

NGÀY 10/06/2026

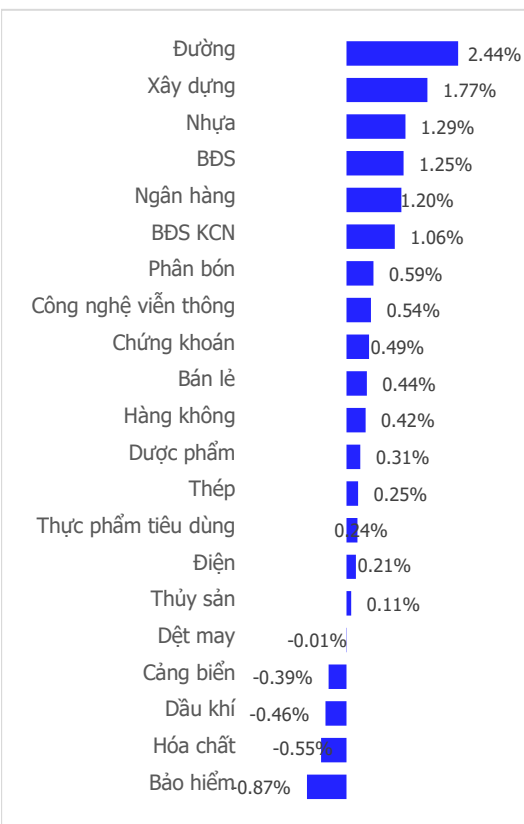
BẤT ĐỘNG SẢN LÊN TIẾNG TRONG PHIÊN PHỤC HỒI THỨ HAI CỦA VN-INDEX

Tổng quan	Giá trị	Thay đổi
Vn-Index	1,803.71	0.59%
KLGD (triệu CP)	624.97	18.30%
Giá trị (tỉ)	19,774.59	43.54%
HNXIndex	301.15	-1.50%
KLGD (triệu CP)	57.77	22.46%
Giá trị (tỉ)	932.37	16.54%

Khoi ngoai	HSX	HNX
Mua (tỉ)	5,750.18	53.71
Bán (tỉ)	6,329.46	20.56
GT ròng (tỉ)	-579	33

