5 tỷ đồng và 173,5 tỷ đồng, tăng tương ứng 7,05% và 4,53% so với năm trước. Doanh thu hoạt động đạt hơn 83,4 tỷ đồng, tăng trưởng vượt bậc 624,55% so với năm 2024. Kết quả hoạt động và lợi nhuận trước thuế, sau thuế đều chuyển biến tích cực, lần lượt đạt 10,85 tỷ đồng, 8,50 tỷ đồng và 7,52 tỷ đồng, cải thiện đáng kể so với mức lỗ của năm trước. Các chỉ tiêu sinh lời như ROE, ROA và EPS cũng ghi nhận sự tăng trưởng tích cực, phản ánh hiệu quả hoạt động được nâng cao.

In 2025, the Company's total assets and equity continued to be strengthened, reaching over VND 179.5 billion and VND 173.5 billion, respectively, representing increases of 7.05% and 4.53% compared to the previous year. Operating revenue exceeded VND 83.4 billion, marking a remarkable growth of 624.55% compared to 2024. Operating results, profit before tax, and profit after tax all showed positive improvements, reaching VND 10.85 billion, VND 8.50 billion, and VND 7.52 billion, respectively, significantly improving from the losses recorded in the previous year. Profitability indicators such as ROE, ROA, and EPS also recorded positive growth, reflecting enhanced operational efficiency.

II. Hoạt động của Ban Điều hành trong năm 2025:

Executive Board Activities in 2025:

1. Nhân sự Ban Điều hành:

Executive Board Personnel:

Ban điều hành của Công ty gồm 03 thành viên:

The Company's Executive Board consists of three members:

- Ông (Mr.) Hoàng Xuân Hùng – Tổng Giám đốc/ *CEO*
- Ông (Mr.) Đỗ Bảo Ngọc – Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy CEO*
- Ông (Mr.) Nguyễn Thanh Minh – Giám đốc Tài chính / *CFO*

2. Đánh giá hoạt động của Ban Điều hành Công ty:

Evaluation of the Executive Board's Performance:

a) Về hoạt động kinh doanh, vận hành, Công ty đã đạt được một số kết quả nổi bật sau:

The Company has achieved several key highlights as follows:

- Trong năm 2025 Ban Điều hành đã thực hiện đầy đủ chức năng và nhiệm vụ của mình theo Pháp luật và Điều lệ công ty; thực hiện đúng và nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; duy trì các cuộc họp giao ban để có sự chỉ đạo kịp thời và đưa ra các giải pháp hiệu quả;

In 2025, the Executive Board fully performed its functions and duties in accordance with the law and the Company's Charter. It strictly implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors while maintaining regular meetings to provide timely guidance and effective solutions.

- Định kỳ hoặc đột xuất, Ban Điều hành đã báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và đề xuất các giải pháp chính sách phù hợp với Hội đồng quản trị để kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp;

The Executive Board periodically or unexpectedly reported on the Company's business operations and proposed appropriate policies to the Board of Directors to promptly address difficulties and obstacles faced by the business.

- Năm 2025, tận dụng các cơ hội tích cực từ thị trường Chứng khoán, Công ty đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh cốt lõi, nhờ vậy đạt mức doanh thu tăng trưởng ấn tượng so với năm 2024. Theo đó, hoạt động tư doanh tăng trưởng 992,23%, doanh thu từ nghiệp vụ tư vấn đầu tư tăng 381,93%, doanh thu từ nghiệp vụ môi giới tăng 266.24% so với năm 2024.

In 2025, by capitalizing on positive opportunities in the stock market, the Company accelerated its core business activities, thereby achieving impressive revenue growth compared to 2024. Accordingly, proprietary trading increased by 992.23%, revenue from investment advisory services rose by 381.93%, and brokerage revenue grew by 266.24% compared to 2024.

- CSI tiếp tục khẳng định vai trò là cầu nối hiệu quả trong việc kết nối dòng vốn đầu tư từ các thị trường như Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Singapore... với thị trường chứng khoán Việt Nam. Công ty là một trong số ít các công ty chứng khoán tại Việt Nam xây dựng hệ thống báo cáo và sản phẩm nghiên cứu đầy đủ bằng tiếng Trung, qua đó hỗ trợ nhà đầu tư trong các khu vực sử dụng tiếng Trung dễ dàng tiếp cận thông tin kinh tế vĩ mô cũng như cơ hội đầu tư tại Việt Nam. Bên cạnh đó, CSI sở hữu đội ngũ nhân sự có tỷ lệ sử dụng tiếng Trung cao, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ và đáp ứng hiệu quả nhu cầu của nhóm khách hàng nước ngoài này.

