

CTCP CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
*VIETNAM CONSTRUCTION  
SECURITIES JSC*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*Independence - Freedom - Happiness*

Số/No: 01/2026/BC-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

*Ha Noi, April 1<sup>st</sup> 2026*

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
***REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS***  
***AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS***

**I. ĐÁNH GIÁ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025.**

***ASSESSMENT OF THE COMPANY OPERATIONS IN 2025***

**Kết quả kinh doanh năm 2025**

***Business Performance in 2025***

Năm 2025, nền kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều biến động và thách thức, khi áp lực lạm phát và các yếu tố địa chính trị vẫn diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến nhiều nền kinh tế, trong đó có Việt Nam.

*In 2025, the global economy continued to face significant volatility and challenges, as inflationary pressures and geopolitical factors remained complex, affecting many economies, including Vietnam.*

Kết thúc năm 2025, Công ty đã thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt từ đầu năm với kết quả như sau:

*At the end of 2025, the Company achieved the revenue and profit targets approved by the General Meeting of Shareholders at the beginning of the year, with the following results*

Chỉ tiêu <i>Items</i>	KQ 2025 <i>2025 performance</i>	Kế hoạch 2025 <i>2025 Plan</i>	% Thực hiện <i>% Achievement</i>
Doanh Thu <i>Revenue</i>	83,429,641,487	28,000,000,000	297,96%
LNST <i>PAT</i>	7,515,012,850	15,000,000,000	50,10%

## II. ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

### ASSESSMENT OF THE EXECUTIVE BOARD'S PERFORMANCE

Với kết quả kinh doanh có nhiều cải thiện, Hội đồng quản trị ghi nhận kết quả hoạt động và nỗ lực của Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

*With improved business performance, the Board of Directors acknowledges the operational results and the efforts of the Executive Board in managing the Company's business activities in 2025:*

- Thực hiện nghiêm túc và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty  
*Strictly complied with legal regulations and the Company's Charter.*
- Thực hiện đầy đủ và đúng hạn Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.  
*Fully and punctually implemented the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as the resolutions and decisions of the Board of Directors.*
- Công tác giám sát, hỗ trợ và chỉ đạo các các Phòng/Ban, Đơn vị trong hoạt động kinh doanh được thực hiện rất sát sao thông qua việc đánh giá kết quả kinh doanh, chỉ tiêu phát triển hàng quý.  
*Closely monitored, supported, and directed various Departments and Units in business activities through quarterly assessments of business performance and development targets.*
- Định kỳ hàng quý, Ban điều hành báo cáo cho Hội đồng quản trị về tình hình tài chính, tình hình quản lý điều hành sản xuất kinh doanh, tình hình đầu tư. Hội đồng quản trị luôn nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, thảo luận và chỉ đạo công ty hoạt động theo định hướng chiến lược đã đề ra.  
*Provided quarterly reports to the Board of Directors on financial status, business operations, and investment activities. This ensured that the Board remained well-*

*informed, enabling timely discussions and strategic guidance in alignment with the Company's long-term objectives.*

### III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2025 ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025

#### 1. Thành viên và cơ cấu HĐQT trong kỳ:

*Members and Structure of the Board of Directors during the Term:*

STT No	Họ và tên Full Name	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT Start date	Tỷ lệ sở hữu cổ phần (*) Ownership Ratio
1	Wang Wei Ya	Chủ tịch HĐQT Chairman	12/06/2024	4.91%
2	Hoàng Xuân Hùng	Phó chủ tịch HĐQT Vice Chairman	12/06/2024	14.80%
3	Li You Mu	Thành viên HĐQT Member	12/06/2024	2.00%
4	Lê Thị Thanh Huyền	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member	12/06/2024	0.00%

#### 2. Hoạt động của HĐQT/ BOD Activities

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty đã họp 09 phiên, bao gồm các phiên định kỳ và bất thường. Các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua trong năm 2025 như sau:

*In 2025, the Board of Directors held 09 sessions, including regular and extraordinary meetings. The following topics were approved by the Board of Directors during the year:*

STT No	Số Nghị quyết Resolution Number	Ngày ban hành Issued date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approved Rate
1	01/2025/NQ-HĐQT-CSI	12/02/2025	Bổ nhiệm chuyên viên Kiểm toán Nội bộ <i>Appointment of Internal Audit Specialist</i>	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/02/2025	Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Plan for Organizing the 2025 Annual General Meeting of</i>	100%