Nguồn: Fiin, CSI tổng hợp

Thay đổi giá trong ngày



Tâm lý thị trường

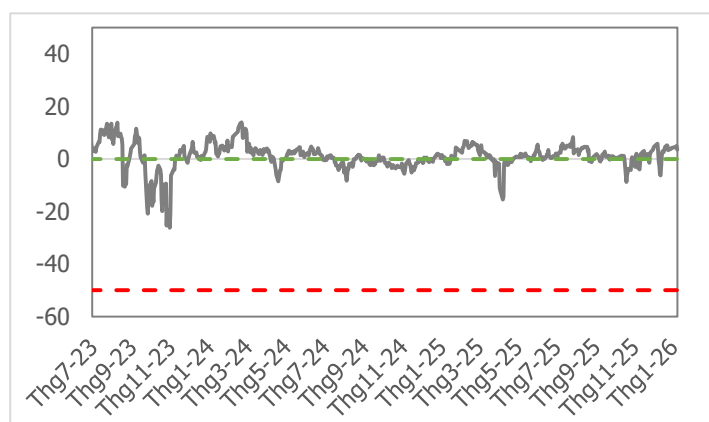
Bì quan ▶ Hưng phấn

Điểm nhấn giao dịch

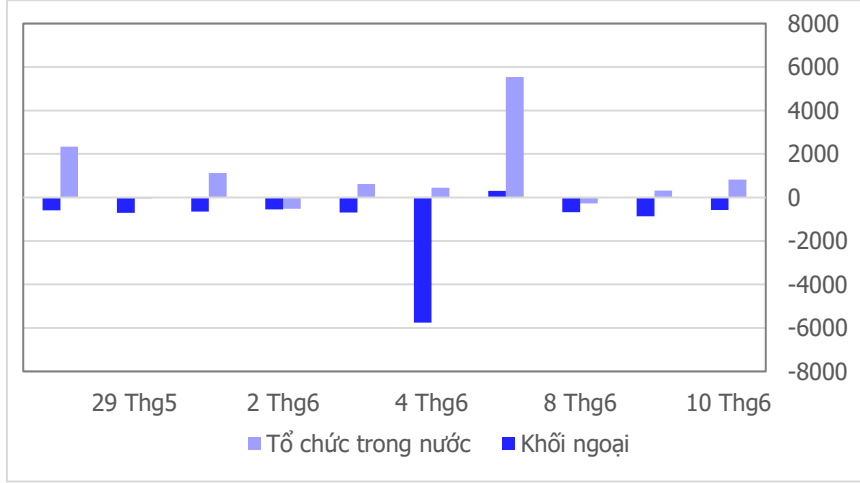
- Nhờ đóng góp của cổ phiếu VIC, VN-Index duy trì được biên độ tăng điểm trong bối cảnh một số cổ phiếu Bluechip thu hẹp đáng kể xung lực bứt phá so với phiên sáng. Chỉ riêng mức tăng (+1.45%) của VIC đã mang về (+4.57 điểm) cho chỉ số chung, cân lại số điểm đánh mất khi nhóm cổ phiếu ngành Ngân hàng như BID, VCB, TCB hình thành “râu nền” với áp lực điều chỉnh có phần mạnh hơn trong phiên chiều. Dấu ấn phiên hôm nay chủ yếu tập trung ở nhóm Midcap ngành Bất động sản và Đầu tư công với sắc tím tới từ NVL, DLG và CII, lan tỏa dòng tiền tới những cái tên còn lại trong cùng ngành. Ở thời điểm hiện tại, VN-Index đã hồi phục được 1/3 số điểm đánh mất trong cơn bán hoảng loạn hôm thứ Hai đầu tuần, tuy nhiên điểm kém tích cực là thanh khoản khớp lệnh tiếp tục dấu hiệu “lấn trón” khi thấp hơn (-29.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Độ mở nghiêng về sắc xanh khi số mã tăng điểm (207 mã) nhiều hơn gần gấp 2 lần so với số mã giảm điểm (105 mã). Phiên giao dịch ngày 10/06/2026, VN-Index đóng cửa ở mức 1,803.71 điểm, tăng 10.66 điểm (+0.59%).
- Đà phục hồi thiếu vắng yếu tố hậu thuẫn khi thanh khoản khớp lệnh thấp hơn (-29.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Lũy kế đến cuối phiên giao dịch, thanh khoản trên sàn HSX đạt 625 triệu cổ phiếu (+18.30%), tương đương giá trị đạt 19,775 tỷ đồng (+43.54%).
- Phiên phục hồi thứ hai của VN-Index với sắc xanh dần trải khi có tới 16/21 nhóm ngành đóng cửa tăng điểm. Đường (+2.44%), Xây dựng (+1.77%) và Nhựa (+1.29%) là ba nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Ở chiều ngược lại, Bảo hiểm (-0.87%), Hóa chất (-0.55%) và Dầu khí (-0.46%) là ba nhóm ngành chịu áp lực điều chỉnh mạnh nhất hôm nay.
- Nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục bán ròng với giá trị tại thời điểm kết phiên đạt -579 tỷ đồng. VJC +46 tỷ đồng, CII +38 tỷ đồng và MWG +30 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất. Ở chiều ngược lại, MBB -88 tỷ đồng, VPB -77 tỷ đồng, SSI -51 tỷ đồng là ba mã cổ phiếu chịu áp lực bán ròng mạnh nhất.