CSI continues to affirm its role as an effective bridge connecting investment flows from markets such as China, Hong Kong, Taiwan, and Singapore with the Vietnamese stock market. The Company is among the few securities firms in Vietnam that have developed a comprehensive system of research reports and products in Chinese, thereby enabling investors in Chinese-speaking regions to easily access macroeconomic information as well as investment opportunities in Vietnam. In addition, CSI has a high proportion of staff proficient in Chinese, contributing to enhanced service quality and effectively meeting the needs of this group of foreign clients.

III. Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Business Plan for 2026

1. Định hướng chiến lược

Strategic Orientation

- Giữ vững thế mạnh là Công ty chứng khoán hàng đầu với các khách hàng sử dụng tiếng Hoa.

Maintain CSI's strength as a leading securities company serving Chinese-speaking clients.

- Đa dạng hóa sản phẩm, dịch vụ tài chính, tập trung phát triển các nghiệp vụ có giá trị gia tăng cao nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng và thị trường.

Diversify financial products and services, focusing on developing high value-added business lines to meet the increasingly diverse needs of clients and the market.

- Đẩy mạnh đầu tư công nghệ, giải pháp nhằm phục vụ nhu cầu khách hàng và nhu cầu quản trị của Doanh nghiệp.

Invest in technology and innovative solutions to meet customer demands and enhance enterprise management.

- Đẩy mạnh nguồn lực Công ty cho hoạt động môi giới, khối ngân hàng đầu tư trong năm 2026. Phát hành các chính sách hấp dẫn cho Cộng tác và nhân viên môi giới, thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư giải ngân vào thị trường thông qua CSI.

Strengthen the Company's resources for brokerage and investment banking activities in 2026. Introduce attractive policies for collaborators and brokers to attract investors and increase capital flow into the market through CSI.

- Nâng cao chất lượng và hiệu quả dịch vụ cho vay giao dịch ký quỹ, xây dựng danh mục margin linh hoạt, đa dạng, phù hợp với diễn biến thị trường, đồng thời đảm bảo kiểm soát rủi ro chặt chẽ.

Enhance the quality and efficiency of margin trading services by developing flexible and diversified margin portfolios aligned with market conditions, while ensuring strict risk management.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

Business Plan for 2026:

Năm 2026 được dự báo tiếp tục là một năm tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định đối với kinh tế toàn cầu và thị trường tài chính, trong bối cảnh các rủi ro từ chính sách tiền tệ, biến động địa chính trị và xu hướng phục hồi không đồng đều giữa các nền kinh tế vẫn hiện hữu. Trước những diễn biến đó, Công ty định hướng xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 một cách thận trọng, kiểm soát rủi ro và tập trung vào các mảng kinh doanh cốt lõi.

In 2026, the global economy and financial markets are expected to remain subject to various uncertainties, as risks related to monetary policies, geopolitical fluctuations, and uneven recovery across economies persist. In response, the Company adopts a cautious approach in formulating its 2026 business plan, emphasizing risk control and focusing on its core business segments.

Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo, Ban Tổng Giám đốc đã thống nhất xây dựng kế hoạch kinh doanh dự kiến cho năm 2026 như sau:

The Board of Directors has directed the Executive Board to align and establish the business plan for 2026 as follows:

Đơn vị: VNĐ

Unit: VNĐ

STT No	Chỉ tiêu items	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch 2026 Plan for 2026	Tăng/Giảm so với năm trước Growth/Decline Rate
1	Doanh thu hoạt động (tỷ VNĐ) <i>Operating Revenue (VND billion)</i>	83,429,641,487	120,000,000,000	143,83%
2	Lợi nhuận sau thuế (tỷ VNĐ) <i>Profit After Tax (VND billion)</i>	7,515,012,850	13,000,000,000	172,99%
3	Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu hoạt động (lần) <i>Profit After Tax/Operating Revenue Ratio (times)</i>	9,00%	10%	

Trên đây là một số nội dung chính về các mục tiêu đề ra trong năm 2026, có thể thấy, mục tiêu chủ yếu của Công ty vẫn tập trung vào các Nghiệp vụ chính. Tuy nhiên, trong từng mục tiêu, hoạt động sẽ có sự đổi mới cần thiết nếu có, mục đích chính là để đạt được chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, tiến tới mục tiêu lớn trở thành công ty chứng khoán công nghệ có sự cân bằng và hài hòa các mảng nghiệp vụ chính nhằm phát triển nhanh, mạnh nhưng phải bền vững.

The above outlines some key objectives for 2025. It is clear that the Company's primary focus remains on strengthening activities related to its core operations. However, each objective and activity may undergo necessary adjustments to ensure the achievement of the set targets. The ultimate goal is to become a technology-driven securities company with a balanced and harmonious approach across key operational areas, enabling rapid yet sustainable growth.

Ban Tổng Giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

The Executive Board respectfully submits this plan for review and approval by the General Meeting of Shareholders.

Trân trọng./.

Sincerely.

CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES JSC

TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO
HOÀNG XUÂN HÙNG