			<i>Shareholders (AGM)</i>	
3	03/2025/NQ-HĐQT-CSI	02/04/2025	Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Approval of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) Documents</i>	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT-CSI	23/06/2025	Thông qua Kế hoạch chuyển văn phòng trụ sở chính <i>Approval of the Head Office Relocation Plan</i>	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/06/2025	Lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập 2025 <i>Selection of the Independent Auditing Firm for 2025</i>	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT-CSI	01/08/2025	Thông qua giao dịch với người có liên quan <i>Approval of transactions with related parties</i>	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT-CSI	22/10/2025	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ <i>Obtaining shareholders' written opinions to approve matters falling under the authority of the GMS</i>	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT-CSI	10/11/2025	Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approval of documents for written consultation of shareholders</i>	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/11/2025	Triển khai việc đổi tên công ty <i>Implementation of the company name change</i>	100%

**3. Báo cáo về các nội dung chưa thực hiện theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025:**

*Report on the matters not yet implemented in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:*

Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CSI của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, với quy mô dự kiến tối đa 10.000.000 cổ phiếu dành cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

*Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CSI of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approved the plan for a private placement of shares, with an expected offering of up to 10,000,000 shares to professional securities investors.*

Tuy nhiên, trên cơ sở đánh giá tình hình hoạt động và nhu cầu vốn trong ngắn hạn, trong năm 2025 Hội đồng quản trị chưa triển khai phương án chào bán nêu trên.

*However, based on the Company's operational situation and short-term capital needs, the Board of Directors did not implement the above-mentioned private placement plan in 2025.*

Do chưa thực hiện tăng vốn điều lệ từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, Công ty chưa đủ điều kiện thực hiện việc xin bổ sung nghiệp vụ kinh doanh Bảo lãnh phát hành chứng khoán theo phê duyệt của ĐHĐCĐ thường niên 2025.

*Because the Company has not yet implemented the charter capital increase through the private placement of shares, it does not meet the conditions to apply for the addition of the securities underwriting business line as approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).*

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc tạm dừng phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và kế hoạch bổ sung nghiệp vụ kinh doanh đã được phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua khi có kế hoạch triển khai trở lại.

*The Board of Directors hereby reports to the General Meeting of Shareholders and respectfully submits for the AGM's consideration and approval the suspension of the private placement plan and the plan to add the business line previously approved at the 2025 AGM. The Board of Directors will resubmit these matters to the General Meeting of Shareholders for approval when there is a plan to resume implementation.*

**4. Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích**

***Salary, Bonuses, Remuneration, and Benefits***

Theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát đồng thuận không nhận thù lao năm 2024.

*According to Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated April 25, 2025, of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Supervisory Board unanimously agreed not to receive remuneration for 2024.*

#### **5. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT**

##### *Activities of the Board of Directors' Committees*

##### **Bộ phận Kiểm toán nội bộ:**

##### *Internal Audit Department:*

Là bộ phận tham mưu cho Hội đồng quản trị và thực hiện các công tác: Lập kế hoạch cho các hoạt động kiểm toán nội bộ ở Công ty căn cứ vào chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh; Thực hiện hoạt động kiểm tra, kiểm toán nhằm đánh giá và xác nhận tính đúng đắn, trung thực và hợp pháp của các số liệu, thông tin, tài liệu được kiểm tra; Thực hiện giám sát sự tuân thủ của bộ máy quản trị theo các quy chế, quy định và quy trình của công ty; Đề xuất và tư vấn giải pháp, biện pháp để khắc phục sai sót, vi phạm, cải tiến và hoàn thiện hệ thống Kiểm soát nội bộ nhằm đảm bảo an toàn và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

*The Internal Audit Department serves as an advisory body to the Board of Directors and performs the following tasks: Developing audit plans based on the company's development strategy and business plan; Conducting inspections and audits to assess and verify the accuracy, truthfulness, and legality of reviewed data, information, and documents; Supervising the compliance of the management system with the company's regulations, policies, and procedures; Proposing and advising on solutions to address errors and violations, improving and enhancing the internal control system to ensure operational security and efficiency.*

#### **IV. BÁO CÁO VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

##### **REPORT ON TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó:

*Report on Transactions between the Company, Subsidiaries, and Companies Controlled by the Public Company (holding over 50% of the charter capital) with Board Members and Their Related Parties:*

*Không phát sinh/ No transactions occurred.*

Báo cáo về giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:

*Report on Transactions between the Company and Companies where Board Members are Founding Members or Managers within the Last 3 Years Prior to the Transaction:*

*Không phát sinh/ No transactions occurred.*

*Báo cáo về giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn: Giao dịch giữa Công ty với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Kirin Capital về việc chuyển giao hợp đồng thuê văn phòng theo Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT-CSI ngày 01/08/2025 của Hội đồng quản trị.*

*Report on transactions between the Company and major shareholders: The transaction between the Company and Kirin Capital regarding the transfer of the office lease agreement in accordance with Resolution No. 06/2025/NQ-HĐQT-CSI dated August 1, 2025 of the Board of Directors.*

## V. KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT NĂM 2026

### ***BOARD OF DIRECTORS' PLAN AND ORIENTATION FOR 2026***

Năm 2026, nền kinh tế toàn cầu được dự báo vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, đòi hỏi doanh nghiệp phải duy trì sự chủ động và linh hoạt trong điều hành. Bên cạnh định hướng mở rộng thị trường và triển khai các kế hoạch kinh doanh mang tính đột phá, Hội đồng quản trị nhấn mạnh tầm quan trọng của việc phát triển thận trọng, có kiểm soát nhằm đảm bảo sự ổn định và bền vững của Công ty.