Quan điểm thị trường

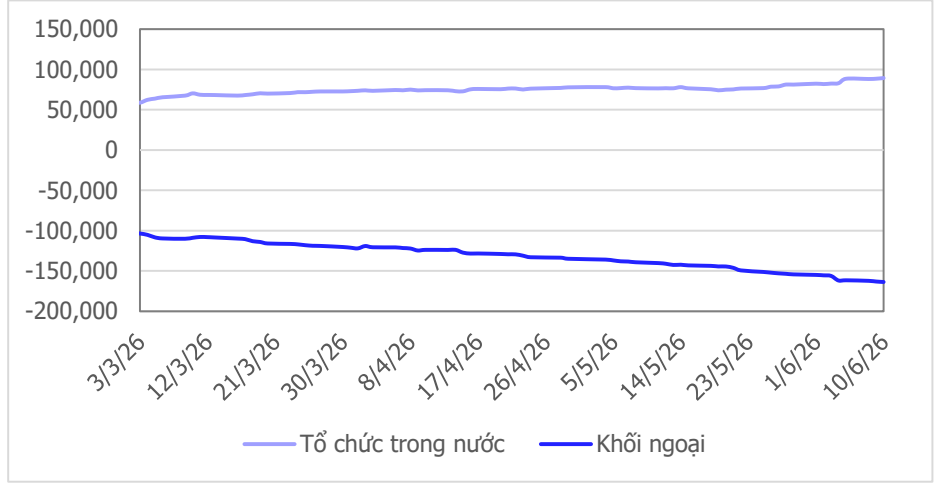
VN-Index có phiên tăng thứ 2 liên tiếp. Biên độ tăng mạnh hơn phiên hôm qua, nhưng thanh khoản vẫn chưa có sự cải thiện đáng chú ý. Khối lượng khớp lệnh vẫn ở mức thấp và sụt giảm (-29.4%) so với mức bình quân 20 phiên. Dòng tiền phân bổ vào nhóm cổ phiếu tăng giá tiếp tục áp đảo (gấp 3.4 lần) so với nhóm cổ phiếu giảm ở phiên thứ 2. Biên độ tăng điểm của thị trường chung được hỗ trợ lớn của nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn họ Vin (VIC, VHM) và sự trở lại của nhóm cổ phiếu Bất động sản vốn hóa trung bình. Tuy nhiên do thanh khoản vẫn ở mức thấp nên tín hiệu đảo chiều vẫn chưa được xác nhận. Hai phiên tăng vừa qua vẫn thiên về nhịp hồi kỹ thuật và nhịp hồi này có khả năng kéo VN-Index lên ngưỡng 1,820 điểm. Chúng tôi tiếp tục duy trì quan điểm thận trọng, chưa vội mở vị thế mua ròng mới, kiên nhẫn chờ đợi tín hiệu xác nhận từ thanh khoản trước khi hành động./.



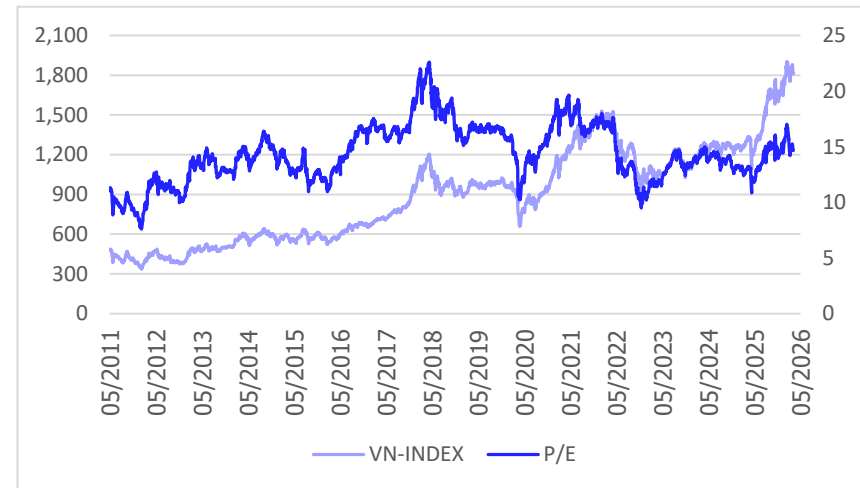
Giao dịch tổ chức trong nước và khối ngoại 10 phiên (tỉ)



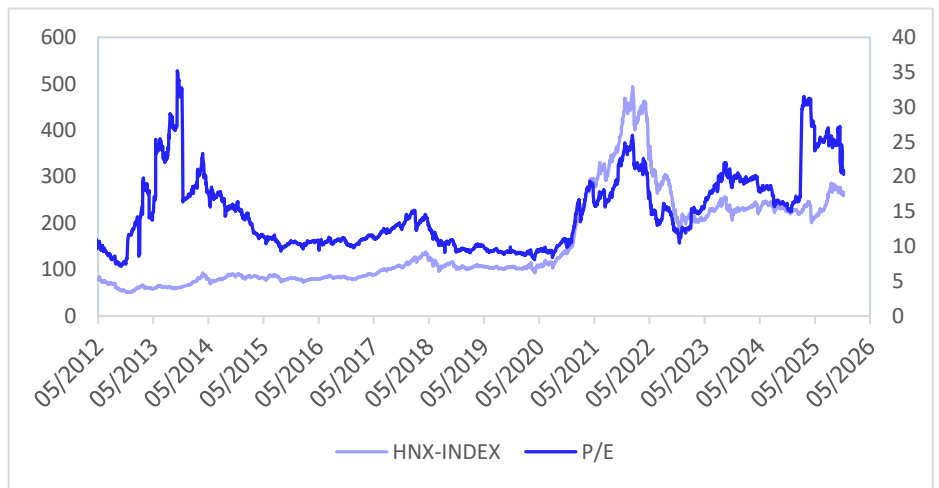
Lũy kế tổ chức trong nước và khối ngoại 3 tháng gần đây (tỉ)



