

Số/No: 01/2026/TT ĐHĐCĐ – CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CSI SECURITIES

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán và Phân phối lợi nhuận năm 2025
Re: Approval of Audited Financial Statements and Profit Distribution for the FY 2025

Kính thưa quý vị cổ đông,
Respectfully to the Shareholders,

Căn cứ/ Pursuant to:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Corporate Charter of CSI Securities
- ✓ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)
Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd. (AVA).

Hội đồng Quản trị xin kính trình Đại hội thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting of Shareholders the followings:

- I. Thông qua nội dung Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty CP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam**
To approve the audited financial statements of CSI of fiscal year 2024

a. Kết quả hoạt động kinh doanh/ *Profit and loss statement*

Đơn vị/ Unit: VNĐ

STT No.	CHỈ TIÊU Description	31/12/2025	31/12/2024	Tăng trưởng Growth (%)
1	Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	83,487,587,059	11,536,169,800	623.70%
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Accounting profit before tax</i>	8,503,328,566	(14,544,207,454)	
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net profit after tax</i>	7,515,012,850	(14,544,207,454)	

b. Bảng cân đối kế toán/ *Balance Sheet*

Đơn vị/ Unit: VNĐ

STT No.	CHỈ TIÊU Description	31/12/2025	31/12/2024	Tăng trưởng Growth(%)
A	Tài sản ngắn hạn / <i>Current assets</i>	172,141,341,595	161,124,123,068	6.84%
B	Tài sản dài hạn / <i>Non-current assets</i>	7,383,798,629	6,575,819,915	12.29%
	Tổng cộng tài sản / <i>Total assets</i>	179,525,140,224	167,699,942,983	7.05%
A	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	6,024,206,273	1,714,021,882	251.47%
B	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners's equity</i>	173,500,933,951	165,985,921,101	4.53%
	Tổng cộng nguồn vốn / <i>Total equity</i>	179,525,140,224	167,699,942,983	7.05%

Thông tin chi tiết kính đề nghị Quý vị cổ đông xem trong Báo cáo tài chính riêng của năm 2025 đã kiểm toán của công ty.

For further information, please refer to the audited separate financial statements for FY2025 of the company

II. Phân phối lợi nhuận năm 2025/ *Profit Distribution for 2025*

Căn cứ/ *Pursuant to:*

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- *Profit and loss statement*
- Thông tư số 200/2014/TT-BTC về chế độ kế toán doanh nghiệp;
Circular 200/2014/TT-BTC on guidelines accounting policies for enterprise

Năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty có mức tăng trưởng (có lãi) nhưng không đáng kể, do đó, HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc không phân phối lợi nhuận năm 2025.

In 2025, although the Company recorded a profit after tax, the increase was not significant. Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the proposal not to distribute profits for 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely,

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng

Số/No: 02/2026/TT ĐHĐCĐ - CSI

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
PROPOSAL TO ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CSI SECURITIES

V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Re: Approval of 2026 Business Plan

Kính thưa quý vị cổ đông,

Dear our respectful shareholders,

Căn cứ/ Pursuant to

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 was passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- ✓ Điều lệ Công ty Cổ Phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam
Charter of CSI Securities



Hội đồng Quản trị xin kính trình Đại hội thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting of Shareholders the followings:

I. Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2026

Revenue and profit plan for fiscal year 2026

Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 tại Báo cáo Ban Điều hành Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua kế hoạch doanh thu - lợi nhuận năm 2026 như sau:

Based on the 2026 business plan in the Management Board Report of CSI Securities, The Board of Directors proposes General Meeting of Shareholders the revenue and profit plan for fiscal year 2026 for approval as follows:

Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2026
Separated revenue and profit plan for fiscal year 2026

Đơn vị/Unit: VNĐ

STT No.	CHỈ TIÊU Description	Năm 2026 FY 2026	Thực hiện Năm 2025 FY2025	Tăng trưởng Growth
1	Doanh thu hoạt động Net revenue	120,000,000,000	83,429,641,487	43.83%
1.1	Tự doanh Proprietary Trading	80,000,000,000	58,615,117,738	36.48%
1.2	Môi giới Brokerage	15,000,000,000	9,617,330,193	55.97%
1.3	Khác others	25,000,000,000	15,255,139,128	63.88%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	13,000,000,000	7,515,012,850	72.99%

II. Ủy quyền/ Authorization

Hội đồng Quản trị công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị công ty như sau:
The Board of Directors proposes to the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors of the company as follows:

- Ủy quyền HĐQT điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế trong quá trình hoạt động

Authorize the Board of Directors to adjust the business plan in accordance with actual conditions during the course of operations.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kindly submit for your approval.

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely,

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

TM. Hội đồng quản trị

For and On behalf of BoD

Phó Chủ tịch/ Vice Chairman



Hoàng Xuân Hùng