*Year 2026, the global economy is expected to remain subject to uncertainties, requiring businesses to maintain proactive and flexible management. Alongside market expansion and the implementation of breakthrough business strategies, the Board of Directors emphasizes the importance of prudent and well-controlled development to ensure the Company's stability and sustainability.*

### **Nghiệp vụ Môi giới chứng khoán:**

#### **Securities Brokerage Business:**

Bên cạnh việc phát triển các sản phẩm, chính sách môi giới với đãi ngộ hấp dẫn thu hút khách hàng quan tâm đến CSI và mở tài khoản giao dịch, Công ty tiếp tục ứng dụng công nghệ vào việc phát triển các nền tảng giao dịch, tạo môi trường thuận lợi và an toàn cho các nhà đầu tư.

*In addition to developing brokerage products and policies with attractive incentives to attract customers to CSI and open trading accounts, the company will continue leveraging*

*technology to enhance trading platforms, ensuring a safe and efficient investment environment.*

Tận dụng lợi thế là một trong số ít các Công ty Chứng khoán có đội ngũ nhân sự sử dụng thành thạo tiếng Trung, năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục mở rộng thị trường môi giới đến các khách hàng tại các khu vực sử dụng tiếng Hoa, đồng thời nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng.

*Taking advantage of being one of the few securities companies with a team proficient in Chinese, CSI plans to expand its brokerage market in 2026 to Chinese-speaking regions while also improving customer service quality.*

### **Nghiệp vụ Tư vấn đầu tư chứng khoán:**

#### **Securities Investment Advisory Business:**

Tiếp tục xác định là lĩnh vực trọng tâm, Công ty đặt mục tiêu nâng cao chất lượng và mở rộng phạm vi dịch vụ tư vấn. Các hoạt động trọng điểm bao gồm tư vấn phát hành trái phiếu, tư vấn cổ phần hóa, tham gia tái cấu trúc doanh nghiệp và đầu tư, đồng thời đẩy mạnh tư vấn niêm yết và đăng ký giao dịch. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tăng cường mở rộng quan hệ hợp tác với các đối tác uy tín trong và ngoài nước nhằm tìm kiếm các cơ hội hợp tác hiệu quả.

*Continuing to be identified as a core business area, the Company aims to improve service quality and expand the scope of its advisory services. Key activities include bond issuance advisory, equitization consulting, participation in corporate restructuring and investment, as well as strengthening advisory services for listing and trading registration. In addition, the Company will enhance cooperation with reputable domestic and international partners to explore effective collaboration opportunities.*

### **Nghiệp vụ Tư doanh:**

#### **Proprietary Trading Business:**

Dựa trên những phân tích từ Trung tâm nghiên cứu CSI về triển vọng vĩ mô và kinh tế, thị trường vẫn còn nhiều cơ hội phát triển trong các năm tới. Công ty kỳ vọng đạt được kết quả tích cực từ hoạt động tự doanh, đóng góp vào sự tăng trưởng bền vững trong tương lai.

*Based on the analysis from CSI's Research Center regarding macroeconomic and market prospects, there are still many growth opportunities in the coming years. The company expects to achieve positive results from its proprietary trading activities, contributing to sustainable growth in the future.*

Trên đây là báo cáo về các hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. Chúng tôi cùng với Ban Điều hành và toàn thể CBNV tập đoàn đã, đang và sẽ nỗ lực hết mình, nhanh chóng triển khai các hoạt động cụ thể nhằm hiện thực hóa kế hoạch kinh doanh năm 2026. Chúng tôi trân trọng cảm ơn và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự tin tưởng, ủng hộ của các cổ đông trong các năm tiếp theo.

*This report outlines the activities of the Board of Directors in 2025 and the plan for 2026. Together with the Executive Board and all employees of the group, we have been and will continue to make every effort to quickly implement specific activities to realize the 2026 business plan. We sincerely thank you and hope to continue receiving the trust and support of our shareholders in the coming years.*

*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTOR**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

**WANG WEI YA**

*This report outlines the activities of the Board of Directors in 2025 and the plan for 2026. Together with the Executive Board and all employees of the group, we have been and will continue to make every effort to quickly implement specific activities to realize the 2026 business plan. We sincerely thank you and hope to continue receiving the trust and support of our shareholders in the coming years.*

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTOR**

**CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



**WANG WEI YA**