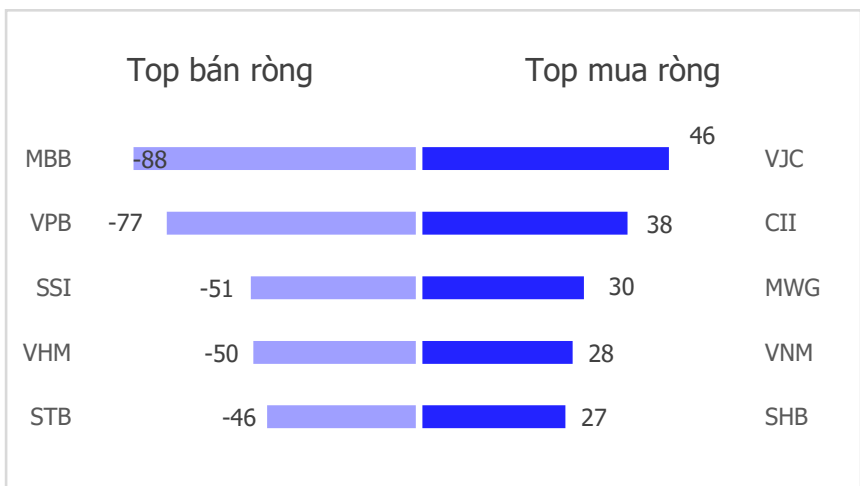
VN Index - PE lịch sử



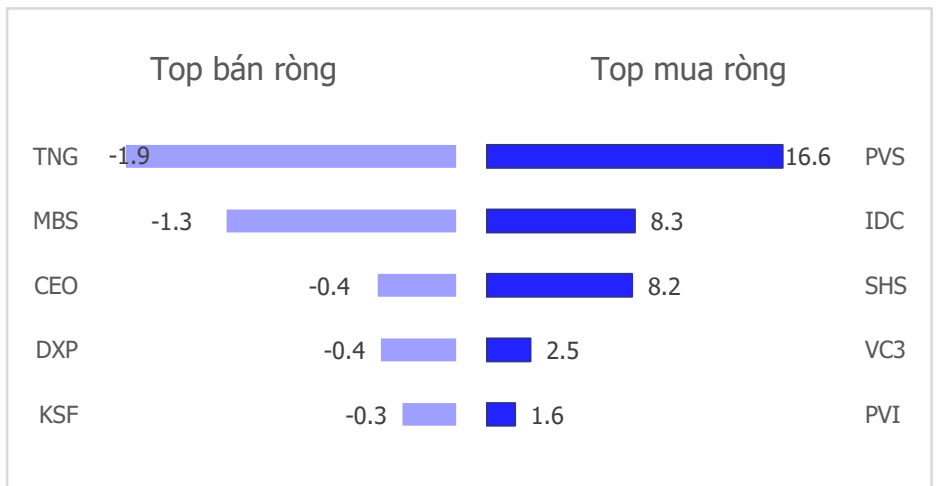
HNX Index - PE lịch sử



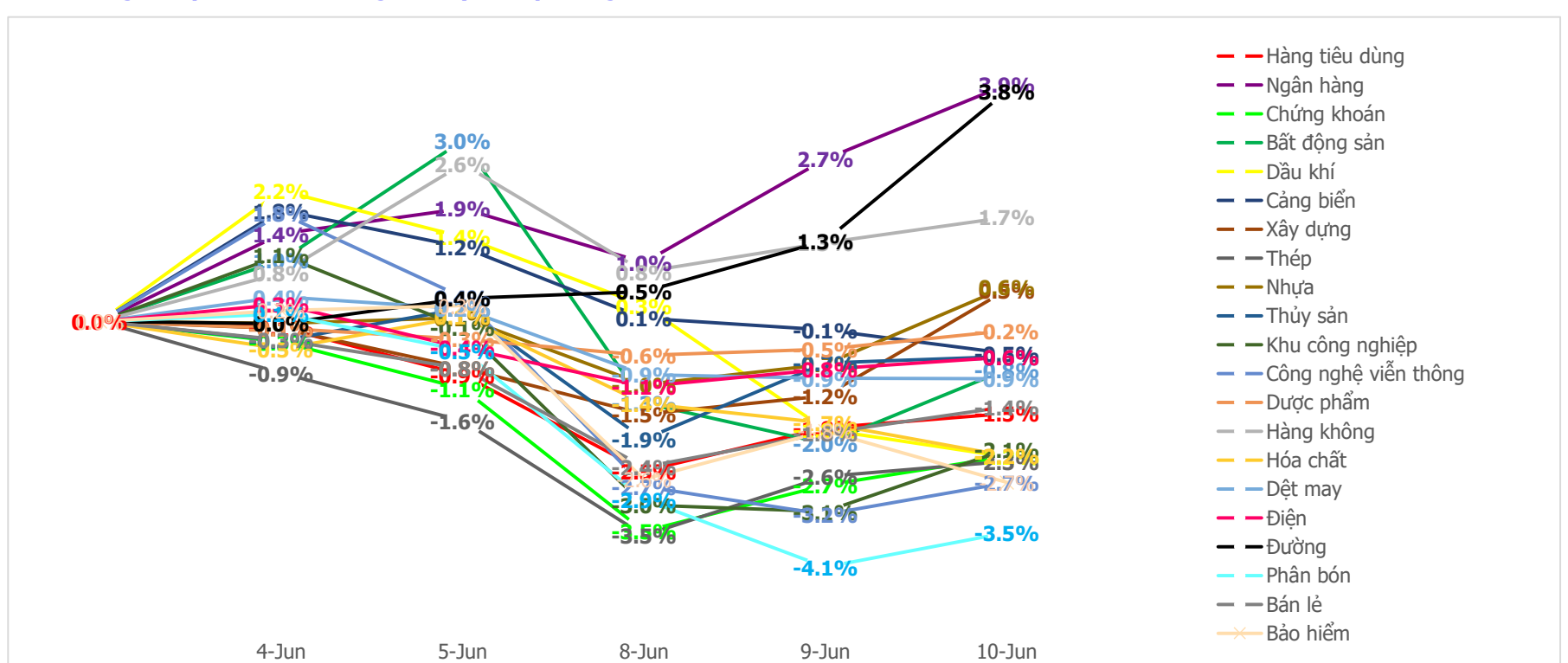
Mua bán ròng khối ngoại HSX phiên gần nhất (tỉ)



Mua bán ròng khối ngoại HNX phiên gần nhất (tỉ)



Diễn biến giao dịch theo nhóm ngành lũy kế 5 phiên gần nhất



LIÊN HỆ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CSI

Email: csi.research@vncsi.com

Tel: (+84) 24 3926 0099 (109)

Người thực hiện: Lê Đỗ Tuấn Minh

Chuyên viên Phân tích Kinh tế Vĩ mô và Thị trường Chứng khoán

Email: minhltd@vncsi.com.vn

Hệ Thống Khuyến Nghị: Hệ thống khuyến nghị của CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) được xây dựng dựa trên mức chênh lệch của giá mục tiêu 12 tháng và giá cổ phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá.

Xếp hạng	Khi (giá mục tiêu – giá hiện tại)/giá hiện tại
MUA	$\geq 20\%$
KHẢ QUAN	Từ 10% đến 20%
PHÙ HỢP THỊ TRƯỜNG	Từ -10% đến +10%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -10% đến - 20%
BÁN	$\leq -20\%$

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI), những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và CSI không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Các nhận định trong bản báo cáo này dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo, các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. CSI sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ thông tin hoặc ý kiến của báo cáo này. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của CSI.

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12A, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

CHI NHÁNH: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Hồ Chí Minh

Liên hệ: + 84 24 3926 0099 | **Website:** <https://www.vncsi.com.vn>

024 3926 0099

0886998288

online@vncsi.com.vn

Hà Nội: Tầng 12A, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội

HCM: Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh